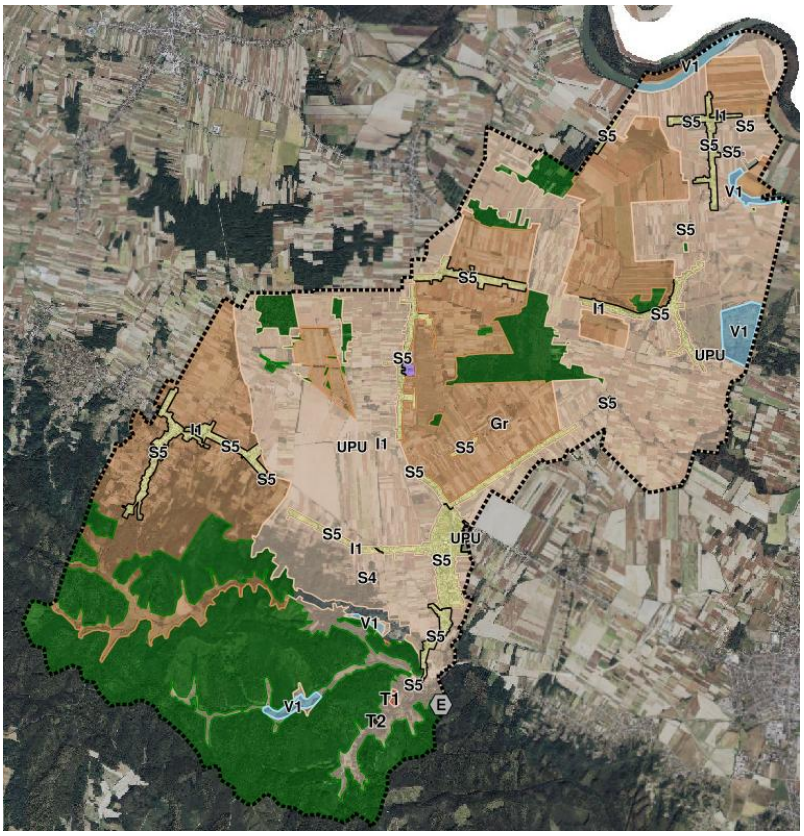
VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA

SAŽETAK ZA JAVNOST



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK
VIJENAC PAJE KOLARICA 5A 31000 OSIJEK HRVATSKA TEL 031 225 100 FAX 211 855

Osijek, studeni 2026.

Naručitelj:	VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA Općinski načelnik: Hrvoje Miler
Nositelj izrade plana:	OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA Jedinstveni upravni odjel Pročelnik: Tomislav Obrovac, dipl.iur.
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	**VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA ŠPIŠIĆ BUKOVICA**
Odgovorna osoba Zavoda:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.11.16 10:01:58 +01'00' _____ Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.11.16 10:02:23 +01'00' _____ Vanesa Budač,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Đuro Zečević, univ.mag.ing.aedif. Marino Jakovljević, univ.mag.geogr. Ivana Radolović, građ.teh.vis.

1. OBRAZLOŽENJE VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko - podravske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo (KLASA: 350-02/25-01/09, URBROJ: 2189-08/23-25-6 od 29.07. 2025.).

Dana 02.04.2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica koja je objavljena u Službenom glasilu Općine Špišić Bukovica broj 01/25 od 03.04. 2025. godine.

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 31. Statuta Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica br.02/21), Općinsko vijeće, na 3. sjednici, održanoj 01.09.2025., donijelo je Odluku o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica broj 2/04, 2/09, 5/14, 8/18, 3/19-pročišćeni tekst, 4/21 i 2/24) u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

   Pravna osnova za izradi i donošenje Plana dana je u člancima 86.-113. Zakona, Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

   Izmjenama i dopunama Plana izvršiti će se usklađenje s važećim Prostornim planom Virovitičko - podravske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

   Nije primjenjivo

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- Eventualna korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Špišić Bukovica sukladno podacima DGU
- Usklađenje PPUO Špišić Bukovica s Prostornim planom Virovitičko - podravske županije,
- Eventualna korekcija namjene i granice građevinskih područja samo zbog transformacije plana iz analognog u digitalni oblik, sukladno Pravilniku o prostornim planovima,
- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.
-
-

1.3. Prostorna polazišta

Prostorni plan uređenja Općine Špišić Bukovica je strateški dokument prostornog uređenja koji određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnotežen razvoj Općine.

Tijekom proteklog razdoblja nisu izrađivana posebna stručna rješenja ili stručne podloge, studije ili sektorski dokumenti koji bi bili temelj za pojedina prostorno-planska rješenja. Iznimku od navedenog predstavljaju promjene zakonskih propisa, zahtjevi i planske smjernice nadležnih javnopravnih tijela.

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Špišić Bukovica izrađen je korištenjem zastarjelih digitalnih tehnologija koje ne omogućuju kvalitetnu analizu prostornih podataka u njegovoj izradi te, što je još važnije, korisnicima prostora ne omogućuju jednostavan i vjerodostojan uvid u kartografske prikaze i normativni dio plana. Sve to rezultira dugotrajnim i složenim administrativnim procesima u provedbi plana te smanjenjem efikasnost u pružanju javnih usluga. U tom je kontekstu nužno unaprijediti prostorni plan koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem zastarjelih analognih tehnika.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je na 27 adresa javnopravnim tijelima. Dvanaset javnopravnih tijela dalo je zahtjeve.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade.

Prilikom izrade stručnih rješenja koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Špišić Bukovica.

Ukoliko se u postupku izrade nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana pokaže potreba za

posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima stručni izrađivač, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade izmjene i dopune Plana, u vidu posebne stručne podloge.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi iz osnovnog plana se zadržavaju.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:
Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta,a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja Općine te time pojednostaviti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje ISPU): EPlanovi i EPlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

Buduće će se izmjene i dopune Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničhih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana. Obuhvat izmjena je sljedeći:

1. Eventualna korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Špišić Bukovica sukladno podacima DGU

2. Usklađenje PPUO Špišić Bukovica s Prostornim planom Virovitičko-podravske županije,

3. Eventualna korekcija namjene i granice građevinskih područja samo zbog transformacije plana iz analognog u digitalni oblik, sukladno Pravilniku o prostornim planovima

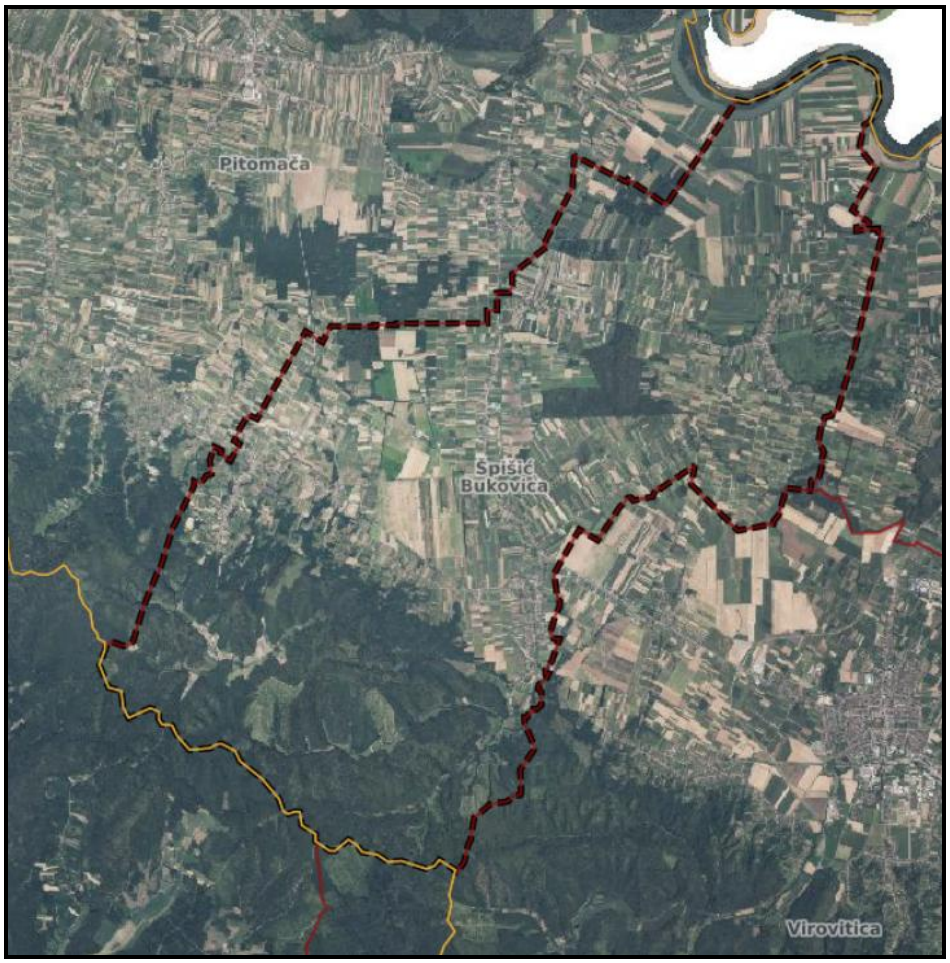
4. Transformacija PPUO Špišić Bukovica iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima

5. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

3.1. Eventualna korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Špišić Bukovica sukladno podacima DGU

Administrativna granica Općine Špišić ujedno je i granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) špišić Bukovica.

Granica dobivena od Državne geodetske uprave je granica obuhvata ovih VI. Izmjena i dopuna PPUO Špišić Bukovica čiji je obuhvat vidljiv u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) ePlanovi



Grafički prikaz broj 1. "Granica obuhvata prostornog plana (administrativna granica Općine Špišić Bukovica) iz modula ePlanovi"

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Špišić Bukovica prema podacima dobivenih od Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Službe za infrastrukturu prostornih podataka iz Registra prostornih jedinica utvrđeno je da se razlikuje od prikazane u trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Špišić Bukovica.

Prema trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica broj 2/04, 2/09, 5/14, 8/18, 3/19-pročišćeni tekst, 4/21 i 2/24) površina Općine Špišić Bukovica kao i obuhvata Plana iznosi 10.794 ha.

Sukladno dobivenim podacima od Državne geodetske uprave iz 2025. godine površina Općine Špišić Bukovice unutar važeće administrativne granice iznosi 10.780,4 ha. Površina Općine Špišić Bukovice smanjila se za 13,6 ha.

3.2. Usklađenje PPUO Špišić Bukovica s Prostornim planom Virovitičko-podravske županije

Prometni sustav

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 2.1.1. Cestovni promet usklađeno je sljedeće:

- trasa planirane brze ceste DC 12, ucrtana je analizom podataka Hrvatskih Cesta unutar planiranog koridora ukupne širine 160,0 m (na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja),
- dopunjena je mreža biciklističkih puteva sukladno PP VPŽ. Označene su kodom teme za regionalni značaj sukladno važećim propisima za određivanje funkcionalnih kategorija biciklističkih ruta.

Komunikacijski sustav

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža usklađeno je sljedeće:

- ucrtan je pokazatelj za samostojeći antenski stup na području GPN Špišić Bukovica u skladu s PP VPŽ.
- mreža elektroničkih komunikacijskih vodova usklađena je s PP VPŽ, položaj je minimalno prilagođen katastru i podacima DGU.

Energetski sustav

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 2.3.1. Nafta i plin usklađeno je sljedeće:

- analizom podataka PP VPŽ i DGU, na pojedinim dijelovima Općine, promijenjeno je stanje izgrađenosti iz planiranog u postojeće sukladno stvarnom stanju.

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 2.3.2. Elektroenergetika usklađeno je sljedeće:

- položaj dalekovoda minimalno je prilagođen katastru i podacima DGU.
- položaj planiranih dalekovoda ucrtan je analizom prostornog plana i podataka nadležnog javnopravnog tijela.

Vodnogospodarski sustav

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda usklađeno je sljedeće:

- mreža vodoopskrbnih cjevovoda usklađena je s PP VPŽ, položaj je minimalno prilagođen katastru i podacima DGU.
- ucrtan je pokazatelj za vodozahvat/vodocrpilište – planirano u skladu s PP VPŽ

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 2.4.2. Otpadne i oborinske vode usklađeno je sljedeće:

- ucrtan je pokazatelj za planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i ispust, uz zapadni dio obuhvata Plana, sukladno PP VPŽ

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda usklađeno je sljedeće:

- ucrtane su planirane akumulacije regionalnog značaja, uz istočni dio obuhvata Plana (pokazatelj za vodne površine sukladno PP VPŽ i V. ID. PPUO Špišić Bukovica)
- analizom podataka DGU (sloj: hidrografija) i minimalnom prilagodbom prema katastru, ucrtana je kanalska mreža (vode I. i II. reda).

Posebna ograničenja

U Izmjenama i dopunama Plana, u segementu 3.2.1. Tlo usklađeno je sljedeće:

- ucrtan je pokazatelj za tlo prema seizmološkoj karti (500 godina) područje cijele općine - VII stupanj MCS ljestvice u skladu s PP VPŽ.

U Izmjenama i dopunama Plana, u segementu 3.2.2. Vode i more usklađeno je sljedeće:

- ucrtani su pokazatelji za vodozaštitno i vodonosno područje u skladu s PP VPŽ

U Izmjenama i dopunama Plana, u segementu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja usklađeno je sljedeće:

- ucrtani su planirani koridori planirane brze državne ceste DC12 i podravske brze ceste, ukupne širine 150,0 m u skladu s Odredbama PP VPŽ.
- ucrtan je zaštitni pružni pojas željezničke pruge za regionalni promet R202, ukupne širine 200,0 m u skladu s važećim propisima.
- ucrtan je zaštitni koridor za magistralni plinovod Budrovac – Donji Miholjac i spojni plinovod za MRS Đolta i Virovitica - Kutina, ukupne širine 60,0 m u skladu s važećim propisima.
- ucrtani su planirani koridori za nadzemne dalekovode DV 2 x 400 kV Drava – Razbojište – Ernestinovo (ukupne širine 100,0 m) i DV 2x110 kV Virje – Virovitica (ukupne širine 60,0 m) u skladu s važećim propisima.
- ucrtan je zaštitni koridor za nadzemni dalekovod 35 kV ukupne širine 30,0 m, u skladu s važećim propisima.

Posebni načini korištenja

U Izmjenama i dopunama Plana, u segementu 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja usklađeno je sljedeće:

- korigirane su površine za istraživanje mineralnih sirovina u skladu s PP VPŽ.
- površina za eksploatacijsko polje mineralnih sirovina Bok i Lješćura kao i istražni prostor Bok – 1 usklađeno je s podacima nadležnog javnopravnog tijela.

- pokazatelj za neatkivnu bušotinu na području zapadno od GPN Okrugljača ucrtan je unutar zaštitnog i sigurnosnog prostora radijusa u iznosu od 3,0 m sukladno Odredbama ovoga Plana.

3.3. Eventualna korekcija namjene i granice građevinskih područja samo zbog tranformacije plana iz analognog u digitalni oblik, sukladno Pravilniku o prostornim planovima

Sva namjena unutar obuhvata Plana je ovim izmjenama analizirana te je prilagođena Pravilniku o prostornim planovima i ucrtana na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

Sva građevinska područja utvrđena u PPUO Špišić Bukovica prebačena su uz minimalnu prilagodbu na novi digitalni katastarski plan u ePlanu editor i usklađena s Pravilnikom o prostornim planovima.

3.4. Transformacija PPUO Špišić Bukovica iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima

Svi kartografski prikazi iz važećeg Plana Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica broj 2/04, 2/09, 5/14, 8/18, 3/19-pročišćeni tekst, 4/21 i 2/24) a to su:

Broj kartografskog prikaza	Kartografski prikaz	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25 000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1:25 000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25 000
4.1.a	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinsko područje naselja Špišić Bukovica - sjever	1 : 5000
4.1.b	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinsko područje naselja Špišić Bukovica - jug	1 : 5000
4.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinsko područje naselja Bušetina	1 : 5000
4.3.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinsko područje naselja Lozan	1 : 5000
4.4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinsko područje naselja Novi Antunovac	1 : 5000
4.5.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinsko područje naselja Okrugljača	1 : 5000
4.6.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinsko područje naselja Rogovac	1 : 5000
4.7.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinsko područje naselja Vukosavljevica	1 : 5000

transformirani su sukladno Pravilnikom o prostornim planovima (u daljem tekstu: Pravilnik).

Svakom sadržaju ili elementu na kartografskom prikazu dati je kod ukoliko ga Pravilnik sadrži. Ako ga Pravilnik ne sadrži dati je kod koji mu je najsličniji ili mu uopće nije dati kod jer prikaz tog sadržaja nije planiran kao obvezatan za prikaz na kartografskim prikazima novim Pravilnikom.

a) Građevinska područja naselja

Na kartografski prikaz "1.2. Građevinska područja" prebačena su sva građevinska područja naselja utvrđena u PPUO Špišić Bukovica uz manje korekcije zbog prilagodbe digitalnom katastarskom planu i Pravilniku o prostornim planovima.

Unutar obuhvata Plana utvrđena su građevinska područja sljedećih naselja: Bušetina, Lozan, Novi Antunovac, Okrugljača, Rogovac, Špišić Bukovica i Vukosavljevica.

Ukupna površina planiranih građevinskih područja naselja u Općini Špišić Bukovica u VI. Izmjenama i dopunama Plana iznosi 611,68 ha. U tablici broj 2. prikazane su površine planiranih građevinskih područja naselja i površine njihovih izgrađenih dijelova

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 2.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Bušetina [007340]				**85,26**	**74,16**	**86,98%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**85,26**	**74,16**	**86,98%**
GPN Bušetina 2	GPN	Bušetina		2,65	2,31	87,17%
GPN Bušetina	GPN	Bušetina		79,44	68,68	86,46%
GPN Bušetina 1	GPN	Bušetina		3,17	3,17	100,00%
Lozan [036234]				**71,45**	**61,01**	**85,39%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**71,45**	**61,01**	**85,39%**
GPN Lozan	GPN	Lozan		71,45	61,01	85,39%
Novi Antunovac [043664]				**8,55**	**8,16**	**95,44%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**8,55**	**8,16**	**95,44%**
GPN Novi Antunovac	GPN	Novi Antunovac		8,55	8,16	95,44%
Okrugljača [044938]				**68,76**	**58,76**	**85,46%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**68,76**	**58,76**	**85,46%**
GPN Okrugljača	GPN	Okrugljača		59,37	49,37	83,16%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
GPN Okrugljača 3	GPN	Okrugljača		0,24	0,24	100,00%
GPN Okrugljača 2	GPN	Okrugljača		0,13	0,13	100,00%
GPN Okrugljača 1	GPN	Okrugljača		9,02	9,02	100,00%
Rogovac [055450]				**42,38**	**36,03**	**85,02%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**43,28**	**36,13**	**83,47%**
GPN Rogovac	GPN	Rogovac		42,38	36,03	85,02%
GPN Rogovac	GPN	Lozan		0,90	0,10	11,11%
Špišić Bukovica [063932]				**240,65**	**203,18**	**84,43%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**240,65**	**203,18**	**84,43%**
GPN Špišić Bukovica 2	GPN	Špišić Bukovica		0,09	0,09	100,00%
GPN Špišić Bukovica 1	GPN	Špišić Bukovica		0,21	0,21	100,00%
GPN Špišić Bukovica	GPN	Špišić Bukovica		237,67	200,20	84,23%
GPN Špišić Bukovica 4	GPN	Špišić Bukovica		0,38	0,38	100,00%
GPN Špišić Bukovica 3	GPN	Špišić Bukovica		0,81	0,81	100,00%
GPN Špišić Bukovica 5	GPN	Špišić Bukovica		1,49	1,49	100,00%
Vukosavljevica [071650]				**93,73**	**80,10**	**85,46%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**93,73**	**80,10**	**85,46%**
GPN Vukosavljevica	GPN	Vukosavljevica		93,44	79,81	85,41%
GPN Vukosavljevica 1	GPN	Vukosavljevica		0,29	0,29	100,00%

Izvor: ePlanovi Editor

Namjena unutar građevinskog područja naselja

U građevinskom području naselja (GPN) nalaze se površine slijedećih primarnim namjena: stambena namjena- poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005; ugostiteljsko-turistička namjena - u građevinskom području naselja [T1] – KN-1-1-3401; proizvodna namjena [I1] - KN-1-1-3211; groblje [Gr] -KN-1-1-3290]; površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja [IS2] -KN-1-1-2902; površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja [IS8] -KN-1-1-2908.

PRIKAZ NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 3.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena				**582,16**	**500,32**	**85,94%**
GPN Bušetina	S5	Bušetina		69,43	66,49	95,77%
GPN Bušetina 1	S5	Bušetina		3,17	3,17	100,00%
GPN Lozan	S5	Lozan		64,19	53,76	83,75%
GPN Rogovac	S5	Lozan		0,90	0,10	11,11%
GPN Novi Antunovac	S5	Novi Antunovac		8,55	8,16	95,44%
GPN Okrugljača	S5	Okrugljača		57,26	47,26	82,54%
GPN Okrugljača 1	S5	Okrugljača		9,02	9,02	100,00%
GPN Okrugljača 2	S5	Okrugljača		0,13	0,13	100,00%
GPN Okrugljača 3	S5	Okrugljača		0,24	0,24	100,00%
GPN Rogovac	S5	Rogovac		41,74	35,39	84,79%
GPN Špišić Bukovica	S5	Špišić Bukovica		205,45	177,08	86,19%
GPN Špišić Bukovica	S5	Špišić Bukovica		28,04	19,11	68,15%
GPN Špišić Bukovica 1	S5	Špišić Bukovica		0,21	0,21	100,00%
GPN Špišić Bukovica 2	S5	Špišić Bukovica		0,09	0,09	100,00%
GPN Špišić Bukovica 3	S5	Špišić Bukovica		0,81	0,81	100,00%
GPN Vukosavljevica	S5	Vukosavljevica		92,64	79,01	85,29%
GPN Vukosavljevica 1	S5	Vukosavljevica		0,29	0,29	100,00%
[I] proizvodna				**18,29**	**10,46**	**57,19%**
GPN Bušetina	I1	Bušetina		0,63	0,63	100,00%
GPN Bušetina	I1	Bušetina		8,79	0,96	10,92%
GPN Lozan	I1	Lozan		6,61	6,61	100,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
GPN Okrugljača	I1	Okrugljača		0,48	0,48	100,00%
GPN Okrugljača	I1	Okrugljača		0,93	0,93	100,00%
GPN Špišić Bukovica	I1	Špišić Bukovica		0,12	0,12	100,00%
GPN Špišić Bukovica 4	I1	Špišić Bukovica		0,38	0,38	100,00%
GPN Vukosavljevica	I1	Vukosavljevica		0,35	0,35	100,00%
[T] ugostiteljsko-turistička				**4,14**	**3,80**	**91,79%**
GPN Bušetina 2	T1	Bušetina		2,65	2,31	87,17%
GPN Špišić Bukovica 5	T1	Špišić Bukovica		1,49	1,49	100,00%
[Gr] groblje				**3,66**	**3,66**	**100,00%**
GPN Bušetina	Gr	Bušetina		0,59	0,59	100,00%
GPN Lozan	Gr	Lozan		0,64	0,64	100,00%
GPN Okrugljača	Gr	Okrugljača		0,70	0,70	100,00%
GPN Rogovac	Gr	Rogovac		0,63	0,63	100,00%
GPN Špišić Bukovica	Gr	Špišić Bukovica		1,10	1,10	100,00%
[IS] površine infrastrukture				**3,41**	**3,24**	**95,01%**
GPN Špišić Bukovica	IS2	Špišić Bukovica		2,96	2,79	94,26%
GPN Vukosavljevica	IS2	Vukosavljevica		0,45	0,45	100,00%

Izvor: ePlanovi Editor

b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Prostornim planom uređenja Općine Špišić Bukovica utvrđena su izdvojena građevinska područja izvan naselja:
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poduzetnička zona Hrastje (proizvodna namjena (proizvodna namjena [I1] -KN-1-1-3211,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona Lozan (proizvodna namjena [I1] -KN-1-1-3211,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Hotel "Mocart" (ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) [T1]- KN-1-1-3401,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička zona "Kinkovo" (ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) [T1]- KN-1-1-3401,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička zona "Zidine" (ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) [T1]- KN-1-1-3401,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje naselja Novi Antunovac (groblje [Gr] - KN-1-1-3290.

U tablici broj 4. prikazane su površine planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, namjena i površine njihovih izgrađenih dijelova.

PRIKAZ POVRŠINA I NAMJENA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 4.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina ha	Površina izgrađenog dijela ha	Površina izgrađenog dijela %
[I] proizvodna				**12,44**	**0,63**	**5,06%**
IGPIN GOSPODARSKA ZONA LOZAN	I1	Lozan		0,63	0,63	100,00%
IGPIN PODUZETNIČKA ZONA HRASTJE	I1	Lozan		0,09	0,00	0,00%
IGPIN PODUZETNIČKA ZONA HRASTJE	I1	Špišić Bukovica		11,72	0,00	0,00%
[T] ugostiteljsko-turistička				**52,54**	**3,03**	**5,77%**
IGPIN HOTEL "MOCART"	T2	Špišić Bukovica		2,52	2,52	100,00%
IGPIN UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA "KINKOVO"	T2	Špišić Bukovica		0,51	0,51	100,00%
IGPIN UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA "ZIDINE"	T2	Špišić Bukovica		49,51	0,00	0,00%
[Gr] groblje				**0,46**	**0,46**	**100,00%**
Groblje Novi Antunovac	Gr	Novi Antunovac		0,46	0,46	100,00%

Izvor: ePlanovi Editor

3.4.1.Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Tablica broj 5.

NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	[KN-1-1-3005] (S5)	582.1864
Proizvodna namjena	[KN-1-1-3211] (I1)	37.2768
Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	[KN-1-1-3401] (T1)	4.1361
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	[KN-1-1-3402] (T2)	52.5377
Groblje	[KN-1-1-3290] (Gr)	4.1247
Eksploatacija mineralnih sirovina	[KN-1-1-1210] (E)	11.0416
Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja	[KN-1-1-2902] (IS2)	18.5936
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	[KN-1-1-2908] (IS8)	115.4972
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3301]	2966.9561
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	[KN-1-1-1310]	2701.7891
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3302]	4232.4592
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	[KN-1-1-3321] (V1)	53.8085
UKUPNO:		**10780.4070**

Izvor: ePlanovi Editor

3.5. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Odredbe za provedbu VI. Izmjena i dopuna PPUO Špišić Bukovica, usklađene su s važećim Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 6. "Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

SPECIFIKACIJA TRANSFORMACIJE PODRUČJA PRAVILA PROVEDBE

Tablica broj 6.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Namjena		Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP			
GP	S5	S5-a	jednako površini namjene
	T1	T1	jednako površini namjene
	I1	I1-a	jednako površini namjene
	Gr	Gr-a	jednako površini namjene unutar GP naselja
	IS2	IS2	-
	IS8	IS8-b	-
GPIN	I1	I1-a	jednako površini namjene
	T2	T2-a	-
		T2-b	-
	Gr	Gr-a	jednako površini namjene unutar IGPIN
PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP			
P2	vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP/VZP-1	jednako površini namjene
P3	ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP/OZP-1	jednako površini namjene
Š1	zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1	jednako površini namjene
Ep	Eksploatacija mineralnih sirovina (E)	E-a i Eb	-
Željeznička pruga	Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2)	IS2	jednako površini namjene
Vodotok/ Vodna površina-rijeka	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)	V1	jednako površini namjene
Vodna površina	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8)	IS8-a IS8-b IS8-c	Retencija/akumulacija Retencija/akumulacija-dio u IGPIN akumulacija

Izvod podataka: ZPPO

Odredbe za provedbu PPUO Špišić Bukovivca transformirane su sukladno Pravilniku.

Pri određivanju planirane stambene namjene sukladno Pravilniku o prostornim planovima kao što je stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5), nije moguća izgradnja građevina proizvodne namjene iako je u trenutno važećem Planu stare generacije moguća unutar građevinskog područja naselja kao prateća namjena na građevnoj čestici stambene namjene i na zasebnoj čestici sukladno uvjetima navedenim u Odredbama za provedbu Plana. Ovim izmjenama plana izgradnja proizvodnih građevina moguća je u proizvodnoj namjeni (I1), sukladno pravilima provedbe. Sve ostale mogućnosti gradnje unutar građevinskih područja kao i izvan njih prilagođene su Pravilniku o prostornim planovima koji je ograničio gradnju građevina pojedinih namjene koji su trenutno moguća u važećem Planu.