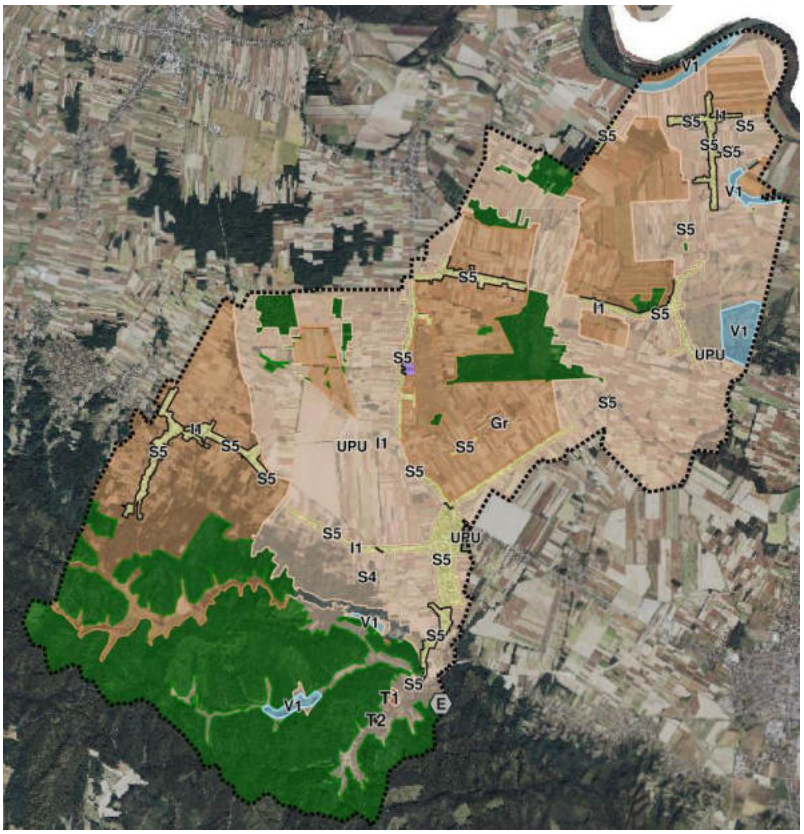
VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA

OBRAZLOŽENJE
(Prijedlog)



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK
VIJENAC PAJE KOLARICA 5A 31000 OSIJEK HRVATSKA TEL 031 225 100 FAX 211 855

Osijek, studeni 2026.

Naručitelj:	VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA Općinski načelnik: Hrvoje Miler
Nositelj izrade plana:	OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA Jedinstveni upravni odjel Pročelnik: Tomislav Obrovac, dipl.iur.
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	**VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA ŠPIŠIĆ BUKOVICA** **(Prijedlog)**
Odgovorna osoba Zavoda:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.11.16 09:59:32 +01'00' _____ Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.11.16 09:59:47 +01'00' _____ Vanesa Budač,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Đuro Zečević, univ.mag.ing.aedif. Marino Jakovljević, univ.mag.geogr. Ivana Radolović, građ.teh.vis.

SADRŽAJ:

I. OBRAZLOŽENJE VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA

1. POLAZIŠTA

- **1.1. Pravna osnova**
- **1.2. Razlozi donošenja**
- **1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)**
- **1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela**
- **1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana**

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

- **3.1. Eventualna korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Špišić Bukovica sukladno podacima DGU**
- **3.2. Eventualna korekcija namjene i granice građevinskih područja samo zbog transformacije plana iz analognog u digitalni oblik, sukladno Pravilniku o prostornim planovima**
- **3.3. Usklađenje PPUO Špišić Bukovica s Prostornim planom Virovitičko-podravske županije**
- **3.4. Transformacija PPUO Špišić Bukovica iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima**
  - **3.4.1. Iskaz površina i prostornih poakzatelja**
- **3.5. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.**

I. OBRAZLOŽENJE VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko - podravske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo (KLASA: 350-02/25-01/09, URBROJ: 2189-08/23-25-6 od 29.07. 2025.).

Dana 02.04.2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica koja je objavljena u Službenom glasilu Općine Špišić Bukovica broj 01/25 od 03.04. 2025. godine.

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 31. Statuta Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica br.02/21), Općinsko vijeće, na 3. sjednici, održanoj 01.09.2025., donijelo je Odluku o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica broj 2/04, 2/09, 5/14, 8/18, 3/19-pročišćeni tekst, 4/21 i 2/24) u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

   Pravna osnova za izradi i donošenje Plana dana je u člancima 86.-113. Zakona, Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

   Izmjenama i dopunama Plana izvršiti će se usklađenje s važećim Prostornim planom Virovitičko - podravske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

   Nije primjenjivo

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- Eventualna korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Špišić Bukovica sukladno podacima DGU
- Usklađenje PPUO Špišić Bukovica s Prostornim planom Virovitičko - podravske županije,
- Eventualna korekcija namjene i granice građevinskih područja samo zbog transformacije plana iz analognog u digitalni oblik, sukladno Pravilniku o prostornim planovima,
- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

1.3. Prostorna polazišta

Prostorni plan uređenja Općine Špišić Bukovica je strateški dokument prostornog uređenja koji određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnotežen razvoj Općine.

Tijekom proteklog razdoblja nisu izrađivana posebna stručna rješenja ili stručne podloge, studije ili sektorski dokumenti koji bi bili temelj za pojedina prostorno-planska rješenja. Iznimku od navedenog predstavljaju promjene zakonskih propisa, zahtjevi i planske smjernice nadležnih javnopravnih tijela.

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Špišić Bukovica izrađen je korištenjem zastarjelih digitalnih tehnologija koje ne omogućuju kvalitetnu analizu prostornih podataka u njegovoj izradi te, što je još važnije, korisnicima prostora ne omogućuju jednostavan i vjerodostojan uvid u kartografske prikaze i normativni dio plana. Sve to rezultira dugotrajnim i složenim administrativnim procesima u provedbi plana te smanjenjem efikasnost u pružanju javnih usluga. U tom je kontekstu nužno unaprijediti prostorni plan koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem zastarjelih analognih tehnika.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko- pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1.
2. Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije, HR-33523 Čađavica, Noskovci 2/a.
5. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.

10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava virovitičko-podravska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 19.
13. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
14. Državni hidrometeorološki zavod, HR-10000 Zagreb, Grič 3.
15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
16. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
17. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
18. Grad Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1.
19. Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1.
20. Općina Lukač, HR-33406 Lukač, Lukač 50.
21. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
22. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
23. Općina Veliki Grđevac, HR-43270 Veliki Grđevac, Trg Mate Lovraka 3.
24. Grad Grubišno Polje, HR-43290 Grubišno Polje, Trg bana Josipa Jelačića 1.
25. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
26. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. zavod za prostorno uređenje Virovitičko - podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko- pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1.

2. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.

3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko - podravske županije, HR-33523 Čađavica, Noskovci 2/a.

4. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a

5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15.

7. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.

8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

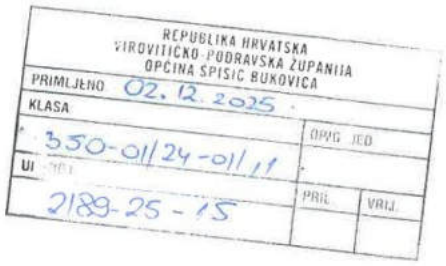
9. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

10. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.

11. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

12. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko - podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

Preslike pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela:



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici

KLASA: 350-02/25-01/31
URBROJ: 2189-08/23-25-2
Virovitica, 27. studenoga 2025. godine

OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA
Vinogradska 4
HR-33404 Špišić Bukovica

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica
- zahtjevi za izradu, dostavljaju se

VEZA: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2189-6-04-25-19

Dana 17. studenoga 2025. godine, ovaj Upravni odjel zaprimio je Vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2189-6-04-25-19 od 12. studenoga 2025. godine kojim tražite da Vam se dostave zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica.
Razlozi za donošenje predmetnih Izmjene i dopune Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
   1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
      Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune Plana dana je u člancima 86. - 113. Zakona.
      Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
   2. Usklađenje s planom više razine
      Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.
   3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
      Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja
   - Eventualna korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata Prostornog plana Općine Špišić Bukovica sukladno podacima DGU,
   - Usklađenje PPUO Špišić Bukovica s Prostornim planom Virovitičko-podravske županije,
   - Eventualna korekcija namjene i granice građevinskih područja samo zbog transformacije plana iz analognog u digitalni oblik, sukladno Pravilniku o prostornim planovima,
   - Korekcija odredbi za provedbu zbog usklađenja sa Zakonom o Prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Ovim putem obavještavamo Vas da **nemamo posebnih zahtjeva** za izradu u odnosu na Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana Općine Špišić Bukovica, KLASA: 350-01/24-01/11, URRBOJ: 2189-06-02-25-4 od 02. travnja 2025. godine te u odnosu na Odluku o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana Općine Špišić Bukovica, KLASA: 350-01/24-01/11, URRBOJ: 2189-06-02-25-11 od 01. rujna 2025. godine.

Izmjenu navedenog Plana ste u obvezi osim sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine", broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i drugim važećim propisima, izraditi i u skladu s Prostornim planom Virovitičko – podravske županije („Službeni glasnik" Virovitičko – podravske županije, broj 7A/00., 1/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12. – pročišćeni tekst odredbi, 2/13., 3/13. – pročišćeni tekst odredbi, 11/18., 2/19. – pročišćeni tekst odredbi i 2/21., 9/21-pročišćeni tekst, 14/23. i 8/24.-pročišćeni tekst).

S poštovanjem,

VODITELJICA ODSJEKA ZA
PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU U VIROVITICI
Iva Šarić Srzić, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. Arhivi, ovdje.

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

e-mail: nikolina.mandic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 7184/25, 1.3.1. /N.M.
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2189-6-04-25-19
datum: 25. studenog 2025.

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA
Jedinstveni upravni odjel
Vinogradska 4
33404 Špišić Bukovica

Predmet: Postupak izrade i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica

- dostavlja se

Temeljem dopisa Općine Špišić Bukovica KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2189-6-04-25-19, od dana 12. studenog 2025. godine, a u vezi postupka izrade i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica, dostavljamo Vam sljedeće;

Prostorom Općine Špišić Bukovica prolazi željeznička pruga za regionalni promet R202 Varaždin - Koprivnica - Virovitica - Osijek – Dalj (Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)), na kojoj se prema „Izvješću o mreži 2025" unutar prostornog obuhvata Plana nalaze sljedeća službena mjesta:

- kolodvor: Špišić Bukovica,
- stajalište: Vukosavljevica.

Molimo da prilikom izrade izmjene i dopune predmetnog Plana u tekstualnom kao i u grafičkom djelu (na kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina), u tumaču planskih znakova, izmijenite naziv „Željeznička pruga I. reda" u „Željeznička pruga za međunarodni promet".

Prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini" i „željezničko-cestovni prijelaz izvan razine", a ne kao „cestovni prijelaz u jednoj razini, te je isto potrebno izmijeniti u tumaču planskih znakova.

Isto tako molimo da prilikom izrade predmetnog Plana u tekstualni dio umetnete sljedeće:

„Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor".

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

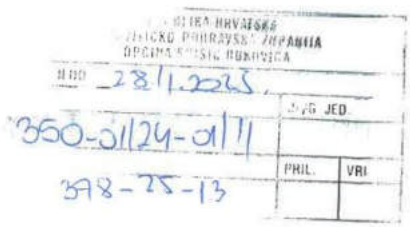
S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj,
pripremu i provedbu investicija i
EU fondova

Mirko Franović, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA
PRIMLJENO 01.12.2025
KLASA 350-01/24-01/11
URBROJ 383-25-14
PRIL. VRIJ.

list 2/2



Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije

KLASA: 352-01/25-01/22
URBROJ: 2189-70-03-25-2
U Noskovcima, 26. studenog 2025. godine

OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA
Jedinstveni upravni odjel
Vinogradska 4
33404 Špišić Bukovica

Predmet: Zahtjev za Izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica
- dostavlja se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2189-6-04-25-19, 12. studenog 2025. godine

Temeljem Vašeg dopisa za dostavu zahtjeva za Izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije utvrdila je da se u obuhvatu Prostornog plana Općine Špišić Bukovica nalazi zaštićeno područje i područja ekološke mreže i to kako slijedi:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove HR5000014 Gornji tok Drave, HR2001005 Starogradački Marof i HR2001281 Bilogora
- područja očuvanja značajna za ptice HR1000014 Gornji tok Drave i HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje
- zaštićeno područje Regionalni park Mura-Drava (Narodne novine 22/2011.)

Stoga Vas usmjeravamo da prilikom Izrade izmjene i dopune Prostornog plana evidentirate sva navedena područja ekološke mreže Natura 2000 i zaštićeno područje u tekstualnom i grafičkom dijelu izmjena i dopuna PPU-a, te da u PPU uvrstite i doneseni Plan upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže, te zakonsku regulativu zaštite prirode.

Navedeni plan upravljanja donesen je na temelju članka 55. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13., 15/18., 14/19., 127/19., 155/23.), te prema navedenom zakonu planovi upravljanja su službeni dokumenti kojih su se dužne pridržavati sve pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnosti u zaštićenom području. Plan upravljanja je javni dokument, te navedeni Plan upravljanja dostupan je na internetskim stranicama Javne ustanove za upravljanje zaštićenim

dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije, https://virovitica-nature.hr/. Prostorni podaci o navedenim područjima ekološke mreže Natura 2000 dostupni su putem Informacijskog sustava zaštite prirode (ISZP) / GIS preglednika.

Osim navedenog, napominjemo da se na području Vaše Općine proteže i Prekogranični Rezervat biosfere Mura-Drava-Dunav, koji obuhvaća cjelokupni Regionalni park Mura-Drava, koji je pod zaštitom UNESCO-a, koji cjelokupni ulazi u sastav Europskog zelenog pojasa (European Green Belt), te smatramo da je i to potrebno uvrstiti u navedene Izmjene i dopune prostornog plana.

RAVNATELJICA
Tatjana Arhold-Sabo

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Spis predmeta
3. Arhiva

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

1001173456
REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SPIŠIĆ BUKOVICA
PRIM. 29.12.2025.
ORG. JED.
KLASA 350-01/24-01/11
PRIL.
UR.BROJ 374-25-22

KLASA: 350-02/13-01/0000519
URBROJ: 374-22-1-25-16
Osijek, 19.12.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA
NAČELNIK
Vinogradska 4, 33404 Špišić Bukovica

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Špišić Bukovica - očitovanje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2189-6-04-25-19

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo očitovanje o Odluci o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica.

Predmetne izmjene i dopune plana nisu u suprotnosti s vodnogospodarskim interesima na području Općine Špišić Bukovica, Zakonom o vodama (66/19, 84/21 i 47/23) niti planskim dokumentima upravljanja vodama.

Na području Općine Špišić Bukovica, uz vodotok Lendava, u k.o. Špišić Bukovica je Odlukom (KLASA: UP/I-325-01/19-04/20, URBROJ: 517-07-1-1-2-19-2, Zagreb, 24. rujna 2019. godine) Republike Hrvatske, Ministarstva zaštite okoliša i energetike određena vanjska granica neuređenog inundacijskog područja uz lijevu i desnu obalu potoka od rkm 13+620 do rkm 15+460.
U privitku dostavljamo presliku navedene Odluke te CD s ucrtanom granicom inundacijskog područja na kopiji katastarskog plana predmetnog područja te predlažemo da se ista unese u Prostorni plan.

S poštovanjem,

v.d. Direktora
Željko Kovačević, mag.ing.aedif.

HRVATSKE VODE 5 ZAGREB

Privitak – kao u tekstu

O tome obavijest:
- Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Županijski kanal"
- Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/531
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 27. studenog 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA
PRIMLJENO 16.12.2025.
KLASA 350-09/24-01/11
ORJ. JED.
URBROJ: 376-25-19
PRIL. VRI.

Republika Hrvatska
Virovitičko-Podravska županija
Općina Špišić Bukovica
Jedinstveni upravni odjel
Vinogradska 4
33404 Špišić Bukovica

Predmet: **Općina Špišić Bukovica**
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2189-6-04-25-19, od 12. studenog 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:
- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  -ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)
1. Izjave operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

2


MIRAN GOSTA
HR-39795581455
Elektronički potpisano: 27.11.2025T15:05:42 (UTC:2025-11-27T14:05:42Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 5c92762d-12a9-4ac0-8239-843401dfd768
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 1. prosinca 2025. 9:30
To: Prostorni planovi
Subject: T23-81581223-25 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina__pi_i__Bukovica_PPUO.pdf; Op_ina__pi_i__Bukovica_PROSTORNI.dwg; Op_ina__pi_i__Bukovica_PROSTORNI.pdf

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica je riješen.
U prilogu Vam šaljemo dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/982640

1

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA
Jedinstveni upravni odjel
Vinogradska 4
33404 Špišić Bukovica

OZNAKA T23-81581223-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 99 3471639
DATUM 01.12.2025.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.
U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru
Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

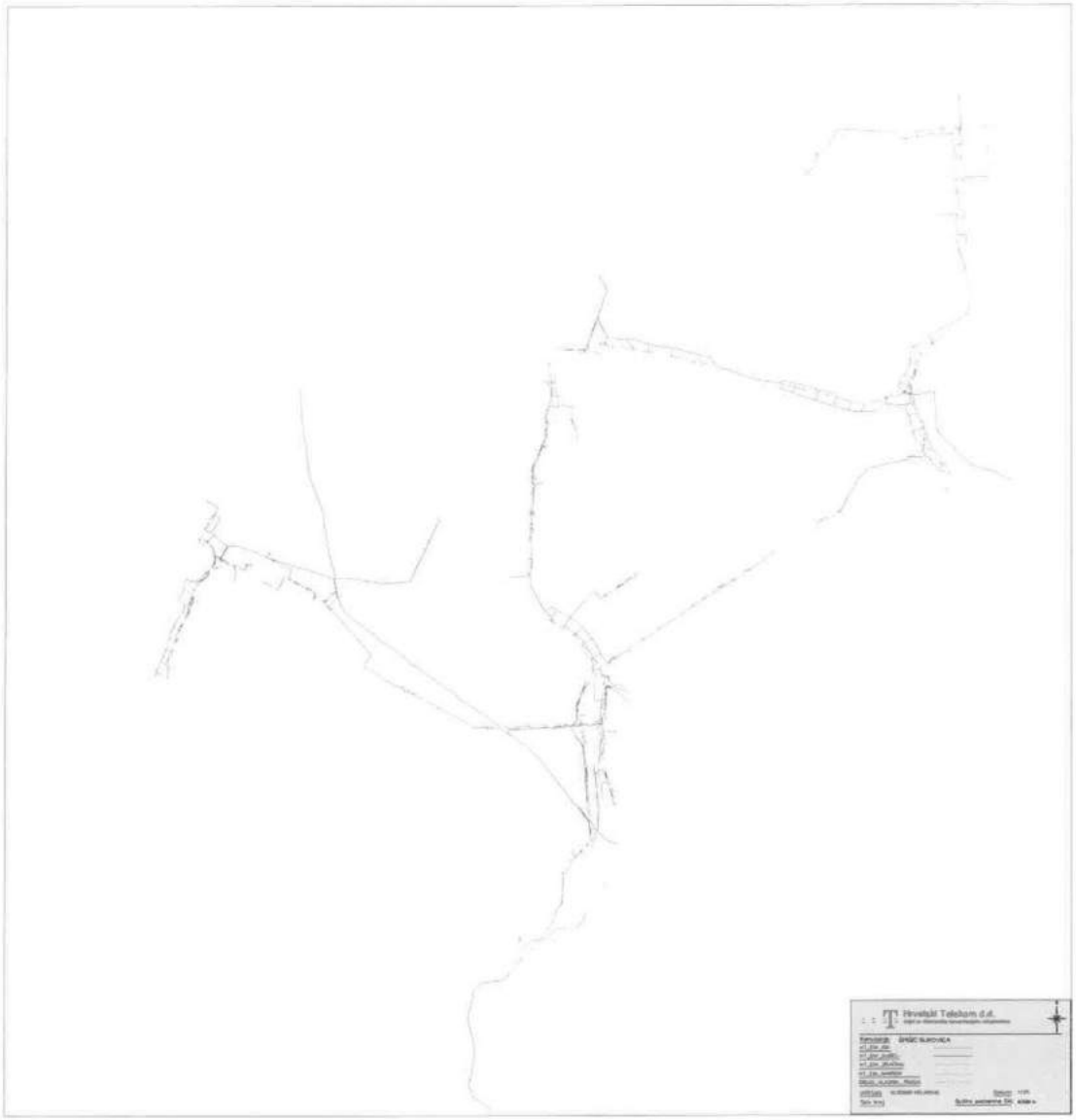
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 10. prosinca 2025. 14:10
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/531
Attachments: A1_podloga_Općina Špišić Bukovica.pdf

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Poštovani,

u zoni obuhvata imamo postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu.
Situacija u privitku.
A nema postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova niti ima baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Thursday, November 27, 2025 2:24 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/531

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Pratite nas na: Facebook | X | LinkedIn | YouTube
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

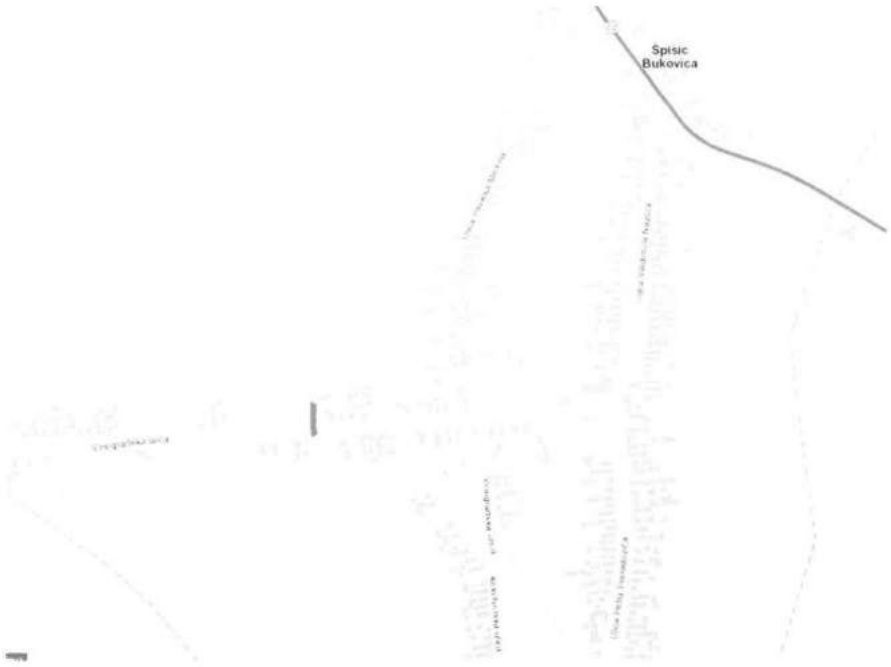
1

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključ obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, sadržaj ove poruke.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:
Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:
This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

2


Spisic
Bukovica

Mladen Labura

From: Sanja Šarlija <sanja.sarlija@telemach.hr>
Sent: 27. studenog 2025. 16:06
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: Odg: 350-05/25-01/531 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica_očitovanje
Attachments: 531_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/25-01/531, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude	Easting *HTRS96* Longitude	Northing *HTRS96* Latitude
VIR2245	Spisic Bukovica TM	Samostojeći antenski stup (Hrvatskog Telekoma d.d.)	17,30289	45,86234	562342.27	5080590.43

1

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacija (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



Šalje: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Poslano: 27. studenog 2025. 14:23

2

Prima: prostorni_planovi@telemach.hr <prostorni_planovi@telemach.hr>
Predmet: 350-05/25-01/531

OPREZ: vanjski pošiljatelj!
Provjerite pošiljatelja i budite oprezni kod otvaranja priloga ili poveznica. U slučaju sumnje na zlonamjerni sadržaj, obratite se Službi za korporativnu sigurnost.

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Pratite nas na: Facebook | X | LinkedIn | YouTube
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključ
obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, ‹
sadržaj ove poruke.

Disclaimer
Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.

3


Novi Antunovac
Novi Antunovac
Stjepana Radića
Bukovička cesta
Stjepana Radića
Bukovački vinogradi
Vinogradska
Špišić
Bukovica
Virovitičko-p
Ulica Nazorova cesta
Korija
Špišić Bukovica
Vinogradska
Matije Gupca


2

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA
PRIMLJENO: 18. 12. 2025.
KLASA: 350-01/25-01/11
URBROJ: 383-25-20
VRIJ.

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment. – predsjednik; Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 € uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: https://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma Podružnica Slatina, A.Kovačića 15;SLATINA • Tel. 033/400 160 • e-mail: ussla@hrsume.hr

ODJEL ZA EKOLOGIJU

Klasa: SL/21-01/10
Urudžbeni broj: 17-00-06/01-25-13

Slatina, 8. prosinca 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Općina Špišić Bukovica
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica,
- Zahtjev, dostavlja se

Veza: Vaš broj: Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 2189-6-04/01-25-19, od 12.11. 2025.g.

Uvidom u predmetni poziv i Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica, UŠP Slatina dostavlja svoj

Zahtjev:

Tražimo da se u izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica zahvati po mogućnosti ne planiraju na šumi i šumskom zemljištu kako ne bi došlo do smanjenja površine pod šumom osim ako to nikako nije moguće izbjeći a sukladno člancima 39. i 40. Zakonu o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24).

S poštovanjem!

Rukovoditeljica odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Nataša Rap, dipl.ing.šum.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Slatina ZAGREB 3

Voditelj UŠP Slatina:
Tomo Baturina, dipl.ing.šum.

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA
PRIMLJENO: 24.12.2025.
KLASA: 350-01/24-01/1
URBROJ: 383-25-21
ORG. JED.
PRIL.

plinacro

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA
Jedinstveni upravni odjel

Vinogradska 4
33404 Špišić Bukovica

plinacro d.o.o.
Savska [illegible] Zagreb
Klasa: PL/25-01/3587
Datum: 16.12.2025.
UR. BR.: 251-803-T1L81-25-02

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica
– dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vaš poziv iz dopisa Klasa: 350-03/24-37/1; Ur.br.: 2189-6-04-25-19 od 12. studenog 2025. godine, dostavljamo Vam tražene zahtjeve i podatke.

Na administrativnom području Općine Špišić Bukovica Plinacro d.o.o. je vlasnik i upravitelj magistralnih plinovoda **Budrovac – Donji Miholjac DN 450/50, Spojni plinovod za MRS Đolta i Virovitica – Kutina 500/50** te nadzemnih objekata **MRČ Špišić Bukovica** (mjerno-regulacijski čvor), **MRS Đolta** (mjerno-redukcijska stanica) i **Priključak za MRS Đoltu.**

Prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je uvrstiti navedene objekte u odgovarajuće grafičke i tekstualne dijelove predmetnog Plana. U kartografskom prikazu infrastrukturnih sustava je potrebno prikazati sve navedene plinovode i nadzemne objekte, a u kartografskim prikazima Uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora prikazati zaštitni pojas plinovoda od 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda).

U tekstualni dio plana „Odredbe za provođenje" potrebno je uvrstiti sljedeće:
„Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) primjenjuju se odredbe iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85), koji je podzakonski propis Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21). U skladu s Pravilnikom zaštitni pojas magistralnog plinovoda iznosi 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda) u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Na poveznici **https://bit.ly/Plinacro_PPUOSB** možete pronaći georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za izradu predmetnog Plana. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na adresu e-pošte: filip.barac@plinacro.hr.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor
Sektora razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.

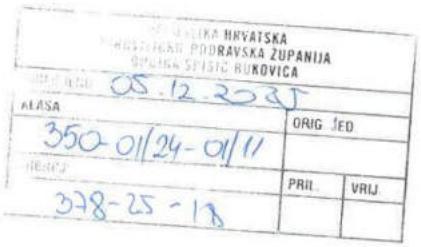
2





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



KLASA: 350-02/25-01/807
URBROJ: 525-06/196-25-2
Zagreb, 25. studenog 2025. godine

OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA
Jedinstveni upravni odjel
Vinogradska 4, 33404 Špišić Bukovica

PREDMET:Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:
KLASA:350-03/24-37/1
URBROJ:2189-6-04-25-19
Od: Špišić Bukovica, 12. studenoga 2025.
Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 17. studenoga 2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Špišić Bukovica.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Špišić Bukovica površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Špišić Bukovica u elektronskom obliku (stick),**
2. **Očitovanje Općine Špišić Bukovica o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

RAVNATELJICA UPRAVE

Sandra Zokić

531-25-24

P/10763491

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/1381
URBROJ: 531-15-2-4-25-2
Zagreb, 15.12.2025.

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
VINOGRADSKA 4
HR-33404 ŠPIŠIĆ BUKOVICA
info@spisicbukovica.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Ubuduće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1….), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA – ZAGREB

DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje

Hrvatske autoceste d.o.o.
Društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391685 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Predsjednik Uprave: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ. • Član Uprave: Luka Ćirko mag.ing.traff.
HRVATSKE AUTOCESTE

KLASA: 350-01/24-01/13
URBROJ: 4211-100-26-05
Zagreb, 14.01.2026.

Virovitičko-podravsk županija
Općina Špišić Bukovica
Vinogradska 4,
33404 Špišić Bukovica

Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica
- *veza dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2189-6-04-25-19 od 12.11. 2025.g.*
- *očitovanje, dostavlja se*

Poštovani,

temeljem Vašeg poziva za dostavu zahtjeva u postupku izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da Hrvatske autoceste d.o.o. trenutno nemaju zahtjeva za unosom novih koridora autoceste na području Plana prostornog uređenja Općine Špišić Bukovica.

Nadalje, koridori postojeće autoceste se ne nalaze u neposrednoj blizini obuhvata Plana prostornog uređenja Općine, te stoga niti s te osnove nemamo zahtjeva u predmetnom postupku.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave
dr. sc. Boris Huzjan, dipl. ing. građ.

Digitally signed by: BORIS HUZJAN
Date: 16-sij-2026 10:59:01

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
PRIM.: 20.01.2026.
KLASA: 350-01/24-01/13
URBROJ: 345-26-26
PRIL. VRIJ.

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA
PRIMLJENO 02. 12. 2025.
KLASA: 350-01/24-01/11
ORG. JED.
URBROJ: 345-25-16
PRIL. VRIJ.

HRVATSKE CESTE

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/21-02/02
URBROJ: 345-400-440-441/428-25-10
Zagreb, 28. 11. 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA
Jedinstveni upravni odjel
Vinogradska 4
33404 ŠPIŠIĆ BUKOVICA

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica - dostava zahtjeva

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2189-6-04-25-19 od 12.11.2025. godine, uz koji ste priložili Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica i pozvali nas da dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 , 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Postojeće stanje

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine" broj 109/25 i 118/25) područjem Općine Špišić Bukovica prolazi državna cesta:

- **DC2** Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija) – Koprivnica – Virovitica (DC5) – Sveti Đurađ (DC5) – Našice – Osijek – Vukovar – Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija)).

Navedenu državnu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine" broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provedbu PPUO-a.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić | Nenad Matić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Općine Špišić Bukovica planirana je izgradnja brzih cesta: DC12 Vrbovec - Bjelovar - Virovitica i Podravske brze ceste. Trasu brze ceste DC12 Vrbovec - Bjelovar - Virovitica dostavljamo u privitku u dwg formatu.

Za brze ceste potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl.ing.građ.

DARKO ŠOŠIĆ

U privitku: kao u tekstu
Co: -Pismohrana

HRVATSKE CESTE

Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
Tel. 033/721-353; 800-624;
e-mail: prostor.okolis@gmail.com
web: juzpuvpz.hr

KLASA: 350-03/25-01/18
URBROJ: 2189-79/1-25-2
Virovitica, 03.12.2025. god.

OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica
- zahtjevi za izradu, daju se

U skladu s dostavljenim pozivom KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2189-6-04-25-19 od 12.11.2025. god., zaprimljenog dana 17.11.2025. godine, a sukladno odredbama čl. 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23), dostavljaju se slijedeći zahtjevi:

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica moraju biti usklađene sa:

- Prostornim planom Virovitičko-podravske županije („Službeni glasnik" Virovitičko podravske županije broj: 7a/00., 1/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12. - pročišćeni tekst Odredbi za provedbu, 2/13., 3/13. - pročišćeni tekst Odredbi za provedbu, 11/18., 2/19., 2/21., 9/21.- pročišćeni tekst, 14/23. i 8/24. – pročišćeni grafički i tekstualni dio Plana);

koji je dostupan na internetskoj stranici Zavoda za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije https://juzpuvpz.hr/

- ostalom važećom zakonskom regulativom

Sa poštovanjem,

RAVNATELJICA:
Jasna Baranjec-Keserica, dipl.ing.arh.

Jasna Baranjec-Keserica Digitally signed by Jasna Baranjec-Keserica Date: 2025.12.03 14:53:32 +01'00'

Zahtjev 1:
Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1.

Način prihvaćanja zahtjeva:
- Nema zahtjeva.

Zahtjev 2:

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.

Način prihvaćanja zahtjeva:
- U Izmjenama i dopunama ovoga Plana, korigirat će se terminologija pokazatelja željezničkog prometa u skladu s važećim propisima.

Zahtjev 3:
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko - podravske županije, HR-33523 Čađavica, Noskovci 2/a.

Način prihvaćanja zahtjeva:
- Zatraženo u zahtjevu je već ugrađeno u Plan.

Zahtjev 4:
Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a

Način prihvaćanja zahtjeva:
- Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju V. ID. PPUO Špišić Bukovica, a u skladu s PP VPŽ i važećim propisima.

Zahtjev 5:
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

Način prihvaćanja zahtjeva:
- Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju V. ID. PPUO Špišić Bukovica, a u skladu s PP VPŽ i važećim propisima. Prijedlog teksta se ne prihvaća jer ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUO Špišić Bukovica.

Zahtjev 6:
Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15.

Način prihvaćanja zahtjeva:
- Zatraženo u zahtjevu je primjenjeo u izradi Plana.

Zahtjev 7:
PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.

Način prihvaćanja zahtjeva:
- Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju V. ID. PPUO Špišić Bukovica, a u skladu s PP VPŽ i važećim propisima.

Zahtjev 8:
Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

Način prihvaćanja zahtjeva:
- Izmjenom i dopunom Plana cijeli se Plan uskladio s Pravilnikom o prostornim planovima te nisu korigirane granice građevinskih područja i nije se prenamijenilo poljoprivredno zemljište.

Zahtjev 9:
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

Način prihvaćanja zahtjeva:
- Transformacijom Plana iz analognog u digitalni oblik zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske nije se prenamjinilo već uskladilo s Pravilnikom o prostornim planovima.

Zahtjev 10:
Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.

Način prihvaćanja zahtjeva:
- Koridori postojeće autoceste se ne nalaze na području Općine Špišić Bukovica.

Zahtjev 11:
Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Način prihvaćanja zahtjeva:
- Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju V. ID. PPUO Špišić Bukovica, a u skladu s PP VPŽ i važećim propisima. Prijedlog teksta se ne prihvaća jer ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUO Špišić Bukovica.

Zahtjev 12:
Zavod za prostorno uređenje Virovitičko - podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

Način prihvaćanja zahtjeva:
- Zahtjev se prihvaća i Plan će se uskladiti s Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade.

Prilikom izrade stručnih rješenja koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Špišić Bukovica.

Ukoliko se u postupku izrade nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima stručni izrađivač, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade izmjene i dopune Plana, u vidu posebne stručne podloge.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi iz osnovnog plana se zadržavaju.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:
Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta,a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja Općine te time pojednostaviti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje ISPU): EPlanovi i EPlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

Buduće će se izmjene i dopune Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana. Obuhvat izmjena je sljedeći:

1. Eventualna korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Špišić Bukovica sukladno podacima DGU

2. Usklađenje PPUO Špišić Bukovica s Prostornim planom Virovitičko-podravske županije,

3. Eventualna korekcija namjene i granice građevinskih područja samo zbog transformacije plana iz analognog u digitalni oblik, sukladno Pravilniku o prostornim planovima

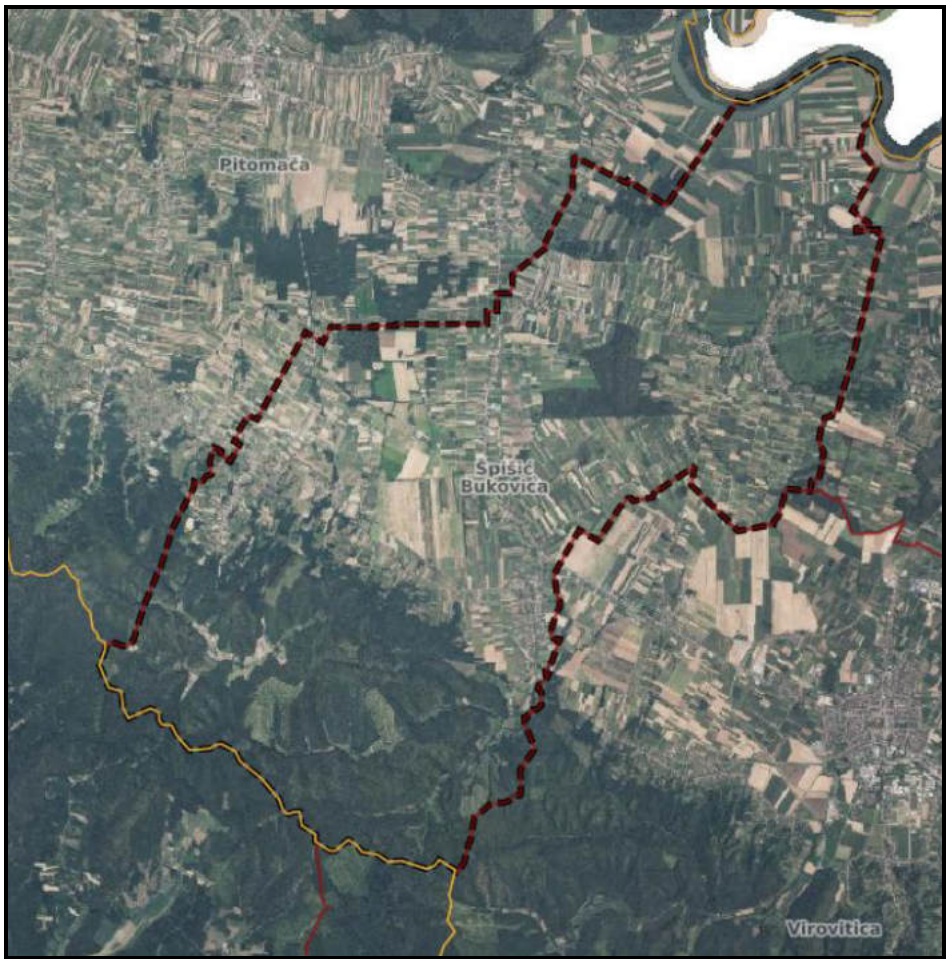
4. Transformacija PPUO Špišić Bukovica iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima

5. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

3.1. Eventualna korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Špišić Bukovica sukladno podacima DGU

Administrativna granica Općine Špišić ujedno je i granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) špišić Bukovica.

Granica dobivena od Državne geodetske uprave je granica obuhvata ovih VI. Izmjena i dopuna PPUO Špišić Bukovica čiji je obuhvat vidljiv u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) ePlanovi



Grafički prikaz broj 1. "Granica obuhvata prostornog plana (administrativna granica Općine Špišić Bukovica) iz modula ePlanovi"

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Špišić Bukovica prema podacima dobivenih od Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Službe za infrastrukturu prostornih podataka iz Registra prostornih jedinica utvrđeno je da se razlikuje od prikazane u trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Špišić Bukovica.

Prema trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica broj 2/04, 2/09, 5/14, 8/18, 3/19-pročišćeni tekst, 4/21 i 2/24) površina Općine Špišić Bukovica kao i obuhvata Plana iznosi 10.794 ha.

Sukladno dobivenim podacima od Države geodetske uprave iz 2025. godine površina Općine Špišić Bukovice unutar važeće administrativne granice iznosi 10.780,4 ha. Površina Općine Špišić Bukovice smanjila se za 13,6 ha.

3.2. Usklađenje PPUO Špišić Bukovica s Prostornim planom Virovitičko-podravske županije

Prometni sustav

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 2.1.1. Cestovni promet usklađeno je sljedeće:

- trasa planirane brze ceste DC 12, ucrtana je analizom podataka Hrvatskih Cesta unutar planiranog koridora ukupne širine 160,0 m (na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja),
- dopunjena je mreža biciklističkih puteva sukladno PP VPŽ. Označene su kodom teme za regionalni značaj sukladno važećim propisima za određivanje funkcionalnih kategorija biciklističkih ruta.

Komunikacijski sustav

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža usklađeno je sljedeće:

- ucrtan je pokazatelj za samostojeći antenski stup na području GPN Špišić Bukovica u skladu s PP VPŽ.
- mreža elektroničkih komunikacijskih vodova usklađena je s PP VPŽ, položaj je minimalno prilagođen katastru i podacima DGU.

Energetski sustav

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 2.3.1. Nafta i plin usklađeno je sljedeće:

- analizom podataka PP VPŽ i DGU, na pojedinim dijelovima Općine, promijenjeno je stanje izgrađenosti iz planiranog u postojeće sukladno stvarnom stanju.

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 2.3.2. Elektroenergetika usklađeno je sljedeće:

- položaj dalekovoda minimalno je prilagođen katastru i podacima DGU.
- položaj planiranih dalekovoda ucrtan je analizom prostornog plana i podataka nadležnog javnopravnog tijela.

Vodnogospodarski sustav

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda usklađeno je sljedeće:

- mreža vodoopskrbnih cjevovoda usklađena je s PP VPŽ, položaj je minimalno prilagođen katastru i podacima DGU.
- ucrtan je pokazatelj za vodozahvat/vodocrpilište – planirano u skladu s PP VPŽ

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 2.4.2. Otpadne i oborinske vode usklađeno je sljedeće:

- ucrtan je pokazatelj za planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i ispust, uz zapadni dio obuhvata Plana, sukladno PP VPŽ

U Izmjenama i dopunama Plana, u segmentu 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda usklađeno je sljedeće:

- ucrtane su planirane akumulacije regionalnog značaja, uz istočni dio obuhvata Plana (pokazatelj za vodne površine sukladno PP VPŽ i V. ID. PPUO Špišić Bukovica)
- analizom podataka DGU (sloj: hidrografija) i minimalnom prilagodbom prema katastru, ucrtana je kanalska mreža (vode I. i II. reda).

Posebna ograničenja

U Izmjenama i dopunama Plana, u segementu 3.2.1. Tlo usklađeno je sljedeće:

- ucrtan je pokazatelj za tlo prema seizmološkoj karti (500 godina) područje cijele općine - VII stupanj MCS ljestvice u skladu s PP VPŽ.

U Izmjenama i dopunama Plana, u segementu 3.2.2. Vode i more usklađeno je sljedeće:

- ucrtani su pokazatelji za vodozaštitno i vodonosno područje u skladu s PP VPŽ

U Izmjenama i dopunama Plana, u segementu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja usklađeno je sljedeće:

- ucrtani su planirani koridori planirane brze državne ceste DC12 i podravske brze ceste, ukupne širine 150,0 m u skladu s Odredbama PP VPŽ.
- ucrtan je zaštitni pružni pojas željezničke pruge za regionalni promet R202, ukupne širine 200,0 m u skladu s važećim propisima.
- ucrtan je zaštitni koridor za magistralni plinovod Budrovac – Donji Miholjac i spojni plinovod za MRS Đolta i Virovitica - Kutina, ukupne širine 60,0 m u skladu s važećim propisima.
- ucrtani su planirani koridori za nadzemne dalekovode DV 2 x 400 kV Drava – Razbojište – Ernestinovo (ukupne širine 100,0 m) i DV 2x110 kV Virje – Virovitica (ukupne širine 60,0 m) u skladu s važećim propisima.
- ucrtan je zaštitni koridor za nadzemni dalekovod 35 kV ukupne širine 30,0 m, u skladu s važećim propisima.

Posebni načini korištenja

U Izmjenama i dopunama Plana, u segementu 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja usklađeno je sljedeće:

- korigirane su površine za istraživanje mineralnih sirovina u skladu s PP VPŽ.
- površina za eksploatacijsko polje mineralnih sirovina Bok i Lješćura kao i istražni prostor Bok – 1 usklađeno je s podacima nadležnog javnopravnog tijela.
- pokazatelj za neatkivnu bušotinu na području zapadno od GPN Okrugljača ucrtan je unutar zaštitnog i sigurnosnog prostora radijusa u iznosu od 3,0 m sukladno Odredbama ovoga Plana.

3.3. Eventualna korekcija namjene i granice građevinskih područja samo zbog tranformacije plana iz analognog u digitalni oblik, sukladno Pravilniku o prostornim planovima

Sva namjena unutar obuhvata Plana je ovim izmjenama analizirana te je prilagođena Pravilniku o prostornim planovima i ucrtana na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

Sva građevinska područja utvrđena u PPUO Špišić Bukovica prebačena su uz minimalnu prilagodbu na novi digitalni katastarski plan u ePlanu editor i usklađena s Pravilnikom o prostornim planovima.

3.4. Transformacija PPUO Špišić Bukovica iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima

Svi kartografski prikazi iz važećeg Plana Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica broj 2/04, 2/09, 5/14, 8/18, 3/19-pročišćeni tekst, 4/21 i 2/24) a to su:

Broj kartografskog prikaza	Kartografski prikaz	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25 000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1:25 000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25 000
4.1.a	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinsko područje naselja Špišić Bukovica - sjever	1 : 5000
4.1.b	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinsko područje naselja Špišić Bukovica - jug	1 : 5000
4.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinsko područje naselja Bušetina	1 : 5000
4.3.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinsko područje naselja Lozan	1 : 5000
4.4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinsko područje naselja Novi Antunovac	1 : 5000

4.5.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinsko područje naselja Okrugljača	1 : 5000
4.6.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinsko područje naselja Rogovac	1 : 5000
4.7.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Građevinsko područje naselja Vukosavljevica	1 : 5000

transformirani su sukladno Pravilnikom o prostornim planovima (u daljem tekstu: Pravilnik).

Svakom sadržaju ili elementu na kartografskom prikazu dati je kod ukoliko ga Pravilnik sadrži. Ako ga Pravilnik ne sadrži dati je kod koji mu je najsličniji ili mu uopće nije dati kod jer prikaz tog sadržaja nije planiran kao obvezatan za prikaz na kartografskim prikazima novim Pravilnikom.

U tablici broj 1., data je specifikacija transformacije svih elemenata Plana.

Specifikacija transformacije grafičkog dijela Plana

Tablica broj 1.

IZVORNI PLAN				
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno		**Kod**	**Oznaka/Naziv/Vlastita oznaka naziv (VON)/ Dodatni naziv teme (DNT)**	**Napomena**
GPN – izgrađeni dio	Stambena namjena	KN-1-1-3005	(S5) Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	Minimalna prilagodba katastru
	Mješovita namjena	KN-1-1-3005	(S5) Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	Minimalna prilagodba katastru
	Zona posebnog režima korištenja – stambena	-	-	Ne transformira se Ne postoji kod teme prema Pravilniku
	Zona posebnog režima korištenja – mješovita	-	-	Ne transformira se Ne postoji kod teme prema Pravilniku
	Gospodarska namjena	KN-1-1-3211	(I1) Proizvodna namjena Sekundarna: [To] boravak osoblja/zaposlenih i ugostiteljsko-turistička namjena [Th]	Minimalna prilagodba katastru
GPN – izgrađeni dio	Mješovita namjena— ~~Povremeno stanovanje~~	KN-1-1-3005	(S5) Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	U odredbama.. čl.32. st.1: Granice obuhvata građevina za povremeno stanovanje ucrtane su na kartografskom prikazu broj 4.1b. Granice građevinskog područja naselja Špišić Bukovica kao izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja s namjenom

				povremenog stanovanja. -nisu prikazane na kartografskom prikazu
GPN – neizgrađeni ali uređeni dio	Stambena namjena	KN-1-1-3005	(S5) Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	Minimalna prilagodba katastru
	Mješovita namjena	KN-1-1-3005	(S5) Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	Minimalna prilagodba katastru
GPN – neizgrađeni ali uređeni dio	Mješovita namjena	KN-1-1-3005	(S5) Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	Minimalna prilagodba katastru
GPN – neizgrađeni i neuređeni dio	Gospodarska namjena UPU Gospodarska zona Špišić Bukovica – planirano	KN-1-1-3211	(I1) Proizvodna namjena	Odredbe u u 1.3.2.(smjernice)
	Gospodarska namjena UPU Berek – planirano	KN-1-1-3211	(I1) Proizvodna namjena	Odredbe u u 1.3.2. (smjernice)
GPN – izgrađeni dio na kartografskom prikazui, a u tekstu IGPIN	Mješovita namjena s oznakom T1 u kartografskom prikazu - a u tekstu (T1) – hotel/motel	KN-1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina	Hotel Mozart
IGPIN – Ugostiteljsko – turistička namjena (T2) – turističko naselje	UPU Zidina – planirano	KN-1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina	UPU Zidina – planirano
IGPIN – Ugostiteljsko – turistička namjena (T4) – pojedinačni objekti	postojeće	KN-1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina	Airsoft klub Jaguar Virovitica čl.32.a, st. 7. kaže da je izvan građevinskog područja, a kartografski prikaz da je izdvojeno građevinsko područje
IGPIN – športsko-rekreacijska namjena –(R5) športski centar)	planirano	KN-1-1-3602	(R2) Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri	Ucrtan je simbol R5 na namjeni: šuma gospodarske namjene. -ne transformira se nije određena površina
IGPIN – gospodarska namjena – proizvodna (I1)	UPU poduzetnička zona Hrastje – planirano	KN-1-1-3211	(I1) Proizvodna namjena	Odredbe u u 1.3.2.(smjernice)
IGPIN – gospodarska namjena – proizvodna (I1)	postojeće	KN-1-1-3211	(I1) Proizvodna namjena	Jug Špišić Bukovica Lozan i dr.
IGP – Ostala obradiva tla	Zona hobi vrtova / vinograda / voćnjaka „BUKOVAČKI VINOGRADI“	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (OZP)	
	Zona hobi vrtova / vinograda / voćnjaka „VUKOSAVLJEVAČKI VINOGRADI“	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (OZP)	
	Zona hobi vrtova / vinograda / voćnjaka	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	

	„GRADAČKO BRDO“		(OZP)	
	Kultivirani krajobraz BUKOVAČKI VINOGRADI	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (VZP i OZP)	
IGPIN – GROBLJE	postojeće	KN-1-1-3290	(Gr) Groblje	
POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA EKSPLOATACIJSKO POLJE (Ep-1)	postojeće	KN-1-1-1210	(E) Eksploatacija mineralnih sirovina	Minimalna prilagodba položaja prema podacima MINGO
POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA EKSPLOATACIJSKO POLJE (EP-2)	postojeće	KN-1-1-1210	(E) Eksploatacija mineralnih sirovina	Minimalna prilagodba položaja prema podacima MINGO
POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE ENERGETSKIH SIROVINA EKSPLOATACIJSKO POLJE UGLJIKOVODIKA (EP-3)	postojeće	-	-	Prikazano na karti 3.3. Posebni načini korištenja
POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE ENERGETSKIH SIROVINA EKSPLOATACIJSKO POLJE UGLJIKOVODIKA – dio izvan granice Županije (EP-4)	postojeće	-	-	Prikazano na karti 3.3. Posebni načini korištenja
VRIJEDNO OBRADIVO TLO		KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (VZP)	
OSTALA OBRADIVA TLA		KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (OZP)	
ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE	postojeće	KN-1-1-1310	(Š1) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	
ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE	planirano	KN-1-1-1310	(Š1) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	
VODNE POVRŠINE	planirano	KN-1-1-2908	(IS8) Površina infrastrukture	Planirane akumulacije i retencije
V_ID_karta_1_koristenje_KP-Model				
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA – NEIZGRAĐENI DIO – uređeno		KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA – NEIZGRAĐENI DIO		KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno	
UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA NAMJENA T1 -hotel/motel T2-turističko naselje (izdvojeno)		KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	
GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (izdvojeno)		KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	
GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (izdvojeno) (planirano)		KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	
STAMBENA NAMJENA		KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	
MJEŠOVITA NAMJENA		KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	
GOSPODARSKA NAMJENA		KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	

GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA		KN-2-1-3203	(GPN) Izgrađeno	
ZONA POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA (linija crvena)		-	-	
OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA		-	-	Prikazano na kartiografskom prikazu 1.3.
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R5- športski centar (planirano)		-	-	-
1_GP_Spisic_Bukovica_V_ID_jug_KP-Model				
OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA		KN-3-2-3021	(UPU[1]) Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	
V_ID_karta_1_koristenje_KP-Model				
OSTALE DRŽAVNE CESTE		IS-1-1-1003	(D) Cesta državnog značaja	linija
OSTALE DRŽAVNE CESTE		IS-1-1-1004	(D) Cesta državnog značaja - planirano	Položaj planirane brze ceste DC12 korigiran je prema podacima Hrvatskih cesta
ŽUPANIJSKA CESTA		IS-1-1-2005	(Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja	Linija
LOKALNA CESTA		IS-1-1-2005	(Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja	Linija
OSTALE NERAZVRSTANE CESTE		IS-1-1-3007	(L) Cesta lokalnog značaja	Linija
RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE (planirano)		IS-1-1-1004	(BC) Brza cesta – planirano	poligon
DENIVELIRANI PRIJELAZ/PROLAZ (planirano)		-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
ČVOR "BILOGORA" (planirano)		IS-1-1-1004	(BC) Brza cesta - planirano	poligon
PLANIRANI KORIDOR BRZE CESTE		-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku se prikazuje na karti 3.2. Posebna ograničenja
BICIKLISTIČKI PUT		IS-1-1-2201	Biciklistička prometnica	linija
V_ID_karta_1_koristenje_KP-Model				
ŽELJEZNIČKA PRUGA I. REDA		IS-1-2-1003	Željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	Linija
PUTNIČKI MEĐUMJESNI KOLODVOR		IS-1-2-2010	(Žk) Željeznički kolodvor/stajalište	poligon
STAJALIŠTE		IS-1-2-2010	(Žk) Željeznički kolodvor/stajalište	poligon
CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI		-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku

V_ID_karta_1_koristenje_KP-Model				
MEĐUDRŽAVNI PLOVNI PUT I OZNAKA KLASE		IS-1-4-1102	Međudržavni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe	Linija
V_ID_karta_2_infrastruktura_KP-Model				
MJESNA TELEFONSKA CENTRALA (RSS) (postojeće)		IS-2-1-3101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	Poligon
MAGISTRALNI VODOVI I KANALI (postojeće)		IS-2-1-2001	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	Linija
MAGISTRALNI VODOVI I KANALI (planirano)	-	-	-	Tehnička greška, nema planiranih magistralnih vodova i kanala na području Općine
PRISTUPNA TK MREŽA I DTK (postojeće)		IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	Linija
PRISTUPNA TK MREŽA I DTK (planirano)		IS-2-1-3002	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano	Linija
SAMOSTOJEĆI ANTENSKI STUP (postojeće)		IS-2-1-2201	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	Poligon
SAMOSTOJEĆI ANTENSKI STUP (planirano)		IS-2-1-2202	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	Poligon
PODRUČJE ZA SMJEŠTAJ SAMOSTOJEĆEG ANTENSKOG STUPA (planirano)		IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	Poligon
JEDINICA POŠTANSKE MREŽE (postojeće)		-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
V_ID_karta_2_infrastruktura_KP-Model				
MAGISTRALNI PLINOVOD (postojeće)		IS-3-1-2303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija, podatak DGU za Budrovac – D. Miholjac
MAGISTRALNI PLINOVOD (planirano)		IS-3-1-2304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija
LOKALNI PLINOVOD (postojeće)		IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija, podatak DGU
MJERNO REDUKCIJSKA STANICA (postojeće)		IS-3-1-2303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Poligon, podatak iz katastra
SABIRNO - OTPREMNI PLINOVOD (planirano)		IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
---karta---				
TS 35/10 kV (postojeće)		IS-3-2-3013	(TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	Poligon

TS 10/0,4 kV (postojeće)		IS-3-2-3013	(TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	Poligon
DALEKOVOD 2x400 kV (planirano)		IS-3-2-1002	(400) Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija, podatak od HOPS-a
DALEKOVOD 2X110 kV (planirano)		IS-3-2-2002	(110 kV) Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija, podatak od HOPS-a
DALEKOVOD 35 kV (postojeće)		IS-3-2-2003	(35 kV) Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija, podatak DGU
DALEKOVOD 10 kV (postojeće)		IS-3-2-3007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	Linija, podatak DGU
DALEKOVOD 10 kV - DOPUNA (planirano)		IS-3-2-3008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano	Linija
V_ID_karta_2_infrastruktura_KP -Model				
VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE (postojeće)		IS-4-1-3201	(VV) Vodna građevina za vodoopskrbu	Poligon
VODOSPREMA (postojeće)		IS-4-1-3201	(VV) Vodna građevina za vodoopskrbu	Poligon
CRPNA STANICA (postojeće)		IS-4-1-3201	(VV) Vodna građevina za javnu vodoopskrbu državnog značaja - planirano	Poligon
MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVOD (postojeće)		IS-4-1-2001	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI (postojeće)		IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
V_ID_karta_2_infrastruktura_KP -Model				
UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (planirano)		IS-4-2-3104	(Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano	Poligon
ISPUST OTPADNIH VODA (planirano)		IS-4-2-3108	(Oi) Ispust u prijemnik - planirano	Poligon
GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR) (planirano)		IS-4-2-2002	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija
OSTALI DOVODNI KANALI (postojeće)		IS-4-2-3001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
OSTALI DOVODNI KANALI (planirano)		IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija
OSTALI DOVODNI KANALI (moguće varijante) (planirano)		IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija
OSTALI DOVODNI KANALI (spoj iz susjedne općine) (planirano)		IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija
CRPNA STANICA (planirano)		-	-	Tehnička greška. Pokazatelj nije prikazan u V. ID.

				PPUO
V_ID_karta_2_infrastruktura_KP-Model				
RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA (postojeće)		IS-4-3-2101	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	
NASIP (OBALOUTVRDE) (postojeće)		IS-4-3-2201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	
KANAL (ODTERETNI, LATERALNI) (postojeće)		IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	
BRANA (nasuta - BN) (postojeće)		IS-4-3-2101	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	
VODE I. i II. REDA		IS-4-3-1201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Voda I. reda - Odženica
VODE I. i II. REDA		IS-4-3-2201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Vode II. reda i ostale
V_ID_karta_2_infrastruktura_KP-Model				
GRANICA PODRUČJA NAVODNJAVANJA (planirano)		-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
HIDROMELIORACIJA (postojeće)		IS-4-4-2001	Melioracijska odvodnja područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	
GRANICA PODRUČJA NAVODNJAVANJA ĐOLTA		-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, ucrtat će se samo površina pokazatelja Hidromelioracija
BUNAR (planirano)		-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
BUNAR (postojeće)		-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
CJEVOVODI ZA NAVODNJAVANJE (planirano)		IS-4-1-3101	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
V_ID_karta_3_uvjeti_KP-Model				
REGIONALNI PARK (planska zaštita)		ZP-1-1-3011	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	
V_ID_karta_3_uvjeti_KP-Model				
ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET- KOPNENI		ZP-1-2-3001	(ZK) Područje kulturnog dobra	

(registrirano Z)				
ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET- KOPNENI (evidentirano PR)		ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	
ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA I ZONE (registrirano Z)		ZP-1-2-3001	(ZK) Područje kulturnog dobra	
SEOSKA NASELJA (evidentirano PR)		ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	
SEOSKA NASELJA (registrirano Z)		ZP-1-2-3001	(ZK) Područje kulturnog dobra	
CIVILNA GRAĐEVINA (registrirano Z)		ZP-1-2-3001	(ZK) Područje kulturnog dobra	
CIVILNA GRAĐEVINA (evidentirano PR)		ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	
SAKRALNA GRAĐEVINA (registrirano Z)		ZP-1-2-3001	(ZK) Područje kulturnog dobra	
SAKRALNA GRAĐEVINA (evidentirano PR)		ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	
SPOMEN OBJEKT (evidentirano PR)		ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	
ETNOLOŠKA GRAĐEVINA (postojeće)		ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	
ETNOLOŠKA GRAĐEVINA (planirano)		ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	
SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE (planska zaštita)		ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	
V_ID_karta_3_uvjeti_KP-Model				
OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - KULTIVIRANI KRAJOBRAZ (postojeće)		ZP-1-3-3001	Krajobraz **VON: kultivirani krajobraz**	
ZONA HOBI VRTOVA/VINOGRADA/VOĆNJAK		ZP-1-3-3001	Krajobraz **VON: Zona hobi vrtova/vinograda/voćnjaka**	
V_ID_karta_3_uvjeti_KP-Model				
POP (Područja očuvanja za ptice) (registrirano)		ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000) **VON: Bilogora i Kalničko gorje** **DNT: HR1000008**	Bilogora i Kalničko gorje
POVS (Područja očuvanja za vrste i stanišne tipove) (registrirano)		ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000) **VON: Bilogora** **DNT: HR2001281**	
POVS (Područja očuvanja za vrste i stanišne tipove) (registrirano)		ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000) **VON: Gornji tok Drave** **DNT: HR5000014**	
POVS (Područja očuvanja za vrste i stanišne tipove) (registrirano)		ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000) **VON: Starogradački Marof** **DNT: HR2001005**	
V_ID_karta_3_uvjeti_KP-Model				
SEIZMOTEKTONSKI AKTIVNO PODRUČJE		-		

PROTUGRADNA OBRANA (postojeće)		-		
V_ID_karta_3_uvjeti_KP-Model				
BRANJENO PODRUČJE (postojeće)		ZP-2-2-2005	Područje opasnosti od poplava	Poligon
INUNDACIJSKO PODRUČJE		ZP-2-2-3006	Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	Poligon
VODOTOK I. KATEGORIJA ZAŠTITE, DRAVA		-	-	Transformira se na kartu 1.1. Namjena prostora i 2.4. Vodnogospodarstvo
VODOTOK II. KATEGORIJA ZAŠTITE		-	-	Transformira se na kartu 1.1. Namjena prostora i 2.4. Vodnogospodarstvo
V_ID_karta_3_uvjeti_KP-Model				
ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE (planirano)		ZP-3-1-1001	(Exi) Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	Poligon
LEŽIŠTA I POJAVE MINERALNIH SIROVINA E4 - građevni pijesak i šljunak (postojeće)		ZP-3-1-1001	(Exi) Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	Poligon
LEŽIŠTA I POJAVE MINERALNIH SIROVINA E4 - građevni pijesak i šljunak (planirano)		ZP-3-1-1001	(Exi) Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	Poligon
BUŠOTINA - neaktivna		ZP-3-1-1011	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	Poligon
V_ID_karta_3_uvjeti_KP-Model				
SANIRANO MJESTO ODLOŽENOG OTPADA		ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	Poligon
NAPUŠTENO EKSPOATACIJSKO POLJE		ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	Poligon

Izvor podataka: ZPO

a) Građevinska područja naselja

Na kartografski prikaz "1.2. Građevinska područja" prebačena su sva građevinska područja naselja utvrđena u PPUO Špišić Bukovica uz manje korekcije zbog prilagodbe digitalnom katastarskom planu i Pravilniku o prostornim planovima.

Unutar obuhvata Plana utvrđena su građevinska područja sljedećih naselja: Bušetina, Lozan, Novi Antunovac, Okrugljača, Rogovac, Špišić Bukovica i Vukosavljevica.

Ukupna površina planiranih građevinskih područja naselja u Općini Špišić Bukovica u VI. Izmjenama i dopunama Plana iznosi 611,68 ha. U tablici broj 2. prikazane su površine planiranih građevinskih područja naselja i površine njihovih izgrađenih dijelova

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 2.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Bušetina [007340]				**85,26**	**74,16**	**86,98%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**85,26**	**74,16**	**86,98%**
GPN Bušetina 2	GPN	Bušetina		2,65	2,31	87,17%
GPN Bušetina	GPN	Bušetina		79,44	68,68	86,46%
GPN Bušetina 1	GPN	Bušetina		3,17	3,17	100,00%
Lozan [036234]				**71,45**	**61,01**	**85,39%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**71,45**	**61,01**	**85,39%**
GPN Lozan	GPN	Lozan		71,45	61,01	85,39%
Novi Antunovac [043664]				**8,55**	**8,16**	**95,44%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**8,55**	**8,16**	**95,44%**
GPN Novi Antunovac	GPN	Novi Antunovac		8,55	8,16	95,44%
Okrugljača [044938]				**68,76**	**58,76**	**85,46%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**68,76**	**58,76**	**85,46%**
GPN Okrugljača	GPN	Okrugljača		59,37	49,37	83,16%
GPN Okrugljača 3	GPN	Okrugljača		0,24	0,24	100,00%
GPN Okrugljača 2	GPN	Okrugljača		0,13	0,13	100,00%
GPN Okrugljača 1	GPN	Okrugljača		9,02	9,02	100,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina ha	Površina izgrađenog dijela ha	%
Rogovac [055450]				**42,38**	**36,03**	**85,02%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**43,28**	**36,13**	**83,47%**
GPN Rogovac	GPN	Rogovac		42,38	36,03	85,02%
GPN Rogovac	GPN	Lozan		0,90	0,10	11,11%
Špišić Bukovica [063932]				**240,65**	**203,18**	**84,43%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**240,65**	**203,18**	**84,43%**
GPN Špišić Bukovica 2	GPN	Špišić Bukovica		0,09	0,09	100,00%
GPN Špišić Bukovica 1	GPN	Špišić Bukovica		0,21	0,21	100,00%
GPN Špišić Bukovica	GPN	Špišić Bukovica		237,67	200,20	84,23%
GPN Špišić Bukovica 4	GPN	Špišić Bukovica		0,38	0,38	100,00%
GPN Špišić Bukovica 3	GPN	Špišić Bukovica		0,81	0,81	100,00%
GPN Špišić Bukovica 5	GPN	Špišić Bukovica		1,49	1,49	100,00%
Vukosavljevica [071650]				**93,73**	**80,10**	**85,46%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**93,73**	**80,10**	**85,46%**
GPN Vukosavljevica	GPN	Vukosavljevica		93,44	79,81	85,41%
GPN Vukosavljevica 1	GPN	Vukosavljevica		0,29	0,29	100,00%

Izvor: ePlanovi Editor

Namjena unutar građevinskog područja naselja

U građevinskom području naselja (GPN) nalaze se površine slijedećih primarnim namjena: stambena namjena- poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005; ugostiteljsko-turistička namjena - u građevinskom području naselja [T1] – KN-1-1-3401; proizvodna namjena [I1] - KN-1-1-3211; groblje [Gr] -KN-1-1-3290]; površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja [IS2] -KN-1-1-2902; površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja [IS8] -KN-1-1-2908.

PRIKAZ NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 3.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena				**582,16**	**500,32**	**85,94%**
GPN Bušetina	S5	Bušetina		69,43	66,49	95,77%
GPN Bušetina 1	S5	Bušetina		3,17	3,17	100,00%
GPN Lozan	S5	Lozan		64,19	53,76	83,75%
GPN Rogovac	S5	Lozan		0,90	0,10	11,11%
GPN Novi Antunovac	S5	Novi Antunovac		8,55	8,16	95,44%
GPN Okrugljača	S5	Okrugljača		57,26	47,26	82,54%
GPN Okrugljača 1	S5	Okrugljača		9,02	9,02	100,00%
GPN Okrugljača 2	S5	Okrugljača		0,13	0,13	100,00%
GPN Okrugljača 3	S5	Okrugljača		0,24	0,24	100,00%
GPN Rogovac	S5	Rogovac		41,74	35,39	84,79%
GPN Špišić Bukovica	S5	Špišić Bukovica		205,45	177,08	86,19%
GPN Špišić Bukovica	S5	Špišić Bukovica		28,04	19,11	68,15%
GPN Špišić Bukovica 1	S5	Špišić Bukovica		0,21	0,21	100,00%
GPN Špišić Bukovica 2	S5	Špišić Bukovica		0,09	0,09	100,00%
GPN Špišić Bukovica 3	S5	Špišić Bukovica		0,81	0,81	100,00%
GPN Vukosavljevica	S5	Vukosavljevica		92,64	79,01	85,29%
GPN Vukosavljevica 1	S5	Vukosavljevica		0,29	0,29	100,00%
[I] proizvodna				**18,29**	**10,46**	**57,19%**
GPN Bušetina	I1	Bušetina		0,63	0,63	100,00%
GPN Bušetina	I1	Bušetina		8,79	0,96	10,92%
GPN Lozan	I1	Lozan		6,61	6,61	100,00%
GPN Okrugljača	I1	Okrugljača		0,48	0,48	100,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina ha	Površina izgrađenog dijela ha	%
GPN Okrugljača	I1	Okrugljača		0,93	0,93	100,00%
GPN Špišić Bukovica	I1	Špišić Bukovica		0,12	0,12	100,00%
GPN Špišić Bukovica 4	I1	Špišić Bukovica		0,38	0,38	100,00%
GPN Vukosavljevica	I1	Vukosavljevica		0,35	0,35	100,00%
[T] ugostiteljsko-turistička				**4,14**	**3,80**	**91,79%**
GPN Bušetina 2	T1	Bušetina		2,65	2,31	87,17%
GPN Špišić Bukovica 5	T1	Špišić Bukovica		1,49	1,49	100,00%
[Gr] groblje				**3,66**	**3,66**	**100,00%**
GPN Bušetina	Gr	Bušetina		0,59	0,59	100,00%
GPN Lozan	Gr	Lozan		0,64	0,64	100,00%
GPN Okrugljača	Gr	Okrugljača		0,70	0,70	100,00%
GPN Rogovac	Gr	Rogovac		0,63	0,63	100,00%
GPN Špišić Bukovica	Gr	Špišić Bukovica		1,10	1,10	100,00%
[IS] površine infrastrukture				**3,41**	**3,24**	**95,01%**
GPN Špišić Bukovica	IS2	Špišić Bukovica		2,96	2,79	94,26%
GPN Vukosavljevica	IS2	Vukosavljevica		0,45	0,45	100,00%

Izvor: ePlanovi Editor

b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Prostornim planom uređenja Općine Špišić Bukovica utvrđena su izdvojena građevinska područja izvan naselja:
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poduzetnička zona Hrastje (proizvodna namjena (proizvodna namjena [I1] -KN-1-1-3211,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona Lozan (proizvodna namjena [I1] -KN-1-1-3211,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Hotel "Mocart" (ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) [T1]- KN-1-1-3401,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička zona "Kinkovo" (ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) [T1]- KN-1-1-3401,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička zona "Zidine" (ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) [T1]- KN-1-1-3401,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje naselja Novi Antunovac (groblje [Gr] - KN-1-1-3290.

U tablici broj 4. prikazane su površine planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, namjena i površine njihovih izgrađenih dijelova.

PRIKAZ POVRŠINA I NAMJENA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 4.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[I] proizvodna				**12,44**	**0,63**	**5,06%**
IGPIN GOSPODARSKA ZONA LOZAN	I1	Lozan		0,63	0,63	100,00%
IGPIN PODUZETNIČKA ZONA HRASTJE	I1	Lozan		0,09	0,00	0,00%
IGPIN PODUZETNIČKA ZONA HRASTJE	I1	Špišić Bukovica		11,72	0,00	0,00%
[T] ugostiteljsko-turistička				**52,54**	**3,03**	**5,77%**
IGPIN HOTEL "MOCART"	T2	Špišić Bukovica		2,52	2,52	100,00%
IGPIN UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA "KINKOVO"	T2	Špišić Bukovica		0,51	0,51	100,00%
IGPIN UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA "ZIDINE"	T2	Špišić Bukovica		49,51	0,00	0,00%
[Gr] groblje				**0,46**	**0,46**	**100,00%**
Groblje Novi Antunovac	Gr	Novi Antunovac		0,46	0,46	100,00%

Izvor: ePlanovi Editor

3.4.1.Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Tablica broj 5.

NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	[KN-1-1-3005] (S5)	582.1864
Proizvodna namjena	[KN-1-1-3211] (I1)	37.2768
Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	[KN-1-1-3401] (T1)	4.1361
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	[KN-1-1-3402] (T2)	52.5377
Groblje	[KN-1-1-3290] (Gr)	4.1247
Eksploatacija mineralnih sirovina	[KN-1-1-1210] (E)	11.0416
Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja	[KN-1-1-2902] (IS2)	18.5936
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	[KN-1-1-2908] (IS8)	115.4972
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3301]	2966.9561
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	[KN-1-1-1310]	2701.7891
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3302]	4232.4592
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	[KN-1-1-3321] (V1)	53.8085
UKUPNO:		**10780.4070**

Izvor: ePlanovi Editor

3.5. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Odredbe za provedbu VI. Izmjena i dopuna PPUO Špišić Bukovica, usklađene su s važećim Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 6. "Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

SPECIFIKACIJA TRANSFORMACIJE PODRUČJA PRAVILA PROVEDBE

Tablica broj 6.

IZVORNI PLAN	**TRANSFORMACIJA**		
Namjena		Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP			
GP	S5	S5-a	jednako površini namjene
	T1	T1	jednako površini namjene
	I1	I1-a	jednako površini namjene
	Gr	Gr-a	jednako površini namjene unutar GP naselja
	IS2	IS2	-
	IS8	IS8-b	-
GPIN	I1	I1-a	jednako površini namjene
	T2	T2-a	-
		T2-b	-
	Gr	Gr-a	jednako površini namjene unutar IGPIN
PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP			
P2	vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP/VZP-1	jednako površini namjene
P3	ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP/OZP-1	jednako površini namjene
Š1	zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1	jednako površini namjene
Ep	Eksploatacija mineralnih sirovina (E)	E-a i Eb	-
Željeznička pruga	Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2)	IS2	jednako površini namjene
Vodotok/ Vodna površina-rijeka	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)	V1	jednako površini namjene
Vodna površina	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8)	IS8-a IS8-b IS8-c	Retencija/akumulacija Retencija/akumulacija-dio u IGPIN akumulacija

Izvod podataka: ZPPO

Odredbe za provedbu PPUO Špišić Bukovica transformirane su sukladno Pravilniku.

Pri određivanju planirane stambene namjene sukladno Pravilniku o prostornim planovima kao što je stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5), nije moguća izgradnja građevina proizvodne namjene iako je u trenutno važećem Planu stare generacije moguća unutar građevinskog područja naselja kao prateća namjena na građevnoj čestici stambene namjene i na zasebnoj čestici sukladno uvjetima navedenim u Odredbama za provedbu Plana. Ovim izmjenama plana izgradnja proizvodnih građevina moguća je u proizvodnoj namjeni (I1), sukladno pravilima provedbe. Sve ostale mogućnosti gradnje unutar građevinskih područja kao i izvan njih prilagođene su Pravilniku o prostornim planovima koji je ograničio gradnju građevina pojedinih namjene koji su trenutno moguća u važećem Planu.

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:
ODREDBE ZA PROVEDBU: građevinska područja [poglavlje]
ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe [oznaka pravila provedbe]
ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe [poglavlje]
ODREDBE ZA PROVEDBU: smjernice za planiranje [poglavlje]
ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura [poglavlje]
ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere [poglavlje]
NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana
NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom
MIJENJANI TEKST U OVIM IZMJENAMA PLANA: promjena (dodano), ~~promjena~~ (brisano)

ODREDBE ZA PROVEDBU (pročišćeni tekst)

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine

1.1. Opće odredbe

Članak 1.

(1) Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.
(2) Razgraničenja se provode rubom katastarske čestice ili granicom primjene određenog režima korištenja, odnosno prostornim djelnicama formiranih stvorenih i prirodnih cjelina.
(3) Unutar razgraničenih prostora/površina koje su određene ovim Planom, mogu se planirati manji prostori izdvojene namjene, a prema kriterijima Zakona o prostornom uređenju, posebnih Zakona i ovim Odredbama za provođenje.

Članak 2.

(1) Koridori planiranih brzih cesta „Podravska brza cesta“ (Ilok-Ormož) i brze ceste Zagreb-Vrbovec-Bjelovar-Virovitica-GP Terezino Polje određeni su u grafičkim prilozima ~~ovog Plana.~~ na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja. [3.2.3.]
(2) Nakon izvedbe svake pojedine dionice, prostor unutar koridora može se privesti osnovnoj namjeni. [3.2.3.]
(3) Korekcije trase do 200 m u opravdanim situacijama moguća je bez izmjena i dopuna ovog Plana. [3.2.3.]

Članak 3.

Ovim planom je izvršena podjela prostora općine na:

1. površine građevinskih područja
2. površine izdvojenih građevinskih područja
3. površine izvan građevinskih područja
4. površine za infrastrukturne sustave

1.2. Površine građevinskih područja

Članak 4.

Površine koje su određene kao građevinska područja obuhvaćaju prostor izgrađenih i uređenih dijelova naselja i neizgrađenih dijelova područja tog naselja planiranih za njegov razvoj i proširenje u funkciji stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su uprava, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, radne zone, gospodarske zone u funkciji poljoprivrede, servisi i slično, [1.2.2.] ~~uključujući Građevinska područja uključuju i izdvojene dijelove građevinskog područja nastale djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja~~.

Članak 5.

(1) Građevinsko područje naselja razgraničeno je na izgrađeni i neizgrađeni dio.
(2) Namjena prostora unutar građevinskog područja dijeli se na:

1.2.1. zone stambene namjene (naselja i izdvojeni dijelovi naselja)
zone pretežito niske stambene izgradnje uz mogućnost prisustva tihe i slične djelatnosti uprave, zdravstva, prosvjete, kulture, športa, trgovine, ugostiteljstva, obrta, usluga te gospodarske djelatnosti u funkciji poljoprivrede

1.2.2. zone mješovite namjene
zone stambene i poslovne izgradnje uz mogućnost prisustva osim tihih i sličnih djelatnosti uprave, zdravstva, prosvjete, kulture, športa, trgovine, ugostiteljstva, obrta, usluga, gospodarskih djelatnosti u funkciji poljoprivrede i prisustvo manjih proizvodno-poslovnih i uslužnih djelatnosti, radionica, ugostiteljskih djelatnosti s glazbom u okviru dozvoljenih razina buke. te građevina i pogona za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora.

1.2.3. zone gospodarske namjene (poslovno-radne zone)
zone proizvodne i poslovne namjene uz mogućnost prisustva svih vrsta proizvodnih i poslovnih djelatnosti, uključujući proizvodnju obnovljivih izvora energije, ukoliko to nije u suprotnosti sa ostalim odredbama ovog Plana

1.2.4. zone posebnog režima korištenja
zone postojeće izgradnje u kojima se primjenjuju odredbe koje se ne odnose na ostale površine građevinskog područja

1.2.5. zone povremenog stanovanja
zone u kojima je dozvoljena izgradnja građevina za povremeno stanovanje prema odredbama iz ovog Plana [ne postoji u obuhvatu Plana]

(3) Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.
(4) Iznimno od stavka 3. ovog članka, građevinsko područje obuhvaćaju i površine ispod građevine te pripadajuće površine zemljišta oko građevine nužnog za redovitu uporabu

građevine za koje je ishođeno rješenje o izvedenom stanju, a za koje će se veličina i oblik građevinske čestice utvrditi pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevinskog zemljišta.

1.2.a. Površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

Članak 5.a

(1) Površine izdvojenih građevinskih područja su površine izvan naselja, izgrađene i/ili neizgrađene prostorne cjeline isključivo gospodarske namjene bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, ~~sport~~) i groblja. [1.2.1]

(2) Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.

1.3. Površine izvan građevinskih područja

Članak 6.

(1) Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju prostor infrastrukturnih sustava i prostor prirodnih resursa namijenjenih za razvoj Općine.

(2) Površine izvan građevinskog područja prema namjeni za razvoj i uređenje dijele se na:

1. površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
2. površine šuma (gospodarske šume, zaštitne šume i šume posebne namjene)
3. površine za gospodarsku namjenu
4. površine za športsko-rekreativnu i ugostiteljsko turističku namjenu
5. inundacijsko područje, vodne površine i površine za akumulacije i retencije
6. površine zaštićenih prirodnih vrijednosti
7. površine za groblja
8. površine posebne namjene (potrebe obrane i dr.)
9. površine hobi vrtova, vinograda i voćnjaka
10. površine infrastrukturnih sustava
11. površine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije
12. površine za smještaj manjih vjerskih građevina (raspela, poklonci, kapelice) i spomen obilježja [1.4.3.]
13. površine za građevine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

(3) Razmještaj i veličina površina iz ovog članka prikazani su u kartografskim prikazima ovog Plana.

Članak 7.

Sa gledišta strateških postavki korištenja prostora u slučaju više mogućih namjena i interesa treba osigurati prioritet korištenja za funkcije i namjene koje pripadaju zaštitnim zonama vojnih kompleksa i objekata.

1.3.1. Površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

Članak 8.

Prema osnovnim namjenama kultivirana područja (poljoprivredno tlo osnovne namjene) u PPUO dijele se na:

1. **Vrijedno obradivo tlo** obuhvaća poljoprivredno zemljište od II. do V. razreda čija je namjena agrarna proizvodnja. Izuzeci u kojima se omogućava korištenje zemljišta od II. do V. razreda za nepoljoprivredne svrhe određeni su Zakonom

o poljoprivrednom zemljištu te Zakonom o prostornom uređenju i gradnji. Unutar površina označenih kao vrijedno obradivo tlo nalaze se i manje površine nižih razreda, vodne površine i manje šumske površine koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom.

2. **Ostala obradiva tla,** kao osnovna namjena, predstavljaju mozaik poljoprivrednih zemljišta nižih od V. razreda koji uključuje i manje izgrađene površine drugih namjena, vodne površine, trstike i manje šumske površine.

1.3.2. Površine šuma

Članak 9.

(1) Šumski prostor sastoji se od **šuma gospodarske namjene** što predstavlja proizvodne šumske površine koje su pretežito gospodarske namjene.
(2) U šumama i šumskom zemljištu unutar navedene namjene moguća je izgradnja na način utvrđen u Zakonu o šumama.
(3) Sukladno Zakonu o šumama, u šumi i na šumskom zemljištu, može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.
(4) Osim građevina iz stavka 3. ovog članka, a pod uvjetima iz stavka 2., može se u šumi i na šumskom zemljištu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, planirati mogućnost izgradnje građevina infrastrukture (komunalne, prometne, energetske, iskorištavanje obnovljivih izvora energije, sportske i dr.), igrališta i pratećih građevina sporta i rekreacije, građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, građevina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, manjih vjerskih građevina (raspela, poklonci, kapelice) i spomen-obilježja, zahvata u prostoru za robinzonski smještaj te građevina u funkciji gospodarenja i korištenja šuma i lovstva.

1.3.3. Površine za gospodarsku namjenu

Članak 10.

Površine za gospodarsku namjenu predstavljaju površine namijenjene za:
1. rudarstvo i eksploataciju mineralnih sirovina
2. eksploataciju energetskih sirovina i termalne vode
3. poljoprivrednu djelatnost što uključuje intenzivnu ratarsku djelatnost, farme, građevine za tov životinja, povrtlarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo, plastenike...
4. uzgoj slatkovodne ribe u ribnjacima
5. razvoj turizma
6. proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora energije

1.3.4. Površine za športsko-rekreativnu namjenu i ugostiteljsko turističku namjenu

Članak 11.

Površine športsko-rekreativnu namjenu su površine na kojima se mogu planirati, športski i rekreativni i/ili ugostiteljsko turistički sadržaji te zdravstveni sadržaji u funkciji osnovne namjene.

1.3.5. Inundacijsko područje, vodne površine i površine za akumulacije i retencije

Članak 12.

(1) Inundacijsko područje je prostor primjene posebnih propisa, a za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama, utvrđuje se i koristi sukladno odredbama Zakona o vodama

(2) Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

(3) Granice inundacijskog područja ucrtavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja, sukladno Zakonu o vodama.

(4) Sukladno Zakonu o vodama površinske vode dijele se na vode I. reda i vode II. reda. Popis voda I. reda utvrđen je Odlukom Vlade Republike Hrvatske, a ostale površinske vode su vode II. reda. .

(5) Vodne građevine za melioracijsku odvodnju dijele se na građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju (melioracijske građevine I. reda i melioracijske građevine II. reda) i građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju (melioracijske građevine III. reda i melioracijske građevine IV. reda).

(6) Sukladno Zakonu o vodama, površinske vode ocjenjuju se i razvrstavaju u određene kategorije u skladu s njihovim kemijskim i ekološkim stanjem odnosno potencijalom za znatno promijenjena i umjetna vodna tijela, a kategorije stanja površinskih voda su: vrlo dobro, dobro, umjereno, loše i vrlo loše stanje.

(7) Kategorizacija voda prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora. Kategorizacija voda će se odrediti u Županijskom planu za zaštitu voda.

(8) Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.

(9) Za precizno utvrđivanje prostornog položaja, oblika i granica brdskih akumulacija i retencija nužna su dodatna istraživanja s posebnim naglaskom na zaštitu od bujica i poplava te na navodnjavanje, u skladusa zakonskim propisima.

(10) Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama. Prostornim planom županije dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, kao i za navodnjavanje, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja, te ukoliko se dokumentacijom dokaže da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje.

1.3.5.a Hidromelioracijski sustavi

Članak 12.a

(1) Površinama za navodnjavanje se smatraju sve poljoprivredne površine. [2.4.4.]

(2) Navodnjavanje je moguće pod uvjetom da se prethodno utvrdi kvaliteta vode za navodnjavanje. [2.4.4.]

(3) Na površinama za hidromelioraciju označenim na kartografskom prikazu ~~3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora~~ 2.4. Vodnogospodarski sustav dozvoljeno je navodnjavanje, a uz posebne uvjete mogu se izvoditi svi elementi za sustav navodnjavanja. [2.4.4.]

(4) Cjevovode sustava navodnjavanja dozvoljeno je postavljati preko Gospodarske zone „Hrastje“. [2.4.4.]

1.3.6. Površine zaštićenih prirodnih vrijednosti

Članak 13.

(1) Zaštićene prirodne vrijednosti su zaštićena područja, zaštićene svojte i zaštićeni minerali i fosili.
(2) Ovim Planom utvrđene su granice postojećih i planiranih zaštićenih prirodnih vrijednosti.

1.3.7. Površine za groblja

Članak 14.

(1) Površine izdvojenih građevinskih područja namijenjene za groblja određene su ovim Planom. Proširivati se mogu prema uvjetima iz Zakona o grobljima i uz izmjenu ovog Plana.
(2) Površine za groblja mogu biti smještena i unutar građevinskog područja naselja.

1.3.8. Površine za posebne namjene

Članak 15.

Na površinama za posebne namjene mogu se planirati građevine za potrebe obrane.

1.3.9. Površine za hobi vrtove, vinograde i voćnjake

Članak 17.

(1) Površine za hobi vrtove, vinograde i voćnjake određene su kao zone u kojima je dozvoljena izgradnja prema odredbama iz ovog Plana.
(2) Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.

1.3.11. Briše se.

Članak 18.

Briše se.

1.3.10. Površine za infrastrukturne sustave

Članak 19.

(1) Površine za infrastrukturne sustave su površine unutar i izvan granica građevinskog područja, a prema namjeni dijele se na:

1. površine za cestovni promet
2. površine za željeznički promet
3. površine za aerodrome (uzletišta)
4. površine za pristane riječnog prometa
5. površine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina
6. površine za elektroopskrbu
7. površine za obnovljive izvore energije
8. površine za plinoopskrbu
9. površine za telekomunikacije
10. površine za vodoopskrbu
11. površine za odvodnju

(2) Položaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ovog članka detaljno su prikazani u kartografskim prikazima ovog Plana.

1. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 20.

Prostor za smještaj planiranih građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđen je Strategijom prostornog razvoja, Programom prostornog uređenja i Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.

Članak 21.

(1) Prostori za smještaj građevina od važnosti za Državu i Županiju koji se nalaze na području općine Špišić Bukovica detaljno se određuju stručnim podlogama.

(2) Građevine od važnosti za Državu utvrđene su Strategijom prostornog razvoja i Programom prostornog uređenja republike Hrvatske, Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku.

(3) Građevine od važnosti za Županiju utvrđene su člankom 16. Odredbi za provođenje PPŽ, a to su prometne, energetske i vodne građevine, građevine za postupanje s otpadom (neopasni tehnološki otpad), športske, turističke i ugostiteljske građevine za razvoj turizma, te građevine za eksploataciju mineralnih sirovina, kao i građevine za potrebe obrane.

Članak 22.

Uredbom Vlade RH o određivanju građevina od važnosti za RH određene su građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva.

Članak 23.

(1) Uvjeti za uređenje prostora prometnih građevine obrađeni su u poglavlju 5.1. ovih Odredbi.
(2) Uvjeti za uređenje prostora energetskih građevina obrađeni su u poglavljima 5.5., 5.6., 5.6.1., 5.7. i 5.8. ovih Odredbi.
(3) Uvjeti za uređenje prostora vodnih građevina obrađeni su u poglavlju 5.9. ovih Odredbi.
(4) Uvjeti za uređenje prostora proizvodnih građevina obrađeni su u poglavlju 3.1. ovih Odredbi.
(5) Uvjeti za uređenje prostora građevina za postupanje s otpadom obrađeni su u poglavlju 7. ovih Odredbi.
(6) Uvjeti za uređenje prostora građevina u zaštićenom području obrađeni su čl. 77. ovih Odredbi.
(7) Uvjeti za uređenje prostora zdravstvenih, športskih, turističkih i ugostiteljskih građevina za razvoj turizma obrađeni su u poglavlju 2.3.2. i 2.3.3. ovih Odredbi.
(8) Uvjeti za uređenje prostora građevina za eksploataciju mineralnih sirovina obrađeni su u poglavlju 2.3.6. ovih Odredbi.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 24.

Granice građevinskog područja naselja određene su ovim Planom i prikazane u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja.

Članak 25.

Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.

Članak 26.

Izgrađeni dio utvrđuje se na način da se iz ukupnog građevinskog područja izuzme svaka neizgrađena i neuređena površina.

Članak 27.

(1) Neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom planirano za razvoj.

(2) Na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja na kojima je izgrađena osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, moguće je ishoditi akt za građenje građevine uz uvjete propisane čl. 29-83. ovih Odredbi.

Članak 28.

(1) Neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.

(2) Zgradom se smatra svaki objekt za čiju je izgradnju potrebna građevna dozvola ili drugo odobrenje za gradnju.

2.2.1. Građevne čestice

Članak 29.

(1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, minimalnu širinu određenu ~~čl. 30. ovih Odredbi~~ ovim Odredbama mjereno u punoj širini na regulacijskoj ~~regulacionoj~~ liniji[S5-a, T1, T2-a, T2-b, I1-a, Gr-a:12], ~~te~~ slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela građevne čestice. [S5-a, T1, T2-a, T2-b, I1-a, Gr-a:10, 1.3.2.]

(2) Iznimno, u slučaju kada građevna čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogu se primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. [S5-a, T1, T2-a, T2-b, I1-a, Gr-a:12, 1.3.2.]

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja. [S5-a, T1, T2-a, T2-b, I1-a, Gr-a:12, 1.3.2.]

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. [S5-a, T1, T2-a, T2-b, I1-a, Gr-a:12, 1.3.2.]

Članak 30.

(1) Veličina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana. Minimalne veličine građevnih čestica za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina, poslovnih građevina, ugostiteljskih građevina određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	ukupna izgrađenost građevne čestice	
	(m)	(m)	(m^2)	min.	max.
a) ~~samostojeće~~ slobodnostojeće građevine					
prizemna građevina	14	25	350	10%	50%
jednokatna građevina	16	25	400	10%	50%
dvokatna građevina	18	25	450	10%	50%
b) dvojne građevine					
prizemna građevina	13	25	325	15%	50%
jednokatna građevina	15	25	375	15%	50%
dvokatna građevina	17	25	425	15%	50%
c) poluugrađene građevine					
prizemna građevina	10	25	325	15%	50%
jednokatna građevina	12	25	375	15%	50%
dvokatna građevina	14	25	425	15%	50%
d) ~~građevine u nizu~~ ugrađene građevine					
prizemna građevina	8	25	200	20%	60%
jednokatna građevina	6	25	150	20%	60%
dvokatna građevina	5	25	125	20%	60%
e) gospodarska namjena					
prizemna građevina					80%
jednokatna građevina					80%
dvokatna građevina					80%

[S5-a, T1, I1-a:1] [S5-a, T1:4]

(2) Građevinama koje se grade na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granice susjednih građevnih čestica.

(3) Građevinama koje se grade na dvojni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz susjednu građevinu.

(4) Građevinama koje se grade na poluugrađeni način smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice.

(5) Građevinama koje se grade u nizu smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine, uz obvezu osiguranja kolnog prilaza na stražnji dio građevne čestice.

(6) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) izračunava se kao odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i ako nisu u razini okolnog terena.

(7) U postotak izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovišta i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

(8) Iznimno, za javne i društvene sadržaje (škole, vrtići, društveni domovi, vjerski sadržaji i sl.), izgrađenost parcele može biti i manja od propisane u tablici iz stavka 1. ovog članka.

(9) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice. [S5-a, T1, I1-a:4]

(10) ~~Izuzetno,~~ za postojeće višestambene građevine [S5-a] te za TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage do 2x1000 kVA ukupna izgrađenost građevne čestice može biti istovjetna s površinom građevne čestice. [S5-a, T1, T2-a, T2-b, I1-a, Gr-a, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1,:4]

(11) U postupku donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, oblik i veličina građevne čestice odredit će se u skladu s ovim odredbama ~~ovog članka~~, a ukoliko to nije moguće dozvoljeno je oblik i veličinu građevne čestice odrediti u skladu s pravilima struke. [S5-a, T1, T2-a, T2-b, I1-a, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:1]

Članak 31.

(1) Dubina građevne čestice namijenjena gradnji stambene i poslovne građevine na jednoj građevinskoj čestici te stambenih građevina poljoprivrednih proizvođača uz koje će se graditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje mora biti najmanje 40,0 m. [S5-a:1]

(2) Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane ~~čl. 30 ovih Odredbi~~ ovim Odredbama, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa ostalim odredbama. [S5-a:1]

Članak 32.

(1) Granice obuhvata građevina za povremeno stanovanje ucrtane su na kartografskom prikazu broj 4.1b. Granice građevinskog područja naselja Špišić Bukovica kao izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja s namjenom povremenog stanovanja.

(2) Veličina građevnih čestica i izgrađenost građevnih čestica za gradnju građevina povremenog stanovanja određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom, a dozvoljena je i gradnja pomoćnih prostorija (spremište, drvarnica i dr.).

(3) Minimalna veličina građevne čestice za gradnju u izdvojenim dijelovima građevinskog područja s namjenom povremenog stanovanja iznosi 15x20 m, a maksimalna izgrađenost je 30%.

(4) Uvjeti gradnje, oblikovanje i upotreba materijala za građenje odredit će se u planovima užeg područja.

(5) Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane stavkom 3. ovog članka, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa ostalim odredbama. [ne postoji u obuhvatu Plana]

Članak 32.a

(1) Granica obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Poduzetničke zone Hrastje gospodarske namjene – proizvodne, ucrtana je na kartografskom prikazu broj 1.2. ~~ovog Plana kao~~ te je određena ~~je~~ proizvodna namjena (I1) ~~gospodarska zona pod nazivom „Hrastje“ (11,96 ha).~~

(2) Pristup na građevinsku česticu određen je ~~čl. 29.~~ ovih Odredb~~i~~.ama. [1.3.2]

(3) Veličina, oblik i izgrađenost građevnih čestica za gradnju gospodarske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa ovim Odredbama ~~za provođenje Plana~~. Dozvoljena je i gradnja gospodarskih i pomoćnih prostorija (npr. garaža, spremišta i dr.). Minimalne veličine građevnih čestica za izgradnju u „Poduzetničkoj zoni Hrastje“ određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	ukupna izgrađenost građevne čestice
	(m)	(m)	(m^2)	max.
~~samostojeće~~ slobodnostojeće građevine				
prizemna građevina	14	25	350	70%
jednokatna građevina	16	25	400	70%

[1.3.2]

(4) Granica obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone "Zidine" ucrtana je na kartografskom prikazu broj 1.2. te je određena ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2). [1.3.2.] ~~Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene ucrtane su na kartografskom prikazu ovog Plana kao ugostiteljsko-turističke zone i to:.~~

	naziv	maksimalna površina (ha)	namjena (oznaka)	maksimalni broj kreveta (kom)	izgrađeno/ neizgrađeno
1.	UT zona „Zidine“/Špišić Bukovica	52,0	T2	30 [1.3.2.]	~~Neizgrađeno~~
2.	Hotel „Mozart“/Špišić Bukovica	3,00	T1	50 [T2-a:2]	~~Izgrađeno~~

~~T1 – hotel, T2 – turističko naselje,~~

(5) U zonama koje imaju oznaku „T“ mogu se organizirati Zakonom utvrđeni sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene odnosno: T1 – hotel, T2-turističko naselje, T5-ostala ugostiteljsko turistička područja vezana uz seoski turizam i/ili gospodarsku djelatnost vinarstva, podrumarstva, vinogradarstva, voćarstva, ribarstva i sl. te biciklističke, konjičke i motocross staze.

(6) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina označeni su i pojedinačni objekti od važnosti za Županiju i Općinu (T4) kao turistički punktovi, odnosno izdvojene lokacije koje predstavljaju specifični oblik turističke ponude, a koji trebaju biti izuzetak u prostoru na lokacijama posebne vrijednosti i u ambijentu koji nije determiniran drugim vrstama izgradnje.

(7) Zona koje imaju oznaku T4 odnosi se na pružanje ugostiteljsko-turističke usluge uz neku drugu djelatnost, ne planira se izdvojeno građevinsko područje, već se radi o zahvatima u prostoru koji se po svojoj namjeni grade izvan građevinskog područja naselja.

(8) Izuzetak su već formirano građevinsko područje UT Kinkovo koja su prikazana u slijedećoj tablici:

UT „Kinkovo“/Špišić Bukovica	0,5	~~T4~~	20	~~izgrađeno~~

[T2-b:2]

(9) Pristup na građevinsku česticu određen je čl. 29. ovih Odredbi.

(10) Veličina, oblik i izgrađenost građevinskih čestica za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje Plana. Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	ukupna izgrađenost građevinske čestice
	(m)	(m)	(m^2)	max.
~~samostojeće~~ Slobodnostojeće građevine				
- prizemna građevina	14	25	350	50%
- jednokatna građevina	16	25	400	50%

[T2-a,T2-b:1, 3] [T2-a, T2-b:4]

(11) Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom građevinom istih gabarita, odnosno u slučaju interpolacije (izgradnje nove građevine na neizgrađenoj čestiti, odnosno izgradnje nove građevine izvan gabarita uklonjene zgrade na toj čestici) u izgrađenim dijelovima zone, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane ~~stavkom 3. ovog članka~~, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu s ostalim odredbama. [T2-a, T2-b:1]

~~(12) Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene ucrtane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao sportsko-rekreacijske zone i to:~~

	~~naziv~~	~~maksimalna površina (ha)~~	~~namjena (oznaka)~~	~~maksimalni broj kreveta (kom~~
~~1.~~	~~ŠR zona „Lendava“~~	~~15,00~~	~~R5~~	~~/~~

~~R5 – športski centar~~

(13) ~~Izgradnja u sportsko-rekreacijskim zonama dozvoljena je prema odredbama iz poglavlja 2.3.3. Građevine u funkciji športa i rekreacije.~~

Članak 33.

(1) Površina građevne čestice višestambenih građevina i drugih građevina javne i poslovne namjene, utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine. [S5-a:1]

(2) Površina građevne čestice ~~iz prethodnog stavka~~ višestambenih građevina i drugih građevina javne i poslovne namjene određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz idejnog rješenja za izdavanje dokumenata potrebnih za izgradnju[S5-a :1], pri čemu izgrađenost tako formirane građevne čestice ne smije biti veća od 70%.[S5-a:4]

(3) Iznimno, izgrađenost kod ovih građevina može biti i veća ukoliko se građevine koje prelaze taj postotak grade u nivou tla (igrališta i drugi sportski tereni na otvorenom i sl.). [S5-a:4]

Članak 34.

U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim građevnim česticama. [S5-a, T1, I1-a :3]

Članak 35.

(1) Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi škola, dječji vrtić i jaslice može biti najviše 30%. [S5-a:4]

(2) Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se građevine za vjerski sadržaj može biti najviše 40%. [S5-a:4]

(3) Iznimno, izgrađenost ~~kod ovih građevina~~ na kojoj će se graditi škola, dječji vrtić i jaslice i građevine za vjerski sadržaj može biti i veća ukoliko se građevine koje prelaze taj postotak grade u nivou tla (igrališta i drugi sportski tereni na otvorenom i sl.). [S5-a:4]

2.2.2. Građevine

Članak 36.

(1) U građevinskim područjima naselja (pretežito stambenim i/ili mješovite) predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina. [S5-a:2]U građevinskim područjima naselja sadržani su:

1. prostori za stanovanje
2. prostori za rad
3. prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje
4. prostori za javne i prateće sadržaje
5. prostori za trgovačke i uslužne sadržaje
6. prostori za turističke i ugostiteljske sadržaje
7. prostori za vjerske sadržaje
8. prostori za groblja
9. prostori manjih zelenih površina
10. prostori dječjih igrališta
11. prostori športsko-rekreacijskih sadržaja

(2) U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja s namjenom povremenog stanovanja predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina, a namijenjene su za povremeno stanovanje. [ne postoji u obuhvatu Plana]

(3) U izdvojenim građevinskim područjima utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja građevina sukladno namjeni te zone.

(4) Zgradom se smatra zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. [1.4.7.]

Članak 37.

(1) Na jednoj građevinskoj čestici u zoni namijenjenoj pretežito stambenoj gradnji mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu. [S5-a:2]

(2) Za obavljanje poslovne ili gospodarske djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima. [S5-a:2]

(3) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevne čestice iza tih građevina. [S5-a:3]

(4) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka. [S5-a:3]

Članak 38.

Broj etaža za pojedine građevine određen je oznakama Po/S+P+K(1)+Pk(T) gdje je:
Po = podrum
S = suteren
Po/S = podrum i/ili suteren
P = prizemlje
K(1) = kat (broj etaža iznad prizemlja)
Pk = potkrovlje
T = tavan

Članak 39.

Stambene građevine niske stambene izgradnje tipa slobodnostojećih, dvojnih, poluugrađenih i građevina u nizu mogu se graditi kao Po/S+P+K1+Pk. [S5-a:7]

Članak 40.

(1) Višestambene građevine, stambeno-poslovne, poslovne građevine mogu se graditi kao Po/S+P+K2+Pk. Podrum može sadržavati više etaža. [S5-a:7]

(2) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja mogu se graditi kao Po/S+P+K1+Pk. [S5-a:7]

Članak 41.

Poslovnim građevinama, smatraju se:

1. za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, ordinacije i ostale djelatnosti iz područja zdravstva, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično; [S5-a, I1-a:2]
2. za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, klaonice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi i slično. [S5-a, I1-a:2]

Članak 42.

(1) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine niske stambene izgradnje, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. [S5-a:2]

(2) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, i to najmanje 30,0 m od susjednih stambenih zgrada, odnosno najmanje 15,0 m od stana vlasnika, a izuzetno i manjoj udaljenosti, ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom. [S5-a, I1-a:3]

(3) Tihe i čiste djelatnosti ~~Djelatnosti~~ ~~iz stavka 1. ovog članka~~ mogu se u pravilu, prema prirodi posla, obavljati i u stambenim građevinama u kojima je predviđen prostor za tu djelatnost. [S5-a:2]

(4) Kod gradnje manjih poslovnih građevina odgovarajući prostor za parkiranje treba predvidjeti u sklopu građevne čestice. [S5-a, I1-a:10]

(5) Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću. [S5-a, I1-a:3]

(6) Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite okoliša. [1.4.6.]

(7) Postojeće manje poslovne građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati ako su u skladu sa ovim Odredbama. Kod zamjene postojećih

manjih poslovnih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih manjih poslovnih građevina. [S5-a, I1-a:13]

Članak 43.

(1) Pomoćne i gospodarske građevine mogu se graditi ~~kao~~ maksimalne etažne visine Po/S+P+~~T~~ Pk. [S5-a, VZP, OZP:14]

Pomoćnim i gospodarskim građevinama smatraju se:

1. pomoćne građevine:
   a. garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta, pušnice i slično
2. gospodarske građevine:
   a. bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare, silosi i slično
   b. s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilišta, staje i slično[S5-a:2]

(2) Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću. [S5-a:3]

(3) Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite okoliša. [1.4.6.]

(4) Postojeće pomoćne i gospodarske građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati ako su u skladu sa ovim Odredbama. Kod zamjene postojećih pomoćnih i gospodarskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih pomoćnih i gospodarskih građevina. [S5-a, VZP, OZP:13]

Članak 44.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja. Za područje općine Špišić Bukovica određeno je da se unutar građevinskih područja naselja, na jednoj građevinskoj čestici, sveukupno može uzgajati 15 uvjetnih grla u različitim kombinacijama pojedinih vrsta, pri čemu se broj uvjetnih grla po vrstama određuje prema koeficijentima iz ~~stavka 4. ovog članka~~. Ovih odredbi. [S5-a:2]

(2) Izuzetno, na dijelovima građevinskog područja ako to nije u suprotnosti s drugim odredbama PPUO ili drugim propisima, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja~~određenih u stavku 1. ovog članka~~, pod uvjetom da građevna čestica na kojoj se podiže takva građevina svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne udaljenosti građevine od susjedne međe i susjedne stambene građevine. [S5-a:2]

(3) S obzirom da sveukupni broj navedenih životinja ~~u stavku 1. ovog članka~~ ima ekvivalent od 15 uvjetnih grla, građevina ~~iz prethodnog stavka~~, pri uzgoju ili tovu samo jedne od navedenih vrsta, može biti građena ili preuređena za najviše:

Koeficijent (za 1 grlo)	Naziv	Dozvoljeni broj komada (u slučaju uzgoja samo jedne vrste)
1,00	odrasla goveda starija od 24 mjeseca	15
1,40	rasplodni bikovi	11
0,60	goveda 12-24 mjeseci	25
0,30	goveda 6-12 mjeseci	50
0,15	telad	100
0,30	krmače+ prasad	50
0,40	nerasti	38

0,13	svinje u tovu od 25-110 kg	115
0,02	odojci	750
1,20	teški konji	13
0,50	ždrebad	30
0,10	ovce i koze	150
0,05	janjad, jarad	300
0,02	purani	750
0,004	kokoši, nesilice	3750
0,0025	tovni pilići	6000
0,002	kunići i pernata divljač	7500

[S5-a:2]

(4) Za druge životinjske vrste (npr. krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima. [S5-a:2]

(5) Uvjetnim se grlom, podrazumijeva grlo težine 500 kg i koeficijentom 1,0 te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom gore navedenih koeficijenata. [S5-a:2]

Članak 45.

Gospodarske građevine mogu se graditi kao Po/S+P+T s tim da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda. [S5-a:7]

Članak 46.

(1) Gnojište se mora graditi najmanje visine 1,0 m, na vodonepropusnoj podlozi, u pravilu iza staja ili svinjaca, a dno i stjenke gnojišta do visine 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staje, svinjca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropusan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje. [S5-a, VZP,OZP, VZP-1,OZP-1:9]

(2) Pod u staji ili svinjcu treba biti nepropusan za tekućinu, sa izvedenim rigolima za odvodnju osoke u osočnu jamu. [S5-a, VZP,OZP, VZP-1,OZP-1:9]

Članak 47.

Infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji mogu se graditi prema uvjetima iz Poglavlja 2.3.1. i Poglavlja 5. ovih Odredbi.

Članak 48.

Građevine namijenjene za trgovačke i uslužne sadržaje mogu se graditi prema uvjetima iz čl. 39. - 42. ovih Odredbi.

Članak 49.

Građevine namijenjene za turističke i ugostiteljske sadržaje mogu se graditi prema uvjetima iz čl. 39. - 42. ovih Odredbi.

Članak 50.

(1) U zonama pretežito stambene gradnje dozvoljena je gradnja građevina javne namjene i pratećih građevina, pod uvjetom:

1. da se građevna čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, ili je za javno-prometnu površinu prethodno utvrđena lokacijska dozvola [S5-a:12]

2. da se na građevinskoj čestici ili uz javno-prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila [S5-a:10]
3. da je predviđena udaljenost građevine škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih građevina i gospodarskih građevina što zagađuju okoliš najmanje 50,0 m[S5-a:3]

(2) Građevine javne namjene i prateće građevine, mogu se graditi do visine od najviše četiri nadzemne etaže Po/S + P + K2+Pk. [S5-a:7]

(3) Iznimno, kod već izgrađenih građevina javne namjene i pratećih građevina prilikom rekonstrukcije ili dogradnje dozvoljavaju se i manje udaljenosti ~~od onih određenih alinejom 4 ovog članka~~, ovisno o lokalnim uvjetima. [S5-a:13]

Članak 51.

Građevine za vjerski sadržaj mogu se graditi pod uvjetima iz čl. 50. ovih Odredbi.

Članak 52.

Grobovi, grobnice i druge građevine na groblju mogu se graditi isključivo na za to određenim postojećim lokacijama, u skladu s propisima o gradnji, estetskim, sanitarnim i drugim tehničkim uvjetima. [Gr-a:9]

Članak 53.

(1) U sklopu građevinskog područja svih namjena može se planirati uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša. U sklopu građevinskog područja svih namjena dozvoljeno je uređenje i gradnja:

1. kolnih i pješačkih putova,
2. biciklističkih staza,
3. športsko-rekreacijskih površina i igrališta,
4. manjih građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično).

(2) Površina građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično) ne smije prelaziti 10% zelene površine, a svojim oblikovanjem, a naročito visinom, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade. [S5-a:15]

(3) ~~Iznimno od prethodnog stavka ovog članka~~ U zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini, i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom originalnom izgledu. [S5-a:13]

(4) Izvan građevinskog područja, a između naselja dozvoljeno je uređenje i gradnja kolnih i pješačkih putova te biciklističkih staza. [2.1.1.]

2.2.3. Smještaj građevine na građevinskoj čestici

2.2.3.1. Udaljenost građevina od regulacionog pravca

Članak 54.

(1) Udaljenost građevine od regulacijske linije ~~regulacijskog pravca~~ od državne, županijske ili lokalne ceste ne može biti manja od udaljenosti određenih u Zakonu o cestama te ostalim važećim propisima o cestama. [S5-a, VZP, OZP:3]

(2) Udaljenost građevina od ruba građevini bližeg cestovnog prometnog traka ne smije biti manja od:

- za obiteljske stambene građevine (stambene i stambeno-poslovne namjene) 3,0 m [S5-a:3]
- za višestambene (stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine) 3,0 m[S5-a:3]

- za garaže u sklopu stambene građevine 3,0 m[S5-a:14]
- za gospodarske građevine ugostiteljsko-turističke namjene 3,0 m[S5-a, T1:3]
- za pomoćne građevine na građevinskoj čestici 10,0 m[S5-a, T2-a, T2-b, VZP, OZP:14]
- za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja za naselja sa manje od 1000 stanovnika 20,0 m
- za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja za naselja s više od 1001 stanovnika 30,0 m
- za pčelinjake 30,0 m[S5-a:15, VZP, OZP:3]

(3) Kod interpolacije (izgradnje nove građevine na neizgrađenoj čestiti, odnosno izgradnje nove građevine izvan gabarita uklonjene zgrade na toj čestici) ili zamjenske gradnje (izgradnje nove građevine u istim gabaritima) građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevne čestice, te dovoljne širine prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), gradnja građevina je na regulacionom pravcu (osim za građevine gospodarskih bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti). [S5-a:3]

(4) Maksimalna dozvoljena udaljenost u izgrađenom građevinskom području za stambene, višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine, te za garaže u sklopu stambene građevine, ovisi o lokalnim uvjetima i određuje se prema postojećem građevinskom pravcu, odnosno prema udaljenosti većine postojećih građevina u okruženju. Iznimno, ukoliko je većina postojećih građevina izgrađena na regulacijskoj liniji ~~regulacijskom pravcu~~ ili na udaljenosti manjoj od 5,0 m od regulacijskog pravca, dozvoljena je izgradnja na udaljenost od minimalno 5,00 m, a maksimalno 7,0 m od regulacijske linije. ~~regulacijskog pravca.~~ [S5-a:3]

(5) U neizgrađenom građevinskom području naselja građevinski pravac za stambene, višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine je na udaljenosti od minimalno 5,00 m, a maksimalno 7,00 m od regulacijske linije. ~~regulacijskog pravca.~~ [S5-a:3]

Članak 55.

(1) Ako građevna čestica graniči sa vodotokom, udaljenost regulacijske linije ~~regulacionog pravca~~ građevne čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima. [S5-a, I1-a, T1, T2-a, T2-b, Gr-a, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:3]

(2) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku. [S5-a, I1-a, T1, T2-a, T2-b, Gr-a, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:2]

Članak 56.

(1) Idejnim rješenjem za izdavanje dokumenata potrebnih za izgradnju za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne, športsko-rekreativne ili vjerske namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila. [1.4.1.]

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za ~~građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju slijedeće tablice:~~

	Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potreban broj mjesta
1.	Višestambene građevine	1 stan	1,00 PGM
2.	Industrija i skladišta	1 zaposlenu osobu	0,45 PGM
3.	Uredski prostori	1000 m^2 korisnog prostora	20,00 PGM
4.	Trgovina	1000 m^2 korisnog prostora	40,00 PGM
5.	Banka, Pošta, usluge	1000 m^2 korisnog prostora	40,00 PGM

6.	Ugostiteljstvo	1000 m^2 korisnog prostora	10,00 PGM
7.	Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15 PGM
8.	Športske građevine	1 gledatelj	0,20 PGM

PGM = Parkirališno-garažno mjesto [1.4.1.]

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici ili u sklopu zelenog pojasa ispred građevne čestice. [1.4.1.]

2.2.3.2. Udaljenost građevina od ruba građevne čestice

Članak 57.

(1) Građevine građene na slobodnostojeći ~~samostojeći~~ način mogu se graditi tako da su najmanje 3,0 m udaljene od jedne međe susjedne građevne čestice. Od druge međe susjedne građevne čestice građevine mogu biti udaljene i manje od 3,0 m, ali ne manje od 0,5 m, mjereno od najisturenijeg dijela građevine. [S5-a, I1-a, T1, T2-a, T2-b, Gr-a, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1 :3]

(2) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori. [S5-a, I1-a, T1, T2-a, T2-b, Gr-a, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:3]

(3) ~~Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120x60 cm (parapet najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranica 15x15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.~~
Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.
[S5-a, I1-a, T1, T2-a, T2-b, Gr-a, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:3]

Članak 58.

(1) Građevine koje se grade kao dvojne građevine, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Drugi dio građevine mora biti od granice susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m. [S5-a:3]

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. [S5-a:9]

(3) Kod rekonstrukcije postojeće građevine u slučaju energetske obnove i ugradnje slojeva toplinske izolacije na pročelje građevine, udaljenost ~~iz stavka 1.~~ moguće je umanjiti za dimenziju dodanih slojeva pročelja. [S5-a:13]

(4) Kod rekonstrukcije postojeće građevine u slučaju energetske obnove građevine i ugradnje slojeva toplinske izolacije na pročelje građevine dodani slojevi pročelja mogu se ugraditi i na pročelju koje se nalazi na regulacijskoj liniji. [S5-a:13]

Članak 59.

(1) Građevine koje se grade kao poluugrađene građevine, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice. Drugi dio građevine mora biti od granice susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m. [S5-a, I1-a, T1, Gr-a, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:3]

(2) Zid prema susjednoj građevinskoj čestici mora se izvesti u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. [S5-a, I1-a, T1, Gr-a, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:9]

(3) Kod rekonstrukcije postojeće građevine u slučaju energetske obnove i ugradnje slojeva toplinske izolacije na pročelje građevine, udaljenost ~~iz stavka 1.~~ od međe moguće je umanjiti za dimenziju dodanih slojeva pročelja. [S5-a, I1-a, T1, Gr-a, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:13]

(4) Kod rekonstrukcije postojeće građevine u slučaju energetske obnove građevine i ugradnje slojeva toplinske izolacije na pročelje građevine dodani slojevi pročelja mogu se ugraditi i na pročelju koje se nalazi na regulacijskoj liniji. [S5-a, I1-a, T1, Gr-a, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:13]

(5) Kod rekonstrukcije postojeće građevine u slučaju energetske obnove građevine i ugradnje slojeva toplinske izolacije na pročelje građevine dodani slojevi pročelja ne mogu se ugraditi na pročelju koje se prislanja na granicu susjedne građevinske čestice. [S5-a, I1-a, T1, Gr-a, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:13]

Članak 60.

(1) Građevine koje se grade u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine. [S5-a:3]

(2) Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se grade kao dvojne te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na dvojne građevine. [S5-a:3]

Članak 61.

(1) Uz stambene građevine, na građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine ~~(garaže, spremište ogrjeva i drugo)~~ koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine i poslovne građevine, te gospodarske građevine etažne visine najviše Po/S + P + Pk i to na način da su:

1. prislonjene uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način
2. odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici
3. građene na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala (ako je kosi krov, nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj čestici te pribaviti suglasnost susjeda) [S5-a:3, 14]

(2) Najmanja udaljenost pomoćnih građevina ~~iz stavka 1. ovog članka~~ od susjednih građevnih čestica mora biti:

1. za ~~samostojeći~~ slobodnostojeći način gradnje: 1,0 m mjereno od najisturenijeg dijela građevine. Iznimno, kod rekonstrukcije ili interpolacije između postojećih građevina, dozvoljena je gradnja u pravcu postojećih građevina, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu među.
2. za dvojni način gradnje (dvojne građevine) trebaju biti smješteni s jedne strane uz susjednu građevinu, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici
3. za poluugrađeni način gradnje trebaju biti smješteni s jedne strane uz susjednu građevnu česticu, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici
4. ~~ako se grade u nizu~~ ugrađeni način gradnje moraju s dvije strane biti prislonjeni na susjedne građevine, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici[S5-a:14]

(3) Ako poslovne dvorišne građevine imaju otvore prema susjednoj građevinskoj čestici, moraju od nje biti udaljeni najmanje 3,0 m. [S5-a:3]

(4) Ako je krov građevine nagnut prema susjednoj građevinskoj čestici i ako je streha od međe susjedne građevne čestice udaljena manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobran i oluke. [S5-a:T1, T2-a, T2-b, I1-a, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1 : 9,14]

Članak 62.

Najmanja udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne građevne čestice iznosi:

1. 5,0 m, ako su građevine građene od drveta
2. 1,0 m, ako su građevine građene od metala, opeke ili betona[S5-a:15, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:3]

Članak 63.

(1) Udaljenost gnojišta mora iznositi najmanje 1,0 m od susjedne međe. [S5-a, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:3]

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja. [S5-a:3, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:3]

Članak 64.

Udaljenost vodonepropusne sabirne jame, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m. [S5-a, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1: 14]

Članak 65.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu. [S5-a, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:3]

Članak 66.

(1) Udaljenost građevina u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana i drugih poljoprivrednih proizvoda) od susjedne međe, ne može biti manja od 3,0 m. Izuzetno, može biti manja od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m, ukoliko na susjednoj građevinskoj čestici ne postoji građevina ili ako je građevina na susjednoj čestici udaljena minimalno 3,00 m. [S5-a, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:3]

(2) Izuzetno, kod već izgrađenih objekata, udaljenost od susjedne međe može biti i manja, ako se dokaže da su poduzete mjere zaštite od požara. [S5-a, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:3]

2.2.3.3. Međusobna udaljenost građevina

Članak 67.

Međusobni razmak građevina određuje se (uključujući potkrovlje):

1. kod gradnje na ~~samostojeći~~ slobodnostojeći **način za:**

1. prizemne građevine (P): - 6,0 m
2. jednokatne građevine (P+K1):- 8,0 m
3. dvokatne građevine (P+K2): - 10,0 m

pri čemu širina građevine ne može biti manja od 8,0 m, a udaljenost od jedne međe min. 3,0 m. [S5-a,T1, T2-a, T2-b,I1-a:3]

2. kod gradnje na dvojni način za:

1. prizemne građevine (P): - 6,0 m
2. jednokatne građevine (P+K1): - 8,0 m
3. dvokatne građevine (P+K2): - 10,0 m

1. pri čemu minimalna širina građevne čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, a širina dvojnih građevina do ulice ne može biti manja od 7,0 m, dok je udaljenost građevine od jedne međe minimalno 3,0 m. [S5-a:3]

3. kod gradnje na poluugrađeni način za:

1. prizemne građevine (P): - 6,0 m
2. jednokatne građevine (P+K1): - 8,0 m
3. dvokatne građevine (P+K2): - 10,0 m

pri čemu minimalna širina građevne čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, a širina građevina do ulice ne može biti manja od 7,0 m, dok je udaljenost građevine od jedne međe minimalno 3,0 m. [S5-a,T1, I1-a:3]

4. kod gradnje ~~u nizu~~ na ugrađeni način:

2. širina građevne čestice jednaka širini građevine, a minimalno 5,0 m. [S5-a, T1:3]

Članak 68.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, ukoliko se radi o već izgrađenim građevnim česticama, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

1. da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
2. da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama[S5-a, T1, T2-a, T2-b,I1-a: 3]

Članak 69.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dozvoljava se minimalna udaljenost od 8,0 m. [S5-a:3]

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te silosa za osoku od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) ne manja od 20,0 m u smjeru nizvodno od toka podzemnih voda. Udaljenost od ulične ograde ne može biti manja od 13,0 m. [S5-a:3]

Članak 70.

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 1,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina. [S5-a:14]

Članak 71.

Pčelinjaci ne mogu biti udaljeni od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka manje od 10,0 m. [S5-a:3]

2.2.3.4. Visina i oblikovanje građevina

Članak 72.

(1) Stambene, višestambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao prizemnice, jednokatnice i dvokatnice s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja. [S5-a:7]

(2) Najveće dozvoljene visine pročelja (H) građevine, ~~mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja~~ su:

1. za prizemne građevine – 5,80 m
2. za jednokatne građevine – 8,80 m
3. za dvokatne građevine – 11,80 m. [S5-a:7]

(1) ~~Ukupna visina građevine mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena) određena je nagibom krovišta ovisno o najvećoj dozvoljenoj visini građevine iz prethodnog stavka ovog članka.~~

(2) Iznimno ~~od stavka 1. ovog članka,~~ moguća je gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine. [S5-a:7]

Članak 73.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

(2) Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.

(3) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

(4) Prozori potkrovlja, u pravilu treba izvesti u kosini krova ili na zabatnom zidu., izuzetno kao krovne kućice s tim da u tom slučaju dužina vijenca mora biti minimalno trećina ukupne dužine pročelja, a razmak između krovnih kućica veći ili jednak dužini krovne kućice. [S5-a:9]

(5) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se katom.

(6) Tavanom se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine bez trajnog i sigurnog pristupa.

(7) Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.

Članak 74.

(1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambenu ili drugu namjenu, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima. [S5-a:13]

(2) Izvedena ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s dokumentacijom potrebnom za izgradnju i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u ~~prethodnom članku.~~ ovim Odredbama. [S5-a:13]

(3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja ~~iz prethodnog stavka ovog članka~~ mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, sukladno ovim Odredbama. [S5-a:13]

Članak 75.

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suteren. [S5-a:7]

(2) Podrumom se smatra potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(3) Suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 76.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje. U starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom kao i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene moraju se isključivo koristiti se građevinski elementi, materijali i boje uobičajeni za taj prostor. [S5-a, T1, T2-a, T2-b, Gr-a:9]

(2) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. [S5-a:9]

(3) Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala mora osigurati racionalno korištenje energije. Na krovištima stambenih i drugih građevina, osim onih u povijesnim jezgrama, mogu se ugrađivati sunčani kolektori. [S5-a, T1, T2-a, T2-b, I1-a,:9]

Članak 77. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1]

(1) ~~U izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenima za povremeno stanovanje, u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene i u području zaštićenom prema posebnom propisu kao i u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka~~ za sve vrste građevine vrijedi da arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti usklađeni s krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje. [:9]

(2) Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja su:

1. najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice određena čl. 30 i čl. 32. ovih Odredbi
2. najveći dozvoljeni broj etaža je Po/S+P+Pk.
3. najveća dozvoljena visina pročelja (H) građevine, ~~mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi~~ ~~5,20~~ 8,0 m[:7]
4. istaci krovnog vijenca mogu prelaziti granicu gradivog dijela čestice za 50 cm[:9]
5. istaci krovnog vijenca ne mogu prelaziti na susjednu česticu[:9]
6. oblikovanje novih građevina u pravilu mora biti usklađeno sa osobinama građevina tipičnih za ovaj krajolik, [:9]
7. građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugrađeni način moraju sa susjednim građevinama tvoriti arhitektonsku cjelinu[:9]
8. pročelja građevina moraju se izvoditi isključivo u tradicionalnim materijalima – žbuci, opeci ili drvetu[:9]
9. ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama[:9]
10. betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevne materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka) [:9]
11. ulične ograde mogu biti zidane od opeke, zidane i ožbukane, metalne i drvene, a samo izuzetno (ako su postojeće) od betonskih elemenata [:10]
12. satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi [:9]

13. sunčani kolektori mogu se ugrađivati samo na krovištima građevina [:9]

Članak 78.

Za pomoćne građevine vrijedi da:

1. visina od kote konačno zaravnatog i uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije iznad prizemlja nije viša od glavne ulične stambene građevine i ne prelazi visinu 4,0 m.
2. visina od kote konačno zaravnatog i uređenog terena do sljemena krova ne prelazi visinu glavne ulične stambene građevine i nije viša od 8,0 m
3. tlocrtna zauzetost nije veća od 150 m^2 [T2-a, T2-b:14]

2.2.3.5. Ograde i parterno uređenje

Članak 79. [S5-a, T1, T2-a, T2-b, I1-a, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1]

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije ~~regulacionog pravca~~ u odnosu na javnu prometnu površinu. [:10]

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste te mora iznositi najmanje:

1. kod državne ceste - 10,0 m
2. kod županijske ceste - 8,0 m
3. kod lokalne ceste - 5,0 m[:10]

(3) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine ne može biti manja od 4,5 m. [:10]

(4) U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine može biti manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići. [S5-a, T1, I1-a:10]

(5) Zabranjeno je podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala, odnosno podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda). [:10]

(6) U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost iz prethodnog stavka mogu biti i manja, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaj ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići. [S5-a, T1, I1-a:10]

Članak 80. [S5-a, T1, T2-a, T2-b, I1-a, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1]

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. [:10]

(2) Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom. [:10]

(3) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm. [:10]

(4) Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, športske i rekreacijske građevine i drugo). [S5-a, S5-b:10]

(5) Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. [:10]

(6) Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m. [:10]

(7) ~~Ulične ograde unutar zona posebnog režima korištenja, koje su označene na kartografskim prikazima 4. Granice građevinskog područja naselja Špišić Bukovica, Bušetina, Okrugljača i Vukosavljevica trebaju biti zidane ili daščane s kolnim i pješačkim vratima~~.

Članak 81.

Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi. [S5-a, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:10]

Članak 82. [S5-a, T1, T2-a, T2-b, I1-a, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1]

(1) Dio ograde prema susjedu ~~iz članka 80. stavak 2.~~ gradi vlasnik odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takova ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne radi istovremeno sa susjedom. [:10]

(2) Ograda iz prethodnog stavka mora se izvesti tako da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu. [:10]

Članak 83. [S5-a, T1, T2-a, T2-b, I1-a, VZP, OZP, VZP-1, OZP-1]

(1) Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina. [10]

(2) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevne čestice, širine najmanje 3,0 m (za vatrogasno ili vozilo prve pomoći). [:10]

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Članak 84.

Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju i korištenje drugih građevina i sadržaja izvan građevinskog područja, kao i da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine te okoliša

Članak 85.

(1) Izvan građevinskog područja na području općine Špišić Bukovica može se na pojedinačnim lokacijama na površinama prema odredbama PPŽ odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

1. infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.), uključujući građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora
2. građevine u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti
3. građevine u funkciji športa i rekreacije
4. građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama
5. građevine za potrebe obrane
6. građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
7. stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
8. stambeno-gospodarski sklopovi (farme)
9. građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)
10. klijeti u vinogradima i voćnjacima

11. građevine u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka
12. spremišta voća u voćnjacima
13. pčelinjaci
14. ostave za alat i oruđe
15. spremišta drva u šumama
16. uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
17. ribnjaci
18. stočna groblja
19. groblja i mrtvačnice

(2) Pod građevinama u smislu stava 1. alineje 8. ovog članka ne smatraju se građevine za povremeno stanovanje. [ne postoji u obuhvatu Plana]

(3) Gradnja građevina iz prethodnog članka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

2.3.1. Infrastrukturne građevine

Članak 86.

Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne), koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, su:

1. Prometne građevine
   a. cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske i lokalne), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa),
   b. željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, ranžirni kolosijeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa)
   c. zračne luke
   d. građevine za proizvodnju električne/toplinske energije iz obnovljivih izvora energije uključujući izgradnju transformatorskih stanica/rasklopišta pripadne elektroenergetske mreže za prihvat dijela ili cjelokupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav, odnosno toplovoda, te ostale pripadajuće infrastrukture za prihvat dijela ili sveukupno proizvedene toplinske energije, kao i pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice, sanitarni čvor i slično), internih kolnih prilaza, ograda, videonadzora, rasvjete i slično
   e. telekomunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi)

2. Energetske građevine
   a. elektroenergetske građevine (građevine za proizvodnju i transport električne energije)
   b. građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima
   c. građevine eksploatacije mineralnih sirovina (pijesak, šljunak, geotermalna voda)
   d. građevine za proizvodnju električne/toplinske energije iz obnovljivih izvora energije uključujući izgradnju transformatorskih stanica/rasklopišta mogućeg nazivnog napona od 1kV do 35 kV s pripadnom elektroenergetskom mrežom istih naponskih razina za prihvat dijela ili cjelokupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav, odnosno toplovoda, te ostale pripadajuće infrastrukture za prihvat dijela ili sveukupno proizvedene toplinske energije

3. Komunalne građevine
a. građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi i vodozahvati)
b. građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda)
c. građevine za obranu od poplava (nasipi, kanali, retencije i akumulacije)
d. regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, izmjena profila, vodne stepenice)
e. građevine za melioracijsku odvodnju i sustave navodnjavanja
f. komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, telekomunikacijskim uslugama, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi sa njima

2.3.2. Građevine u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti

Članak 87.

(1) Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turističke djelatnosti mogu se graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti za njihov razvitak (termalni izvori, područja kvalitetnog zraka i sl.) označene ovim planom kao zone za ugostiteljsko turističku namjenu. U ovim zonama dozvoljeno je graditi i građevine zdravstvene namjene i/ili športsko rekreativne namjene u funkciji osnovne namjene.

(2) Smještaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje, izvesti u sladu sa važećim zakonskim propisima te ovim Odredbama.

Članak 88.

Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turistički sadržaj u svom sastavu moraju imati:
1. prostore namijenjene za osnovnu djelatnost pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga, ovisno o tipu djelatnosti
2. prostore za smještaj korisnika usluga

Članak 89.

(1) Građevine namijenjene za ugostiteljsko turistički sadržaj u svom sastavu mogu imati:
1. građevine zdravstvene namjene u funkciji osnovne namjene
2. prostore namijenjen za rekreaciju korisnika usluga vezanu uz osnovnu djelatnost pružanja usluga, ovisno o tipu djelatnosti (bazene, trim staze i sl.)

(2) Ove prostore mogu koristiti i građani koji nisu korisnici usluga kompleksa.

Članak 90.

Građevine u sklopu kompleksa mogu se graditi u nekoliko funkcionalnih cjelina koje ne moraju biti fizički povezane. [T2-a, T2-b:2]

Članak 91.

Minimalne udaljenosti prostora određenih za zdravstvene građevine iznose:
1. 150 m od državnih cesta
2. 50 m od županijskih cesta
3. 30 m od lokalnih cesta

Članak 92.

Građevine namijenjene za zdravstveni sadržaj ne mogu se graditi:

1. u I i II zoni vodocrpilišta
2. na poljoprivrednom tlu I i II razreda
3. na prostoru prirodnih inundacijskih područja odnosno 20 m od nožice nasipa
4. na udaljenosti 50 m od šuma i šumskog zemljišta [T2-a, T2-b:3]

Članak 93.

Uvjeti za oblikovanje građevina su:

1. građevine su mogu graditi maksimalno kao jednokatne građevine s mogućnošću gradnje podruma ili suterena i potkrovlja (Po/S+P+K1+Pk). [T2-a, T2-b:7]
2. najveće dopuštene visina pročelja (H) građevine, ~~mjereno od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca~~ iznosi 8,80 m. [T2-a, T2-b:7]

Članak 94.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

(2) Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.

(3) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično. [T2-a, T2-b:9]

(4) Prozori potkrovlja, u pravilu treba izvesti u kosini krova ili na zabatnom zidu., izuzetno kao krovne kućice s tim da u tom slučaju dužina vijenca mora biti minimalno trećina ukupne dužine pročelja, a razmak između krovnih kućica veći ili jednak dužini krovne kućice. [T2-a, T2-b:9]

(5) Potkrovlje ili mansarda uređeni za korištenje kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se katom.

Članak 95.

(1) Ispod građevina po potrebi se može graditi podrum i/ili suteren. [T2-a, T2-b:7]

(2) Podrumom se smatra potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(3) Suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 96.

Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja, oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala su:

1. oblikovanje građevina mora biti usklađeno s osobinama tradicionalnog načina gradnje tipičnih za kraj kojem se grade
2. pročelja građevina moraju se izvoditi u tradicionalnim materijalima - žbuci, opeci ili drvetu
3. ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
4. betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)
5. na pročeljima izbjegavati velike staklene površine, visina otvora mora biti veća od širine, a odnos zidnih površina i otvora mora biti takav da se poštuje ritam prisutan u graditeljskoj baštini kraja

6. ograde kompleksa mogu biti djelomično zidane od opeke, djelomično zidane i žbukane, metalne i drvene
7. satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi[T2-a, T2-b:9]

2.3.3. Građevine u funkciji športa i rekreacije

Članak 97.

~~(1) Prostori za športsko-rekreativne djelatnosti mogu se planirati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, prvenstveno u okviru rekreacijskih sadržaja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti, označene ovim planom kao zone za športsko-rekreativnu namjenu. U ovim zonama dozvoljeno je graditi i građevine zdravstvene namjene i/ili ugostiteljsko-turističke namjene u funkciji osnovne namjene.~~

~~(2) Smještaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje, izvesti u sladu sa važećim zakonskim propisima te ovim Odredbama.~~

Članak 98.

~~Građevine u funkciji športa i rekreacije u svom sastavu moraju imati prostore namijenjene za osnovnu djelatnost ovisno o tipu i vrsti športa i rekreacije koji se planira~~

Članak 99.

~~Građevine u funkciji športa i rekreacije u svom sastavu mogu imati:~~

~~1. prostore za smještaj uz mogućnost pružanja ugostiteljskih usluga unutar građevina i na otvorenom prostoru~~
~~2. građevine zdravstvene namjene u funkciji osnovne namjene~~

Članak 100.

~~Na građevine u funkciji športa i rekreacije primjenjuju se uvjeti iz članaka 90. 96. ovih Odredbi.~~

2.3.4. Građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama

Članak 101.

(1) Građevine u funkciji lova su lovački domovi, čeke, hranila za jelensku divljač, srneću divljač, divlje svinje, fazane i patke te solišta i spremišta hrane. [Š1, OZP:2]

(2) Građevine u funkciji gospodarenja šumama su lugarnice, ograđene nadstrešnice, spremišta za drva i drveni otpad iskoristiv za proizvodnju ogrjeva, bio-pokrivača (drveni moulch i drveni čips) i sl. šumsko gospodarski objekti. [Š1:2]

Članak 102.

(1) Građevine u funkciji lova mogu se graditi i u šumama i šumskom zemljištu. Uvjeti za oblikovanje građevina u funkciji lova su određeni lovnogospodarskom osnovom i čl. 96. ovih Odredbi. [Š1, OZP:9]Maksimalna veličina lovačkog doma može biti 200 m^2 građevinske bruto površine [Š1, OZP:6], a jedna lovačka udruga može imati maksimalno dva lovačka doma. [Š1, OZP:3]

(2) Maksimalna veličina građevine za gospodarenje šumama može biti 100 m^2 građevinske bruto površine i maksimalno dva objekta na 2 000 ha šumskog zemljišta. [Š1:6]

2.3.5. Građevine u funkciji turističke djelatnosti

Članak 103.

Građevine u funkciji turističke djelatnosti su vezane uz:

1. naselja i graditeljsku baštinu
2. lovna područja
3. ruralna područja - seoski turizam
4. područje uz rijeku Dravu
5. cijeli niz raznovrsnih atraktivnih šumskih, brdskih i brežuljkastih predjela, te voda tekućica i stajačica pogodnih za šport i rekreaciju:
   a) športsko-rekreativne cjeline/područja s mogućnošću organiziranja konjičkog športa i motocross staze
   b) biciklističku stazu «Biciklistički put Alpe-Dunav»

Članak 104.

(1) Prostorni razmještaj turističkih lokaliteta od važnosti za Općinu naznačen je u kartografskim prikazima ovog Plana.

(2) Razine dopustivosti izgradnje građevina u funkciji turističke djelatnosti, odnosno zabrane na određenim područjima određene su čl. 90-96. ovih Odredbi.

2.3.6. Građevine za potrebe obrane

Članak 105.

Uvjete za građevine za potrebe obrane odredit će nadležno tijelo na temelju stručnih podloga u tijeku izdavanja dokumenata potrebnih za izgradnju. [1.4.7.]

2.3.7. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 106.

(1) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina, termalnih i slojnih voda ne smiju biti udaljene manje od:

1. 300 metara od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje
2. 100 metara od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa objekata infrastrukture [1.4.8.]

(2) Izuzetno se može dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju pijeska i na udaljenostima manjim od propisanih, uz prethodnu suglasnost stručnog tijela koje se bavi prostornim uređenjem i Poglavarstva općine, ali ne manje od propisanog Zakonom o javnim cestama, kojim je propisan zaštitni pojas. [1.4.8.]

Članak 107.

(1) Mikrolokacija istražne plinsko-naftne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima. [1.4.8.]

(2) Udaljenost osi plinske-naftne bušotine od zaštitnog pojasa kanala, objekata infrastrukture, javnih građevina i objekata stanovanja, mora iznositi najmanje onoliko, koliko iznosi visina tornja, uvećana za 10%. [1.4.8.]

Članak 108.

(1) Bušotine se obavezno ograđuju nakon završenog ispitivanja s ekstremno visokim tlakovima i temperaturama. [1.4.8.]

(2) U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite. [1.4.8.]

(3) Za trajno napuštenu bušotinu (neaktivnu) sigurnosna zona iznosi u polumjeru 3m od osi bušotine. U ovoj zoni zabranjeno je graditi objekte za život i boravak ljudi. [3.3.1.]

Članak 109.

(1) Dozvoljava se odobrenje istražnih prostora, te nakon izrade potrebnih, zakonski propisanih dokumenata, otvaranje i korištenje novih eksploatacijskih polja na područjima ležišta mineralnih sirovina, odnosno mogućih istražnih prostora unutar površina označenih u grafičkom dijelu plana, a sukladno Studiji gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije. [1.4.8.]

(2) Istražna prostori mineralnih sirovina su:

JLS	Naziv istražnog prostora	vrsta mineralnih sirovina	Površina (cca u ha)	Oznaka
~~Špišić Bukovica~~	Bok-1	građevni pijesak i šljunak	~~4,93~~	~~Ex-1~~

[3.3.1.]

(3) Prenamjena istražnog prostora u eksploatacijsko polje moguća je bez izmjene ovog Plana, ukoliko ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve i pod uvjetom da je u skladu s posebnim propisima, osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora, te posebnim uvjetima Hrvatskih šuma. [1.4.8.]

(4) Prostori za istraživanje mineralnih sirovina označeni su u Kartografskom prikazu ~~3. Uvjeti za korištenje~~ 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, uređenje i zaštitu prostora. Na ovim prostorima dozvoljeno je provesti istraživanja u svrhu otvaranja novih eksploatacijskih polja, koja se moraju planirati kroz Izmjene i dopune Prostornog plana Virovitičko-podravske županije. [1.4.8.]

(5) Eksploatacijska polja su:

JLS	Naziv eksploatacijskog polja	vrsta mineralnih sirovina	Površina (cca u ha)	Oznaka
~~Špišić Bukovica~~	Bok	građevni pijesak i šljunak	~~3,42~~	~~Ep-1~~
~~Špišić Bukovica;Virovitica~~	Lješčara	građevni pijesak i šljunak	~~13,31*~~	~~Ep-2~~

~~*Ukupna površina na području Općine Špišić Bukovice i Grada Virovitice~~ [3.3.1.]

(6) Postojeće eksploatacijsko polje „Bok“ moguće je koristiti i proširivati uz uvjete propisane zakonskim odredbama, sukladno odredbama ovog Plana. [3.3.1.]

(7) Zatečena nesanirana pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja moraju se sanirati, revitalizirati i prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša. [1.4.8.]

(8) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti okolnog terena i postupke uklapanja u okoliš. [1.4.8.]

(9) Svako sanirano pozajmište i napušteno eksploatacijsko polje mora imati definiranu namjenu površine (šume, livade, jezero...) nakon sanacije što je određeno Rudarskim projektom u skladu sa Zakonom o rudarstvu. [1.4.8.]

(10) Postojeća nesanirana pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja mogu se eksploatirati isključivo u svrhu sanacije uz uvjete propisane zakonskim odredbama i odredbama ovog Plana. [1.4.8.]

(11) Prostori koji će biti zahvaćeni eksploatacijom u svrhu sanacije mogu biti iznositi najviše 10% od ranije degradiranog prostora na kojem se vršila eksploatacija građevnog pijesaka i šljunka. [1.4.8.]

(12) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.), a kod vodenih površina nastalih eksploatacijom ublažavanje dubina i uređenje obala i pristupa jezerima. [1.4.8.]

Članak 110.

(1) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova eksploatator je dužan izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni. [1.4.8.]

(2) Zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja. [1.4.8.]

Članak 111.

U svrhu redovitog čišćenja i održavanja korita rijeke Drave, Hrvatske vode mogu izdavati koncesije za eksploataciju šljunka iz korita rijeke. [1.4.8.]

Članak 112.

(1) Postojeća eksploatacijska polja (bušotine) ugljikovodika EPU (nafte i plina) prikazane su ~~kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina ovog Plana~~ kartografskim prikazima ovog Plana i to:

JLS	Naziv eksploatacijskog polja	vrsta energetskih sirovina	Površina* (cca u ha)	Oznaka
~~Pitomača, Špišić Bukovica, Lukač~~	Stari Gradac	ugljikovodik EPU	~~516,59~~	~~Ep-3~~
~~Špišić Bukovica~~	Gakovo	ugljikovodik EPU	~~23,74~~	~~Ep-4~~

~~* Površina iskazana u tablici je dio eksploatacijskog polja na području Općine Špišić Bukovica~~ [3.3.1.]

(2) U postojećim eksploatacijskim poljima dozvoljena je eksploatacija sukladno Rješenju o odobrenju eksploatacijskog polja i Ugovoru o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju. [1.4.8.]

(3) Na cijelom području Općine moguće je istraživati stanje rezervi nafte i plina. [1.4.8.]

(4) Istražni prostor „Drava 02" označen je u u Kartografskom prikazu ~~3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora ovog plana.~~ 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja [3.3.1.]

JLS	Naziv istražnog prostora	vrsta energetskih sirovina	Površina* (cca u ha)	Oznaka
~~Pitomača, Špišić Bukovica, Lukač, Virovitica~~	Drava 02	ugljikovodici	~~10.251,10~~	~~Ex-2~~

~~* Površina iskazana u tablici je dio eksploatacijskog polja na području Općine Špišić Bukovica~~ [3.3.1.]

(5) Nova eksploatacijska polja nafte i plina moraju biti planirana kroz Izmjenu i dopunu prostornog plana Virovitičko-podravske županije. [1.4.8.]
Uvjeti za istraživanje mineralnih sirovina definirani su u segmentu "1.4. Ostale Odredbe". [3.3.1.]

2.3.8. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Članak 113.

Za gradnju stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti primjenjuju se iste odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost građevne čestice, minimalnu udaljenosti od javne prometne površine, susjedne građevne čestice i drugih građevina koje se odnose i na gradnju u sklopu građevinskih područja.

Članak 114.

(1) Pojedinačne poljoprivredne gospodarske građevine (spremišta poljoprivrednih proizvoda, spremišta alata i strojeva, građevine za tov životinja, sušare, silosi i sl.) mogu se graditi ~~samo ukoliko se poljoprivredna čestica~~ na poljoprivrednoj čestici koja nastavlja na građevnu česticu ~~građevinsku česticu~~ istog vlasnika. Maksimalna udaljenost, mjereno od najisturenijeg dijela zadnje građevine do regulacijske linije ~~regulacijskog pravca~~ građevinskog područja je 200 m. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:3]

(2) Za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se iste odredbe za minimalnu udaljenost od javne prometne površine, susjedne građevne čestice i drugih građevina koje se odnose i na gradnju u sklopu građevinskih područja u skladu sa čl. 43. ovih Odredbi

(3) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu odredbi za provođenje, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dviju gospodarskih građevina, ne može se dijeliti na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi ta građevina podignuta. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:1]

Članak 115.

(1) Pojedinačne gospodarske građevine mogu se graditi kao Po/S+P+T. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:7]

(2) Iznimno ~~od stavka 1. ovog članka~~ omogućava se gradnja i viših građevina, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i slično). [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:7]

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:9]

Članak 116.

Vinogradarstvo, voćarstvo i povrtlarstvo potrebno je razvijati kao obiteljsko gospodarstvo. Moguće su i kombinacije sa stočarskom, odnosno ratarskom proizvodnjom. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:2]

Članak 117.

(1) U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao obiteljska gospodarstva, (starim najmanje 2 godine) na površinama jednakim ili većim od navedenih u Prostornom planu Virovitičko-podravske županije moguće je postaviti nadstrešnice za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda i paleta[VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:2] veličine nadstrešnice je do 40 m^2 bruto razvijene površine. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:6] Nadstrešnice je dozvoljeno graditi od lakih materijala, moraju biti otvorene sa četiri strane i imati krovište. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:9]

(2) Nadstrešnice ~~iz st. 1. ovog članka~~ mogu se povećati za 20 m^2 na svakih daljnjih 5000 m^2 voćnjaka, vinograda, povrtnjaka. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:6]

2.3.9. Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)

Članak 118.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koja se gradi izvan građevinskog područja. Građevine, zajedno s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, čine obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, zadrugu ili drugu pravnu osobu. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:2]

(2) Uz gradnju građevina na farmi (za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, skladištenja, dorade, prerade, pakiranja i prodaje poljoprivrednih proizvoda, pružanje turističkih usluga u seljačkom gospodarstvu i dr.), obveza je Investitora da istovremeno gradi stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika ili uposlenih djelatnika na farmi. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:2]

Članak 119.

(1) Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma ne može biti manja od 1 ha u funkcionalnoj cjelini, a poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:1]

~~(2) Minimalna površina, ovisno o vrsti poljoprivredne ili stočarske proizvodnje je za:~~

~~1. ratarsko-stočarska proizvodnju - 1,0 ha~~
~~2. intenzivno bilinogojstvo~~
~~a. (sjemenarstvo, rasadničarstvo, povrtlarstvo i cvjećarstvo~~
~~b. u plasteničko-stakleničkoj proizvodnji) - 1,0 ha~~
~~3. uzgoj malih životinja - 1,0 ha~~
~~4. samo za voće ili za voće i povrće - 2,0 ha~~
~~5. za povrtlarstvo - 1,0 ha~~
~~6. za vinogradarstvo - 1,0 ha~~

Minimalna površina, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje je za ratarsku proizvodnju, intenzivno biliogojstvo, (sjemenarstvo, rasadničarstvo, povrtlarstvo i cvjećarstvo u plasteničko - stakleničkoj proizvodnji), povrtlarstvo, vinogradarstvo i sl. je 1,0 ha, a samo za voće ili za voće i povrće je 2,0 ha. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:1]

Minimalna površina, ovisno o vrsti poljoprivredne ili stočarske proizvodnje je za ratarsko stočnu proizvodnju, intenzivno biliogojstvo, (sjemenarstvo, rasadničarstvo, povrtlarstvo i cvjećarstvo u plasteničko - stakleničkoj proizvodnji), uzgoj malih životinja, povrtlarstvo, vinogradarstvo i sl. je 1,0 ha, a samo za voće ili za voće i povrće je 2,0 ha
[VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:1]

Članak 120.

Izgrađenost građevne čestice farme može iznositi najviše 60%. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:4]

Članak 121.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

1. stambene za potrebe vlasnika ili korisnika farme i uposlenih djelatnika na farmi
2. gospodarske za potrebe biljne i stočarske proizvodnje na farmi
3. građevine i pogoni za proizvodnju obnovljivih izvora energije
4. poslovno-turističke za potrebe seoskog turizma
5. proizvodno-obrtničke za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda proizvedenih pretežito na farmi i zgrade za čuvanje proizvoda (skladišta, hladnjače, silosi i dr.)
6. građevine i pogoni za proizvodnju i korištenje obnovljivih izvora energije
7. za vinograd minimalne veličine iz čl. 119., može se izgraditi građevina unutar koje su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (prerada, vinarija, degustacijsko-enološki sadržaj)

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se idejnim rješenjem u sklopu izdavanja dokumenata potrebnih za izgradnju.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina pripadajuće građevne čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje dokumenata potrebnih za izgradnju, na način da se na pripadajućoj građevinskoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje ili funkcioniranje građevina.

(4) Za oblikovanje građevina primjenjuju se uvjeti iz čl. 96. ovih Odredbi, osim katnosti.

(5) Poljoprivredno zemljište može biti sastavljeno objedinjavanjem više katastarskih čestica. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:1]

Članak 122.

Građevine farme ne mogu se graditi na katastarskoj čestici koja nema osiguran pristup s javne ceste. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:12]

Članak 123.

(1) Pod intenzivnom ratarskom djelatnošću podrazumijeva se ratarska djelatnost na zemljištu jedinstvene površine veće od 10 ha. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:1]

(2) Zgrade poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti moraju od građevinskog područja naselja biti udaljene najmanje 60 m. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:3]

(3) Gospodarske zgrade namijenjene intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti moraju biti udaljene najmanje: 100 m od državnih cesta, 50 m od županijskih cesta, 25 m od lokalnih cesta. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:3]

Članak 124.

Na minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja te državnih, županijskih i lokalnih cesta primjenjuju se iste odredbe kao za građevine za uzgoj i tov životinja, prema čl. 125. ovih Odredbi.

2.3.10. Građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)

Članak 125.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje dozvoljeni broj za uzgoj u naselju, a minimalan broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti takva izgradnja iznosi 8 uvjetnih grla. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:2]

(2) Površina čestice za građevine ~~iz stavka 1. ovog članka~~ za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) ne može biti manja od 200m^2/uvjetnom grlu[VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:1], s najvećom izgrađenošću do 60%.[VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:4] Ukoliko je broj uvjetnih grla veći od 50 površina čestice za građevine ~~iz stavka 1. ovog članka za~~ uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) ne mora biti veća od 10000 m^2[VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:1], uz uvjet da je maksimalna izgrađenost 60%.[VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:4]

(3) Građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) može imati najviše visinu Po/S+P+T. Najveća dozvoljena visina do vijenca je 6,0 m. Dozvoljeno je korištenje tavana za skladištenje hrane i predmeta u funkciji namjene građevine. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:7]

Članak 126.

(1) Minimalna udaljenost gospodarskih zgrada za stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja te državnih, županijskih i lokalnih cesta su slijedeće:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost od građevinskog područja naselja (m)	Min. udaljenost od državne i županijske ceste (m)	Min. udaljenost od lokalne ceste (m)
8 – 30	20	50	25
31 – 100	50	50	25
101 – 200	100	100	25
201 – 300	200	100	30
301 – 400	250	100	40
401 – 800 i više	300	200	50

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:3]

(2) Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Vrsta stoke	Koeficijent
odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00	teški konji	1,20
rasplodni bikovi	1,40		
goveda od 12 do 24 mjeseci.	0,60	ždrebad	0,50
goveda od 6 do12 mjeseci	0,30	ovce i koze	0,10
telad	0,15	janjad, jarad	0,05
krmača + prasad	0,30	purani	0,02
nerasti	0,4	kokoši nesilice	0,004

svinje u tovu od 25 do 110 kg.	0,13		tovni pilići	0,0025
odojci	0,02		kunići i pernata divljač	0,002

[VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:3]

(3) Za druge životinjske vrste (npr. krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:3]

(4) Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:3]

(5) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u ~~tablici uz ovaj članak~~ ovim odredbama. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:3]

(6) Izuzetno, udaljenosti ~~iz stavaka 1 ovog članka~~ mogu se smanjiti za 50% ako to omogućuju lokalni uvjeti (pošumljenost terena i slično). [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:3]

(7) U dokumentima potrebnim za izgradnju za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka odrediti će se uvjeti:

1. za opskrbu vodom
2. za sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša
3. za odlaganje i likvidaciju otpada
4. za sadnju zaštitnog zelenila

Članak 127.

U sklopu gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) dokumentima potrebnim za izgradnju mogu se odrediti uvjeti gradnje prostora za boravak ljudi do najviše 100 m^2 bruto razvijene površine. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:6]

2.3.11. Klijeti u vinogradima i voćnjacima te kultiviranom krajobrazu

Članak 128.

Izgradnja u vinogradima i voćnjacima i kultiviranom krajobrazu označenom u grafičkom dijelu plana kao „Bukovački vinogradi“ mora biti odgovarajuće namjene, oblika i veličine, što je utvrđeno slijedećim uvjetima za izgradnju:

1. klijet se može graditi u vinogradu i voćnjaku pod uvjetom da njegova površina nije manja od 500m^2, a vinograd nije mlađi od 2 godine[VZP-1, OZP-1:1]
2. površina prizemlja ne može biti veća od 80 m^2 kada se gradi u vinogradu ili voćnjaku površine do 2000 m^2, odnosno ne veća od 120 m^2 za vinograde površine veće od 2000 m^2, a može se uvećati za 20 m^2 na svakih daljnjih 1000 m^2 vinograda, ali najviše do 180 m^2 [VZP-1, OZP-1:6]
3. etažna visina klijeti ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnosti izvedbe potkrovlja, podruma ili suterena[VZP-1, OZP-1:7]
4. klijeti se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe kao samostojeće građevine te u pravilu smještene na manje plodnom tlu[VZP-1, OZP-1:3]
5. u vinogradima i voćnjacima s površinom manjom od 500m^2 pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih klijeti ne smije se povećavati izgrađenost[VZP-1, OZP-1:13]
6. klijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:

a) koristiti tradicionalne materijale, boje i tehnike gradnje (drvo, opeku, crijep, kalane daščice - šindru, vapno) [VZP-1, OZP-1:9]
b) svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,80 m[VZP-1, OZP-1:7]
c) krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida[VZP-1, OZP-1:9]
d) pročelja se moraju izvoditi u tradicionalnim materijalima – žbuci, opeci ili drvetu[VZP-1, OZP-1:9]
e) ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama[VZP-1, OZP-1:9]
f) betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka) [VZP-1, OZP-1:9]
g) na pročeljima treba izbjegavati velike staklene površine, visina otvora mora biti veća od širine, a odnos zidnih površina i otvora mora biti takav da se poštuje ritam prisutan u graditeljskoj baštini kraja[VZP-1, OZP-1:9]

Članak 129.

(1) Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m. [VZP-1, OZP-1:3]

(2) Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:3]

2.3.12. Spremišta voća u voćnjacima

Članak 131.

Izgradnja u voćnjacima mora biti odgovarajuće namjene, oblika i veličine, što je utvrđeno slijedećim uvjetima za izgradnju:

1. u voćnjacima površine veće od 3,0 ha može se graditi hladnjača [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:2] površine do 200 m^2, a njezina se površina može povećati za 40 m^2 na svakih daljnjih 1,0 ha voćnjaka[VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:6]
2. građevina može biti Po/S+P+T, s tim da je najveća dozvoljena visina do vijenca 4,0m[VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:7]
3. za oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz čl. 95 ovih Odredbi, ~~osim za~~ nagib krovnih ploha koji može biti i manji od 25º . [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:9]

2.3.13. Pčelinjaci

Članak 132.

Stalne građevine namijenjene za pčelinjake mogu se graditi isključivo od lagane konstrukcije (metal, drvo). Maksimalna veličina u jednom sklopu je 2 x 10 m, visine 2 m. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:8]

2.3.14. Ostave za alat i oruđe

Članak 133.

(1) Ostave za alat i oruđe veličine do 10,0m^2 mogu se graditi na poljoprivrednim površinama minimalne veličine 5,0 ha, s tim da se površina ostave može povećati za 10,0m^2 na svakih daljnjih 5,0 ha poljoprivredne površine. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:8]

(2) Ostave za alat i oruđe mogu biti isključivo prizemne, izvedene od lakog materijala (drvo, metal), oblikovane i postavljene tako da ne narušavaju krajobraz. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:8]

2.3.15. Spremišta drva u šumama

Članak 134.

Spremišta drva i drvnog otpada za proizvodnju drvenog čipsa i moulcha, te drvenih paleta u šumama mogu se graditi isključivo od drveta, maksimalne veličine bruto 30 m^2. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:8]

2.3.16. Uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)

Članak 135.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:8]

(2) Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, a svojom postavom i funkcijom ne smiju ometati susjedne čestice. [VZP, OZP, VZP-1, OZP-1:8]

2.3.17. Ribnjaci

Članak 136.

(1) Izgradnja novih ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe i drugih vodenih životinja, moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka, napuštenih eksploatacijskih polja te neplodnog tla, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. [1.4.2.]

(2) Obvezno je provesti postupak dodatnog vrednovanja područja na kojem će se graditi ribnjak kojim će se ocijeniti njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja. [1.4.2.]

Članak 137.

(1) Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom. odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba. [1.4.2.]

(2) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a može se koristiti isključivo za uzgoj ribe. [1.4.2.]

(3) Maksimalni iskop za ribnjak je na dubinu do 2,50 m. [1.4.2.]

(4) Minimalna površina ribnjaka za športski ribolov je 0,1 ha, a minimalna dubina iskopa 2,0 m. Maksimalna dubina nije ograničena. [1.4.2.]

(5) Obalu iskopa ribnjaka obvezno izvesti pod kutom od najviše 60º. [1.4.2.]

(6) Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla. [1.4.2.]

(7) Športsko-rekreacijski ribnjaci za športski ribolov mogu se izvoditi u skladu s uvjetima koje određuje Općinskog vijeće posebnom odlukom, a na temelju izrađene dokumentacije u skladu sa Odredbama ovog plana. [1.4.2.]

Članak 138.

(1) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu, izuzev zemljišta koje se ne može prenamijeniti, izgradnja ribnjaka moguća je samo uz dozvolu Službe za gospodarstvo o prenamjeni poljoprivrednog zemljišta i elaborat o ekonomskoj opravdanosti. [1.4.2.]

(2) Za ribnjačka područja pratiti stanje pojava i procesa u prostoru i održivost eko sustava te intervenirati u slučaju njegovog narušavanja. [1.4.2.]

2.3.18. Stočna groblja

Članak 139.

(1) Za pojedina naselja ili zajednički za više naselja ostvarit će se mogućnost za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja, na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemni i podzemnu vodu.

(2) Ove lokacije odrediti će se posebnom odlukom Skupštine Općine na temelju posebno izrađene dokumentacije i zakonskih propisa.

2.3.19. Groblja i mrtvačnice

Članak 140.

(1) Mrtvačnice se mogu graditi isključivo na grobljima[Gr-a:2]čija kao prizemne građevine čija visina do krovnog vijenca nije veća od 5,5 m. [Gr-a:7]

(2) Uz mrtvačnice ili u sklopu mrtvačnice mogu se graditi i sakralne građevine (kapelice) sa zvonikom. [Gr-a:2]

(3) Za oblikovanje građevine mrtvačnice primjenjuju se uvjeti iz čl. 96. ovih Odredbi.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Zone gospodarske namjene (poslovno-radne zone)

Članak 141.

(1) Uređenje i izgradnja odgovarajućih sadržaja za gospodarsku namjenu provodi se tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštivajući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta. [I1-a:2]

(2) Zone malog gospodarstva i poduzetništva, te obrtničke djelatnosti smještaju se u građevinska područja. [I1-a:2]

(3) Prvenstveno treba iskorištavati i popunjavati postojeće industrijske i druge zone namijenjene ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura u njima te spriječi neopravdano zauzimanje novih površina. [I1-a:2]

(4) Zona gospodarske namjene (poslovno-radna zona) sadrži poslovne građevine, industrijske građevine (proizvodni pogoni industrije), skladišta, klaonice, servise, zanatsku proizvodnju, odnosno građevine čiste industrije i druge proizvodnje te skladišta i servise koji svojim postojanjem i radom podržavaju razvitak naselja, a ne otežavaju i ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju. [I1-a:2]

(5) U sklopu gospodarskih (poslovno-radnih) zona gradnja treba biti tako koncipirana da:

1. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi do 70%[I1-a:4]
2. najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice bude ozelenjeno[I1-a:10]

(6) Građevne čestice u gospodarskim (poslovno-radnim) zonama moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevnih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje. [I1-a:10]

Članak 142.

Gradnja u gospodarskim zonama (poslovno-radne zone) izvodi se na temelju urbanističkog plana uređenja ~~ili detaljnog plana uređenja.~~ [1.3.2.]

Članak 143.

(1) Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj to omogućavaju. [S5-a, I1-a:2]

(2) ~~Uz to trebaju biti zadovoljeni slijedeći uvjeti:~~

1. djelatnost koja se ~~u njima~~ obavlja u poslovnim građevinama sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično), način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa, ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i u naselju[S5-a, I1-a:2]
2. najmanje 20% građevne čestice u poslovnim građevinama sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevne čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojasi u skladu s uvjetima zaštite okoliša[S5-a, I1-a:10]
3. oblik i veličina građevne čestice treba biti određen prema uvjetima iz čl. 30-35. ovih Odredbi

(3) ~~Iznimno,~~ u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevne čestice i veće od određenih ~~uvjetima iz čl. 30 i čl. 33, ovih Odredbi,~~ ovim Odredbama, ali ne veće od 3,0 ha, ako zahtjeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa. [S5-a, I1-a:1]

(4) Poslovna građevina ~~iz stavka 1. ovog članka~~ sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) može se sastojati od Po/S+P+K1+T i mora ispunjavati slijedeće uvjete:

1. visina građevine od kote konačno zaravnatog i uređenog terena do sljemena krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 12,0 m [S5-a, I1-a:7]
2. ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice građevinama može iznositi najviše 60%[S5-a, I1-a:6]
3. krovišta je potrebno u pravilu graditi kosa, nagiba 15 – 45°, (može biti i manji, ako je pokrov limom, što ovisi o vrsti objekta) [S5-a, I1-a:9]
4. vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine [S5-a, I1-a:9]
5. najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m[S5-a, I1-a:3]

(5) U poslovnim građevinama ~~iz stavka 1. ovog članka~~ sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene, ukupne površine do 120 m^2. [S5-a, I1-a:2]

(6) Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u skladu s ovim člankom osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 144.

Hidroenergetska postrojenja, postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina i druga postrojenja i djelatnosti, koja su vezana na iskorištenje prirodnih resursa lociraju se izvan građevinskog područja. [1.4.8.]

3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 145.

(1) Djelatnosti rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina smještavaju se i dozvoljavaju uz ležišta sirovina prema Studiji gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije, geološko-rudarskoj osnovi i programu razvoja, na područjima označenim u grafičkom dijelu Plana, te prema uvjetima iz poglavlja 2.3.7. ovih Odredbi. [1.4.8.]

(2) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, eksploatator je dužan izvršiti sanacijske radove i zemljište privesti svrsi određenoj u dokumentima prostornog uređenja. [1.4.8.]

3.3. Poljoprivreda

Članak 146.

Izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti dozvoljena je na poljoprivrednim površinama prema uvjetima iz poglavlja 2.3.8., 2.3.9., 2.3.10., 2.3.11., 2.3.12., 2.3.13., 2.3.14. 2.3.15. i 2.3.16. ovih Odredbi.

3.4. Ribnjaci

Članak 147.

Djelatnosti uzgoja slatkovodne ribe u ribnjacima smještava se u prostoru prema uvjetima iz poglavlja 2.3.17. ovih Odredbi.

3.5. Turizam

Članak 148.

Djelatnosti vezane uz turizam smještavaju se uz ili unutar područja prirodne i kulturne baštine prema uvjetima iz poglavlja 2.3.5. ovih Odredbi.

3.6. Šumarstvo

Članak 149.

Djelatnosti vezane uz gospodarenje šumama određene su šumsko-gospodarskom osnovom, odnosno Programom za gospodarenje šumama.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 150.

(1) Sustav i mreže društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja određenih u Prostornom planu Županije.

(2) U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja javnih i pratećih sadržaja za:

1. obrazovanje
2. kulturu
3. dječju zaštitu
4. zdravstvenu zaštitu
5. djelatnost društvenih i kulturnih organizacija
6. javne djelatnosti (pošte, banke i slično)
7. trgovine dnevne opskrbe
8. uslužne zanate
9. ugostiteljstvo
10. ostale javne i prateće sadržaje

(3) Minimalni sadržaji koji moraju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama naselja u smislu društvenih djelatnosti su:

Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija središnjeg naselja Špišić Bukovica inicijalno razvojno središte (lokalno središte slabije razvijenosti)
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	1.000 - 2.000
2. Orijentacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	do 10 km
3. Uprava, sudstvo	općinske službe
4. Školstvo	osnovna škola
5. Kultura	društveni dom
6. Zdravstvo	ambulanta, ljekarna, veterinarska ambulanta poljoprivredna ljekarna
7. Socijalna zaštita	*
8. Ostalo	pošta, banka
9. Trgovina	specijalizirane prodavaonice
10. Sport	mala dvorana

Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija naselja Bušetina, Vukosavljevica i Lozan - manje lokalno središte
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	500 - 1000
2. Orijentacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	do 10 km
3. Uprava, sudstvo	*
4. Školstvo	Područna škola
5. Kultura	*
6. Zdravstvo	*
7. Socijalna zaštita	*
8. Ostalo	*
9. Trgovina	Prodavaonica mješovite robe
10. Sport	*
Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija naselja Okrugljača, Rogovac i Novi Antunovac manje lokalno središte
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	do 500

2. Orijentacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	do 10 km
3. Uprava, sudstvo	*
4. Školstvo	*
5. Kultura	*
6. Zdravstvo	*
7. Socijalna zaštita	*
8. Ostalo	*
9. Trgovina	Prodavaonica mješovite robe
10. Sport	*

Članak 151.

Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima su smješteni pojedini sadržaji nalaze se unutar građevinskog područja u odgovarajućoj zoni namjene.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 152.

U Prostornom planu uređenja općine Špišić Bukovica se utvrđuje osnovni položaj prometnih sustava u prostoru u odnosu na prometnu ulogu, razmještaj naselja, vrijednosti i zaštitu prostora za:

1. prometne površine (cestovne prometne površine, pješački putovi, željezničke prometne pravce, poštanski promet i telekomunikacije)
2. površine za energetski sustav (elektroenergetska mreža, plinska mreža vodoopskrbna mreža, kanalizacijska mreža)
3. vodne površine i vodne sustave
4. površine za proizvodnju i prijenos obnovljivih izvora energije

5.1. Površine za cestovni promet

Članak 153.

Osnove cestovnog prometnog sustava označene su u kartografskom prikazu ~~1. "Korištenje i namjena prostora".~~ 2.1.Prometni sustav [2.1.1.]

Članak 154.

(1) Cestovni pravci od važnosti za Općinu su svi postojeći pravci državnih, županijskih i lokalnih cesta. [2.1.1.]

(2) Područjem Općine Špišić Bukovica prolazi državna cesta **D2** G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) - Varaždin-Virovitica-Našice-Osijek-Vukovar-G.P. Ilok (gr. R. Srbije). [2.1.1.]

Članak 155.

Točke prijelaza između općina/gradova moraju se usuglasiti.

Članak 156.

(1) Postojeći koridori državnih, županijskih i lokalnih cesta se zadržavaju. [2.1.1.]

(2) Koridori kritičnih dionica postojećih trasa državnih cesta osigurani su u ovom Planu minimalne širine 20 m radi korekcija i modernizacija. [2.1.1.]

(3) Unutar građevinskog područja naselja gdje se detaljnije može odrediti trasa ceste i širine prostornih rezervata širina koridora može biti i manja, ali ne manje od 11 m. [2.1.1.]

Širina koridora za planiranu brzu cestu iznosi 150 m. [3.2.3.]

(4) Koridori planiranih brzih cesta D2 "„Podravska brza cesta“ (Ilok-Ormož) i brze ceste D12 Čvorište Vrbovec 2 (DC10)-Bjelovar-Virovitica- G.P. Terezino Polje (granica R. Mađarske) određeni su u grafičkim prilozima ovog Plana načelno. Dozvoljena su manja odstupanja od koridora nakon izrade idejnog rješenja radi prilagodbe na terenu i boljih tehničkih rješenja te se ne smatraju neusklađenošću s ovim planom. [3.2.3.]

(5) U ~~građevnim~~ građevinskim područjima koja se nalaze unutar koridora planiranih cesta nije dozvoljena izgradnja i/ili dogradnja, odnosno nadogradnja do izvedbe ceste. [3.2.3.]

(6) Nakon izvedbe svake pojedine dionice, prostor unutar koridora može se privesti osnovnoj namjeni, odnosno dozvoliti izgradnja i/ili dogradnja unutar građevinskog područja sukladno odredbama ovog Plana. [3.2.3]

(7) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta u skladu sa Zakonom o cestama.

~~(8) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa Zakonom o cestama.~~

Zaštitni pojas javnih cesta mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane: [2.1.1.]

- za državne ceste, 25 m,
- za županijske ceste, 15 m,
- za lokalne ceste, 10 m.

Unutar zaštitnog pojasa javnih cesta omogućena je gradnja, ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog prostora (pojasa) javne ceste izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnih javnopravnih tijela. [2.1.1.]

Članak 157.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno-tehničkih elemenata postojeće ceste unutar koridora ne smatra se promjenom trase. [2.1.1.]

Članak 157.a

(1) Postojeće državne, županijske i lokalne ceste razvrstane su u ovom Planu na temelju Zakona o javnim cestama, Odluke o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta te Strategije prostornog razvoja i Programa prostornog uređenja R.H. Strategijom razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje predlažu se određene kategorije kao potencijalne.

(2) Kategorizacija cestovne mreže može se mijenjati bez obveze izmjene Prostornog plana Županije (promjene u funkcionalnom smislu - promjena kategorije), na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Članak 158.

(1) Sve javne prometne površine unutar granica građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup sa građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati kao ulica ili trg, tako da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako, da se ne ugrožava javni promet. [2.1.1.]

(2) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i slično), trebaju se vršiti tako, da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja. [2.1.1.]

Uz trase postojećih i planiranih cesta, osobito brzih cesta, dozvoljeno je planirati sve infrastrukturne sustave (magistralne plinovode, vodovode, odvodnju, sisteme elektroopskrbe i elektroničke komunikacije i sl.) bez izmjene ovog Plana. [2.1.1.]

Članak 159.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar granica građevinskog područja uz kojega se grade ili postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup. [2.1.1.]

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste. [2.1.1.]

(3) Ulica ~~iz stavka 1. ovog članka~~ mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,0 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se graditi samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu. [2.1.1.]

(5) Iznimno se, zbog osiguranja prostora za kretanje vatrogasnih vozila, vozila za prikupljanje komunalnog otpada te ostalih komunalnih službi, kao i prostora za ukopane instalacije i javnu rasvjetu može formirati ulica minimalne širine 3,0 m, ali njena dužina ne može biti veća od 50 m. [2.1.1.]

(6) Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice. [2.1.1.]

(7) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje. [2.1.1.]

Članak 160.

(1) Minimalna udaljenost ~~regulacionog pravca~~ regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. [2.1.1.]

(2) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštrih zavoja te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet. [2.1.1.]

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. [2.1.1.]

Članak 161.

~~(1) Parkirališne potrebe u naseljima rješavati će se u skladu s čl. 56. ovih Odredbi. s Odredbama u poglavlju 1.4.1.Parkirališta. [2.1.1.]~~

(2) Na parkiralištima će se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju. i to 5% od ukupnog broja parkirno/garažnih mjesta, ali ne manje od jednog. [1.4.1.]

Članak 162.

Ulice se koriste za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike. Proširenja za stajališta izvesti u skladu s Pravilnikom o autobusnim stajalištima. [2.1.1.]

Članak 163.

Unutar i izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja i uređenje nerazvrstanih cesta. [2.1.1.]

Unutar i izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet. [2.1.1.]

Članak 164.

Unutar i izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja i uređenje ~~pločnika~~ pješačkih staza u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m. [2.1.1.]

~~5.2. Površine za željeznički promet~~

Članak 165.

~~(1) Osnove željezničkog prometnog sustava označene su u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora". 2.1.Prometni sustav.[2.1.2.]~~

Područjem obuhvata PPUO Špišić Bukovica prolazi trasa postojeće željezničke pruge za regionalni promet R202 Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj. [2.1.2.]

(2) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno-tehničkih elemenata postojeće željezničke pruge ne smatra se promjenom trase. [2.1.2.]

Članak 166.

Na zemljištu željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Izuzetak je željezničko zemljište u građevinskom području gdje za planirani zahvat treba ishoditi posebne uvjete i odobrenje od nadležnog tijela. [2.1.2.]

Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture. [3.2.3.]

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor. [3.2.3.]

~~**5.3. Površine za uzletišta**~~

~~Članak 167.~~

~~(1) Uvjeti za izgradnju poljoprivrednih uzletišta utvrdit će se temeljem prijedloga iz idejnog rješenja za izdavanje dokumenata potrebnih za izgradnju.~~

~~(2) Poljoprivredna uzletišta moguće ga je proširiti i rekonstruirati u športsku zračnu luku s travnatom uzletno sletnom stazom i mogućnošću prihvata manjih putničkih zrakoplova (do 5 700 kg).~~

~~(3) Uvjeti za izgradnju novih poljoprivrednih uzletišta utvrdit će se temeljem prijedloga iz idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole.~~

~~5.4. Površine za pristane riječnog prometa~~

Članak 168.

Dozvoljena je izgradnja ~~pristana~~ pristaništa za skelu prema uvjetima iz ~~Zakona o vodama i Zakona o cestama.~~ važećih propisa [2.1.4.]

Međudržavni plovni put, klase II. prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav. [2.1.4.]

~~5.5. Površine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina~~

Članak 169.

(1) Prilikom određivanja trase magistralnog plinovoda nužno je što manje prolaziti područjima pod šumom. [2.3.1.]

(2) Točan položaj plinovoda prikazan je na karti ~~2. «Infrastrukturni sustavi». 2.3.Energetski sustav. [2.3.1.]~~ Magistralni plinovodi prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustavi. [2.3.1.]

Članak 170.

(1) Koridor magistralnog cjevovoda je širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda). [3.2.3.]

(2) Unutar koridora od 30 m lijevo i desno od cjevovoda zabranjeni su bilo kakvi zahvati bez posebnih uvjeta vlasnika (upravitelja) cjevovoda. [3.2.3.]

(3) Posebnim uvjetima određuju se zaštiti pojasevi oko instalacija plinovoda. Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne građevine namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno građevine koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. [3.2.3.]

(4) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

1. za promjer cjevovoda do 125 mm - 10 m;
2. za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm -15 m;
3. za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m;
4. za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30 m. [3.2.3.]

(5) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine. [3.3.1.]

(6) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m. [2.3.1.]

(7) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s plinskim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba plinskih instalacija. [2.3.1.]

(8) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama plina iste obavezno treba postaviti ispod instalacija plina. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote plinovoda do gornje kote ostalih cjevovoda ili kabela koji se polaze. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka, a ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel. [2.3.1.]

(9) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i ostalog, s cjevovodom za transport nafte i plina međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta. [2.3.1.]

(10) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je ~~Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Zakonom o rudarstvu, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.~~ važećim propisima [2.3.1.]

(11) Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

1. 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
2. 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
3. 20 m od ruba cestovnog pojasa brzih cesta i željeznica
4. 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala
5. 5 m od ruba melioracijskog kanala [2.3.1.]

(12) Na području Općine izgrađena je distribucijska plinska mreža [2.3.1.]

(13) Koncepcija razvoja lokalne distribucijske plinske mreže, orijentacijski je prikazana na kartografskom prikazu ~~broj 2. Infrastrukturni sustavi~~ 2.3.Energetski sustav , a detaljnije trase odredit će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom. [2.3.1.]

(14) Udaljenost distribucijskog plinovoda od ostalih infrastrukturnih sustava treba biti minimalno 1 metar, a iznad plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća. [2.3.1.]

(15) U svrhu poboljšanja usluge i sigurnosti opskrbe plinom dozvoljena je izgradnja objekata u funkciji distributivnog i magistralnog plinskog sustava. [2.3.1.]

~~5.6. Površine za izgradnju sustava distribucije i opskrbe električnom energijom~~

Članak 171.

(1) Osnove razmještaja energetskog sustava označene su u kartografskom prikazu ~~2. "Infrastrukturni sustavi".~~ 2.3. Energetski sustav. [2.3.2.]

(2) Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa 10(20) i 35 kV mreže te planirane TS 35 kV ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora i radi potrebe investitora. [2.3.2.]

(3) Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica ~~zaštićenog~~ zaštitnog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod dužno se pridržavati dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrale prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih „Mrežnim pravilima prijenosnog sustava“ i to:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)	
		Postojeći vod	Planirani vod
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m
Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	jednostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	jednostruki	35 m	40 m
Nadzemni 400 kV	dvostruki	40 m	50 m
Kabelski 110 kV	1x3x110 kV	2,5 m	3,5 m
Kabelski 110 kV	2x3x110 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	1x3x220 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	2x3x220 kV	4 m	5 m

[2.3.2.]

Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja prikazani su zaštitni i planirani koridori nadzemnih dalekovoda čija širina je određena u segmentu Elektroenergetika. [3.2.3.]

(4) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica. [2.3.2.]

(5) Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene, sukladno posebnim uvjetima građenja ~~HOPS d.o.o.~~ nadležnog javnopravnog tijela. [2.3.2.]

(6) Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja ~~HOPS d.o.o.~~ nadležnog javnopravnog tijela. [3.2.3.]

Članak 172.

(1) Dozvoljava se mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidrocentrale) na postojećim vodotocima. Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša, kao i ekonomske isplativosti, a moraju se izvesti u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. [1.4.4.]

(2) Dozvoljava se mogućnost izgradnje novih TS 10(20)/0,4 kV kao samostojećih građevina i trasa priključnih dalekovoda za njih, odnosno 10(20) kV vodova, ukoliko one i nisu ovim planom predviđene, budući da je njihov razmještaj u prostoru ovisan o stvarnim potrebama korisnika, te se ne može unaprijed predvidjeti. [2.3.2.]

(3) Priključne 10(20) kV dalekovode i niskonaponsku mrežu 0,4 kV, gdje god je moguće treba voditi po javnim površinama, osim na mjestima gdje je to fizički neizvedivo i gdje se približavaju konkretnom potrošaču. [2.3.2.]

Članak 173.

(1) Unapređenje i razvoj ostalih kapaciteta za prijenos i distribuciju električne energije predviđa se u okviru postojećih i planiranih koridora i prostora, uključujući i planirani koridor ~~Podravske~~ brze ceste, uz minimalno potrebna proširenja radi prilagodbe tehničkim rješenjima,

potrebama novoangažirane snage, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, radi zaštite i racionalnog korištenja prostora. [2.3.2.]

(2) Dozvoljava se kabliranje postojećih dalekovoda u skladu s urbanom matricom naselja, te izmještanje izvan građevnog područja. [2.3.2.]

(3) Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići evidentirana područja kulturno-povijesne i prirodne baštine. [2.3.2.]

Članak 174.

(1) EE vododove treba spuštati podzemno i gdje god je to tehnički moguće izmjestiti iz građevinskog područja. Novi nadzemni distribucijski dalekovodi ne smiju se izvoditi preko građevinskih područja, a postojeće je potrebno postupno zamjenjivati kabelskim. [2.3.2.]

(2) Ukoliko postojeći EE vodovi ipak prolaze nadzemno, pri prolasku preko građevina, odnosno približavanja vodova građevinama, vodovi odnosno građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV. [2.3.2.]

(3) Postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV i 35 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 35 kV, 110 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV9, a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina. [2.3.2.]

(4) Dozvoljena su manja odstupanja od trasa planiranih dalekovoda utvrđenih ovim planom, radi usklađivanja sa trasama postojećih i planiranih željezničkih pruga ili cesta, geodetskim podlogama, odnosno stvarnim stanjem na terenu, tehnološkim inovacijama i dostignućima bez izmjena ovog Plana. [2.3.2.]

(5) Dozvoljena je izgradnja nove niskonaponske infrastrukture (razina 0,4 kV; mreža i javna rasvjeta) na stupovima sa samonosivim kabelskim snopom i postavljanje javne rasvjete na stupove niskonaponske mreže kao i nove niskonaponske kabelske mreže koja će se izvoditi kabelskim vodovima (sistemom ulaz-izlaz ili postavljanje razvodnih ormara u javnu površinu) unutar građevinskih područja, glavnim ulicama i urbanim dijelovima naselja. [2.3.2.]

Članak 175.

(1) Nije dozvoljeno voditi vodove preko nadzemnih građevina u kojima se nalaze ili planiraju lako zapaljivi materijal (skladišta benzina, ulja, eksploziva i sl.), a niti izgradnja ili planiranje takvih građevina ispod postojećih vodova. [2.3.2.]

(2) Prijelaz nadzemnih vodova iznad igrališta i strelišta nije dozvoljena, a niti izgradnja ili planiranje igrališta i strelišta ispod postojećih nadzemnih vodova. [2.3.2.]

~~5.6.1 Površine za obnovljive izvore energije~~

Članak 175.a

(1) Na području obuhvata ovog Plana dozvoljava se mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidrocentrale) do 10 MWh. [1.4.4.]

(2) Dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju i korištenje alternativnih izvora energije na prostorima prikazanim u grafičkom dijelu ovog Plana. [1.4.4.]

(3) Dozvoljena je izgradnja pogona za iskorištavanje energije vjetra i sunca u zoni od maksimalno 150 m od ruba građevinskog područja naselja, ukoliko se poljoprivredna čestica nastavlja na građevinsku česticu istog vlasnika. [1.4.4.]

(4) Sunčane elektrane ne mogu se postavljati na ~~osobito vrijednom obradivom poljoprivrednom zemljištu (P1)~~ osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi ~~vrijdnom obradivom zemljištu (P2),~~ vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu. [1.4.4.]

(5) Prostori za istraživanje područja na kojima je moguće smjestiti pogone za proizvodnju i korištenje alternativnih (obnovljivih) izvora energije određene su Prostornim planom Virovitičko-podravske županije i ovim Planom. [1.4.4.]

(6) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra i sunca mogu se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje, a građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi, sukladno uvjetima i kriterijima propisanim ovim Planom.. [1.4.4.]

(7) Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prirode i okoliša, kao i ekonomske isplativosti te lokacije i uvjete izgradnje odrediti u Izmjenama i dopunama ovog Plana. [1.4.4.]

(8) Uvjeti za smještaj vjetroelektrana su:

1. najmanje 500 m od građevinskog područja naselja
2. udaljenost od naselja i građevina za stalni boravak ljudi kod koje razina buke ne prelazi 40 dB
3. izvan zaštićenih dijelova prirode i područja značajnih za očuvanje divljih svojti i staništa, izvan međunarodno važnih područja za ptice
4. izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
5. izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
6. izvan koridora širine 100 m uz kategorizirane prometnice
7. pojedinačne vjetrogeneratore (npr. za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće je locirati i na udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetrogeneratora. [1.4.4.]

(9) Uvjeti za smještaj polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije su:

1. izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
2. izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
3. izvan područja obraslih i zdravih šuma
4. prostor pojedinog polja za iskorištavanje sunčeve energije ograničava se na maksimalno 2 km^2
5. međusobni razmak susjednih polja treba iznositi najmanje 1 km
6. Planom se omogućava gradnja potrebnog broja internih trafostanica, rasklopnih postrojenja i priključnih kabelskih vodova potrebnih za prihvat u elektroenergetski sustav električne energije proizvedene u elektranama koje koriste obnovljive izvore.
7. Kod izgradnje jedne namjene, izgradnje neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane (samostojeće građevine u kojoj se energija sunčevog zračenja koristi za proizvodnju električne energije), izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 80%, pri čemu je izgrađenost građevne čestice u smislu ovog članka definirana kao u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljšta svih građevina na građevnoj čestici, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevne čestice. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, pri čemu se u površinu pod zelenilom mogu uračunavati i ozelenjeni razmaci između modula i površine ispod modula.

8. Dozvoljena je izgradnja integriranih i neintegriranih fotonaponskih sunčanih elektarna u zonama gospodartske namjene, uključujući i zone gospodarske namjene u funkciji poljoprivrede, te u drugim zonama sukladno odredbama ovog Plana.
9. Osiguranje minimalnog nivoa komunalne opremljenosti nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz ili vodovodni priključak.
10. Priključivanje građevina na komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu obavlja se po potrebi i u skladu s tehnološkim rješenjem na način propisan od nadležnog distributera.
11. Fotonaponska (sunčana) elektrana podrazumijeva cjelinu sastavljenu od više polja fotonaponskih panela, fotonaponskih izmjenjivača, jedne ili više trafostanica, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice, sanitarni čvor i slično), internih kolnih prilaza, ograda, videonadzora, rasvjete i slično.
12. Na prostoru polja za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.); kao ni odlagati druge vrste otpada. [1.4.4.]

(10) Uzevši u obzir napredak tehnologije na polju iskorištavanja sunčeve energije ovim Planom se preporuča korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti. [1.4.4.]

(11) Planom se preporuča integracija i povezivanje sustava dobivanja električne energije iz vjetra i sunca, bilo da se planiraju kao zasebne odvojene cjeline ili kao jedinstveni prostori. Jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije snage manje od 10 MWh, osim upuštanja proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav Županije i Države, mogu služiti i za snabdijevanje manjih prostora lokalnih zajednica (kućanstva, manji zaseoci, obiteljska gospodarstva, seoski turizam), ali i za opskrbu lokalnih infrastrukturnih sustava (npr. vodoopskrba), te za gospodarske sadržaje i poljoprivrednu proizvodnju (navodnjavanje, staklenici i sl.). [1.4.4.]

(12) Za potrebe izgradnje uređenja i korištenja jedinica i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinica, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije potrebno je koristiti postojeće ceste, šumske putove i sl. te sukladno tome i koridore infrastrukture (zračne i/ili podzemne). Izgradnju i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta i infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl.) treba prostorno optimizirati na način da koriste zajedničke koridore i prostore kako bi se utjecaj na okolni prostor sveo na što je moguće manju mjeru. [1.4.4.]

(13) Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se uglavnom koristi na mjestima proizvodnje i to u balneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje. Ova vrsta energije može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, jer ne zahtjeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš. Ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije. [1.4.4.]

(14) Biomasu, osim ogrijevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta te se može podijeliti na drvnu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica, algi i trava) i biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva). Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih

goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin). [1.4.4.]

(15) Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstava (kanalizacija), tako da se, obzirom na visoku energetsku vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, ovaj način proizvodnje potiče. [1.4.4.]

(16) Dozvoljena je gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene I1 ~~gospodarske namjene – proizvodne~~ te u sklopu farmi I3. [1.4.4.]

(17) Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.). [1.4.4.]

(18) Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenja tla ili vode) treba locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl. [1.4.4.]

(19) U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je planirati i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije. [1.4.4.]

(20) Na području obuhvata Plana nastaje najviše drvnog (bio) otpada u sklopu velikih pogona za preradu i obradu drveta te niza manjih ili većih pilana, ali za primjenu kogeneracija mogu se u budućnosti planirati i kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditoerska, duhanska, industrija papira, alkohola, nematala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr. [1.4.4.]

(21) Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). To su postrojenja u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom) energijom. Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50KW pa do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) mogu se smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, prvenstveno toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije. [1.4.4.]

(22) Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju unutar granica građevinskog područja u sklopu ~~gospodarskih zona~~ proizvodnih namjena I1, u izdvojenim građevinskim područjima ~~gospodarske namjene – proizvodne~~ proizvodne namjene I1 te u sklopu farmi I3. [1.4.4.]

(23) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija može se predati u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvat proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom. [1.4.4.]

(24) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) mogu se graditi na građevnim česticama unutar granica građevinskog područja, sukladno posebnim

propisima, pod uvjetom da njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi minimalno 5,00 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,00m. [1.4.4.]

Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar građevinskog područja naselja te izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene (I1) [1.4.4.]

(25) Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati na krovove i pročelja građevina te na tlo. Postava fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada (integrirane solarne elektrane) dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja i na izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, te na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja svih namjena. [1.4.4.]

Ukoliko se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo, njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji je propisan za tu građevnu česticu. [1.4.4.]

(26) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i sl.) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirano dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. [1.4.4.]

(27) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja lokacijske dozvole, a po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog operatora prijenosnog sustava ili operatora distribucijskog sustava, a na osnovi nadležnosti mjesta priključka. [1.4.4.]

Članak 175.b.

Agrosunčana elektrana predstavlja prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja obnovljive električne energije pomoću fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60 % površine agrosunčane elektrane prema sljedećim smjernicama:

1. Mora se osigurati da je najmanje 60 % površine parcela koje su predmet zahvata namijenjeno poljoprivrednoj djelatnosti u skladu s dobrom poljoprivrednom praksom (eng. Good Agricultural Practices – GAP)
2. Na površini agrosunčane elektrane mora se uspostaviti poljoprivredna proizvodnja (biljna ili stočarska). Pri uporabi pojma uspostavljene poljoprivredne proizvodnje smatra se da su poduzete radnje koje omogućavaju optimalnu poljoprivrednu proizvodnju s obzirom na novonastale uvjete uzgoja stoke ili biljnih kultura uz prisutnost fotonaponskih sustava.
3. Ispunjenje prethodnih preduvjeta potrebno je dokazati kroz stručni dokument koji izrađuje treća strana (ne nositelj poljoprivredne proizvodnje ili proizvođač električne energije) koja na raspolaganju ima adekvatne stručnjake odgovarajuće stručne spreme (VSS biotehničke struke), pri čemu u obzir treba uzeti i usporedbu prinosa s referentne površine.
4. Potencijalna promjena vrste poljoprivredne proizvodnje npr. s uzgoja povrća na ekstenzivno pašaranje, ne smatra se kao zadovoljenje ovog podkriterija.
5. Minimalna visina modula dizajnirana je da omogući kontinuitet poljoprivrednih (ili stočarskih) aktivnosti, čak i ispod fotonaponskih modula, izuzev površina koje se ne mogu upotrebljavati zbog tehničke sigurnosti solarnih panela i sigurnosti ljudi.
6. Na površini agrosunčane elektrane potrebno je svake godine provoditi monitoring poljoprivredne proizvodnje, stanja tla, mikroklimatskih uvjeta te usporediti s očekivanim stanjem iz stručnog dokumenta. Usporedbu je potrebno informativno dostaviti nadležnom

tijelu unutar županije koje će te podatke moći upotrebljavati za daljnje planiranje agrosunčane elektrane na svom prostoru.
7. Prostor na kojem se ne obavlja poljoprivredna proizvodnja održavati košnjom ili ispašom, bez primjene kemijskih sredstava.
8. Unutar idejnog i glavnog projekta agrosunčane elektrane potrebno je naznačiti prostor na kojem se planira poljoprivredna proizvodnja i izraziti postotak površine, u odnosu na ograđenu površinu zahvata, na kojoj će se odvijati poljoprivredna proizvodnja.
9. Ovaj koncept nužno je implementirati kod planiranih sunčanih elektrana koje se planiraju na ~~P2 zemljištima,~~ Vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi budući da je iste zabranjeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe. Međutim, ovime se ostvaruju preduvjeti za razvoj agrosolarstva što može biti primjenjivo na sve ostale potencijalne investitore zainteresirane za razvoj sunčanih elektrana. [1.4.4.]

~~5.7. Površine za plinoopskrbu~~

Članak 176.

Plinofikacija naselja na području Općine razvijat će se na temelju osnovnih postavki u Prostornom planu Županije i Studiji opskrbe zemnim plinom Virovitičko-podravske županije. [2.3.1.]

Članak 177.

~~(1) Osnove razvitka plinoopskrbne mreže Općine naznačene su u kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi". 2.3.Energetski sustav [2.3.1.]~~

(2) Dozvoljava se mogućnost izmjene lokacije MRS i trasa distributivne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora. [2.3.1.]

Članak 178.

(1) Prilikom projektiranja i izvođenja magistralnih naftovoda i plinovoda te naftovoda i plinovoda za međunarodni transport treba primjenjivati odredbe ~~Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.~~ sukladno važećim propisima. [2.3.1.]

(2) Prilikom projektiranja i izvođenja distributivne mreže srednjetlačnih i niskotlačnih plinovoda treba primjenjivati važeće propise. [2.3.1.]

Članak 179.

(1) Distribucijska mreža Općine je srednjetlačna, određena na tlak P = 3 bara. Distribucijska područja locirana su na postojećim mjerno-redukcijskim stanicama. Ekološki i funkcionalni aspekti te prostorni standardi koridora jedinstveni su na području cijele Općine, odnosno vrijede u svakom distribucijskom području. [2.3.1.]

(2) Vodovi distribucijske mreže križaju se i paralelno vode uz ostale infrastrukturne vodove i objekte prema uvjetima lokalnih distributera. [2.3.1.]

(3) Općinska distribucijska plinska mreža zahtjeva primjenu mjera praćenja realizacije izgradnje te interveniranja u slučajevima neargumentirane promjene pravaca napajanja lokalnih sustava. Svaku promjenu treba računski provjeriti i dokazati nepostojanje negativnog utjecaja na ostatak sustava i sustav u cjelini. [2.3.1.]

(4) Koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini planirati dvostrano po uličnom profilu. [2.3.1.]

(5) Koridor trase za distribucijski plinovod dimenzionirati tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1,00 m). [2.3.1.]

(6) Iznad plinovoda u širini od 2,00 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća. [2.3.1.]

~~5.8. Površine za elektroničke komunikacije~~

Članak 180.

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. [2.2.1.]

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. [2.2.1.]

(3) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme ~~utvrđena su područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa~~ utvrđene su zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa) u radijusu od 1000 - 2000 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena. Unutar tih područja prostor se koristi sukladno njegovoj namjeni. [2.2.1.]

(4) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja. [2.2.1.]

(5) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina. [2.2.1.]

(6) Pri izgradnji nove elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar građevinskih područja primjeniti slijedeća načela:

1. za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
2. za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih povšina;
3. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodećiračuna o pravu vlasništva. [2.2.1.]

(7) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. [2.2.1.]

(8) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

1. gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
2. ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće. [2.2.1.]

(9) Osnove razmještaja elektroničkog komunikacijskog sustava označene su u kartografskom prikazu ~~2. "Infrastrukturni sustavi"~~ 2.2. Komunikacijski sustav i to:

1. postojeći antenski stupovi označeni su simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama
2. ~~područje za smještaj antenskog stupa~~ zona elektroničke komunikacijske infrastrukture označena je radijusom od 1000 do 2000 m. [2.2.1.]

(10) Unutar ~~područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa~~ zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva ~~zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.~~ [2.2.1.]

(11) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti se zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. [2.2.1.]

(12) Ukoliko je unutar ~~područja za smještaj antenskog stupa~~ zone elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora. [2.2.1.]

(13) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta te autocesta. [2.2.1.]

(14) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) ~~u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje~~. u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvati koji se postavljaju na postojeće građevine ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja. [2.2.1.]

(15) U postupku izdavanja lokacijske dozvole moraju se pribaviti posebni uvjeti svih pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima koje imaju udjela u području za smještaj samostojećeg antenskog stupa, te nadležnog Ministarstva ~~obrane RH.~~ [2.2.1.]

(16) Ovim planom utvrđena GMS tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave slijedećih generacija odnosno novih tehnologija. [2.2.1.]

(17) Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine. [2.2.1.]

Članak 181.

(1) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih ~~organa i javnih poduzeća.~~ tijela Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja dokumenata potrebnih za izgradnju na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas. [2.2.1.]

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne, telekomunikacijske i energetske infrastrukture, te elektroničke komunikacijske mreže unutar koridora koji su određeni ovim Planom utvrđuje se detaljnim planovima uređenja prostora, odnosno dokumentima potrebnim za izgradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. [2.2.1.]

(3) Gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture planirati, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. [2.2.1.]

~~5.9. Površine za vodne građevine~~

~~5.9.1. Uređenje režima voda~~

Članak 182.

(1) Za zaštitu od štetnog djelovanja voda dozvoljeni su regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom i posebnim uvjetima. Potrebno je prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka. [2.4.3.]

(2) Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, radi zaštite područja prirodnih vodotoka i lokvi nije dozvoljeno vršiti neprimjerene zahvate i radnje. [2.4.3.]

(3) Dozvoljeni su radovi na zaštiti priobalnih dijelova od poplava i radovi na uređenju vodnih tokova kao i izgradnja regulacijskih građevina. [2.4.3.]

Članak 183.

(1) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje kao prostor primjene posebnih propisa. U predmetnom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda. [3.2.2.]

(2) Za potrebe održavanja vodotoka, potrebno je izraditi prijedloge vanjskih granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja za svaki pojedini vodotok. To je pojas zemljišta uz vodotok s posebnim vodnim režimom. [2.4.3.]

(3) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim katastarskim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dozvoljeno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. [2.4.3.]

(4) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru. [2.4.3.]

(5) Planom se omogućava izvođenje i ostalih vodnogospodarskih zahvata koji nisu prikazani na kartografskim prikazima u cilju unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava. [2.4.3.]

Članci 184. i 185. su brisani.

Članak 186.

Aktivnosti na području uz rijeku Dravu potrebno je provoditi u skladu s UNESCO-vim programom zaštite i proglašenja biosfernog rezervata dunavskog slivnog područja. [3.1.4.]

Članak 187.

(1) Neobrađene površine u dolinama vodotoka kao i na drugim mjestima treba urediti (planirati) izvođenjem melioracijskih zahvata, zaštitom od štetnog djelovanja voda i drugim mjerama poboljšanja. [2.4.4.]

(2) Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito visoko vrijedno poljoprivredno zemljište treba zaštititi od poplavnih voda i bujica. [2.4.4.]

(3) Potrebno je izraditi katastar i utvrditi granice područja djelovanja erozijskih procesa i bujica. Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica poduzeti aktivnosti za sprječavanje i sanaciju tih procesa. [2.4.4.]

Članak 188.

(1) U prirodnim inundacijama i poplavnim područjima nije dozvoljena gradnja radi zaštite ljudi, imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajobraza. [3.2.2.]

(2) Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje nadležno Ministarstvo na prijedlog ~~Hrvatskih voda.~~ nadležnog javnopravnog tijela. [3.2.2.]

(3) Granice inundacijskog područja ~~iz stavka 2. ovog članka~~ ucrtane su u grafičkim prikazima ovog Plana. [3.2.2.]

Članak 189. je brisan.

Članak 190.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je vlasnicima i posjednicima zemljišta vršiti radnje sukladno Zakonu o vodama. [2.4.3.]

~~5.9.2. Površine za vodoopskrbu~~

Članak 191.

~~(1) Opskrba vodom vršit će se prema «Planu razvitka vodoopskrbe Virovitičko-podravske županije».~~

(2) Osnove razvitka vodoopskrbne mreže naznačene su u karti br. ~~2. "Infrastrukturni sustavi"~~ 2.4. Vodnogospodarski sustav [2.4.1.]

(3) Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa vodoopskrbne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora. [2.4.1.]

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. [2.4.1.]

Članak 192.

Vodonosnike i izvore pitke vode treba zaštiti od onečišćenja i djelovanja vanjskih faktora, koji bi mogli utjecati na kvalitetu vode. [2.4.1.]

Vodonosno područje prikazano je na karti 3.2.2. Vode i mora. [3.2.2.]

Na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav, uz istočni dio obuhvata Plana prikazane su planirane akumulacije. [2.4.1.]

~~5.9.3 Površine za odvodnju~~

Članak 193.

(1) Na području cijelog vodonosnika i u zaštitnim zonama vodocrpilišta odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda unutar i izvan građevinskog područja potrebno je riješiti zatvorenim sistemom odvodnje. [2.4.2.]

(2) Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda određen je načelno na kartografskom prikazu ~~2. «Infrastrukturni sustavi»~~ 2.4.Vodnogospodarski sustav, a točan položaj odrediti će se prema ~~Studiji zaštite voda Virovitičko-podravske županije, Idejnom rješenju aglomeracije Virovitica i~~ projektnoj dokumentaciji. [2.4.2.]

(3) Sustav za pročišćavanje otpadnih voda čine: uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, polja za ozemljavanje mulja i linijska infrastruktura između uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i polja za ozemljavanje mulja. [2.4.2.]

(4) Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa odvodne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora. [2.4.2.]

Članak 194.

(1) Gospodarski subjekti, poljoprivredna gospodarstva (farme) i druge građevine koje nisu obuhvaćene sustavom odvodnje, moraju izgraditi takve vlastite sustave i prije upuštanja otpadnih voda u recipijent, moraju otpadne vode podvrgnuti predtretmanima, zavisno o vrsti onečišćenja. [2.4.2.]

(2) Do izvedbe zatvorenih sustava odvodnje za takve objekte, zaštita i predtretmani moraju se izvesti na samoj lokaciji putem nepropusnih građevina-jama i odvozom taložnog mulja. [2.4.2.]

Članak 195.

Za naselja koja nisu uključena u sustave odvodnje, do njihovog uključenja dozvoljava se upuštanje otpadnih voda u trodijelne nepropusne septičke jame, koje se moraju prazniti na određenim mjestima (pročistač otpadnih voda), gdje će biti podvrgnute predtretmanu, kako bi se postigla određena kvaliteta za upuštanje u konačni recipijent. [2.4.2.]

Članak 196.

Za recipijente otpadnih voda obavezno sustavno pratiti kvalitetu vode i održavati je na propisanoj razini. [2.4.2.]

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Šume

Članak 197.

Šume je potrebno čuvati kao izuzetno vrijedne krajobraze. Zabranjuje se krčenje i sječa šumskih površina, ako to nije predviđeno šumsko-gospodarskom osnovom, odnosno programom za gospodarenje šumama. [3.1.3.]

Članak 198.

Pravne osobe koje gospodare šumama i vlasnici šuma dužni su pošumiti paljevine, površine na kojima je izvršeno pustošenje i sječa, u roku koji odredi općinski organ uprave nadležan za poslove šumarstva. [3.1.3.]

Članak 199.

Potrebno je izvršiti pošumljavanje nekvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta. [3.1.3.]

Članak 200.

U šumi i na šumskom zemljištu mogu se graditi samo građevine potrebne za gospodarenje šumom i građevine koje su predviđene ovim Planom.

Vodotoci

Članak 201.

(1) Mjere zaštite vodotoka obrađene su u poglavlju 5.9.1. ovih Odredbi.

(2) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka. [2.4.3.]

Zaštićene prirodne vrijednosti, biljne i životinjske vrste

Članak 202.

(1) Zaštićene prirodne vrijednosti označene su na karti br. ~~3. «Uvjeti korištenja i zaštite prostora».~~ 3.1. Posebne vrijednosti. [3.1.1.]

(2) Prema Zakonu o zaštiti prirode na području općine Špišić Bukovica nalazi se zaštićeno područje Regionalni park Mura-Drava. [3.1.1.]

(3) Mjere zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenih područja:

1. izgradnju građevina prilagoditi okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima krajobrazne slike odnosno ne narušiti karakteristične prirodne značajke zaštićenog područja,
2. ne planirati izgradnju uz posebno vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente [3.1.1.]

(4) Sukladno uredbi o ekološkoj mreži unutar obuhvata ovog plana nalaze se područja ekološke mreže i to:

1. područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS):
   a. HR2001281 Bilogora
   b. HR2001005 Starigradački Marof
   c. HR2001281 Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja
2. područja očuvanja značajnog za ptice (POP):
   a. HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje
   b. HR1000014 Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) [3.1.4.]

(5) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i način provedbe mjera u Područjima očuvanja značajnog za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže. [3.1.4.]

(6) Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta su:

1. u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta,
2. radove izgradnje novih građevina provoditi od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica u okolici obuhvata plana, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svwsti na najmanju moguću mjeru,
3. onemogućiti prenamjenu i isušivanje močvara, vodotoka, prirodnih stajaćica (bare, rukavci i dr. [3.1.4.]

(7) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

1. ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste,
2. osigurati propisno zbrinjavanje otpada. [3.1.4.]

(8) Popis strogo zaštićenih vrsta, te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova na području obuhvata ovoga Plana nalazi se u poglavlju 1.1.2.4 Komunalna infrastruktura, točka f) Zaštićena graditeljska i prirodna baština, podtočka f3) Biljne i životinjske zajednice

(9) Ovim Planom predviđena za zaštitu u kategoriji "spomenik parkovne arhitekture" je park u Špišić Bukovici.. [3.1.1.]

(10) Prema Zakonu o zaštiti prirode za ove prirodne vrijednosti potrebno je pokrenuti postupak proglašavanja zaštite na temelju stručnih podloga koje izrađuje ovlašteno tijelo. [3.1.1.]

(11) Za područja predviđena za zaštitu obvezna je izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite. Do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ova područja štite se sukladno Odredbama ovog Plana. [3.1.1.]

(12) Zaštićena područja proglašava Vlada ili županijska skupština, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva, zavisno o kategoriji zaštite. [3.1.1.]

(13) Za zahvate na području značajnog krajobraza u sklopu izdavanja odgovarajućih dozvola za građenje, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od nadležnih tijela, sukladno zakonskim propisima. Za zahvate izvan građevinskog područja za građevine od važnosti za RH uvjete utvrđuje ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode. [3.1.3.]

(14) Na zaštićenom području dozvoljeni su oni zahvati i radnje koje ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je zaštićen. [3.1.1.]

(15) Na području predviđenom za zaštitu dozvoljeni su oni zahvati i radnje koji ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je predviđen za zaštitu. [3.1.1.]

(16) Postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina potrebno je očuvati. [3.1.3.]

(17) Zabranjeno je činiti radnje koje mogu dovesti do isušivanja područja prirodnih vodotoka mrtvih rukavaca i vlažnih livada. [3.1.3.]

(18) U urbanom području u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima te se povezuje sa prirodnim područjem izvan naselja. [3.1.3.]

(19) Travnjacima i livadama potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje. [3.1.3.]

(20) Treba poticati tradicionalan način poljodjelstva i stočarstva. [3.1.3.]

(21) Treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzake, slapove, mrtve rukavce i dr.) povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.) [3.1.3.]

(22) Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova. [3.1.1.]

(23) Treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring). [3.1.1.]

(24) U gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu. [3.1.1.]

(25) Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnost reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru. [3.1.1.]

(26) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata ovog Plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode. [3.1.1.]

Članak 203.

(1) Za zaštićena područja županije mjere zaštite donosi Javna ustanova za zaštitu prirode, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva. [3.1.1.]

(2) Mjerama zaštite je za svaki zaštićeni krajobraz određen režim zaštite, način održavanja, uređenja i korištenja, kao i zaštita biljnih i životinjskih vrsta koje su specifične za pojedino područje. [3.1.3.]

Članak 204.

(1) Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. [3.1.4.]

(2) Za planirani zahvat u prirodi, koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, ocjenjuje se, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti. [3.1.4.]

(3) U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja. [3.1.3.]

(4) Prirodne krajobraze treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih. [3.1.3.]

Graditeljska baština

Članak 205.

(1) Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu oosbitu zaštitu te predstavljaju nacionalno blago. Na sva kulturna dobra na području Općine Špišić Bukovica uključujući arheološka nalazišta i zone primjenjive su odredbe navedenog zakona. [3.1.2.]

(2) Zaštita graditeljske baštine provodi se temeljem smjernica i sustava mjera zaštite kulturnih dobara, krajobraznih i prirodnih vrijednosti izrađenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela. [3.1.2.]

(3) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni postupci te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, građevnim česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze te zonama posebnog režima korištenja naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima. [3.1.2.]

(4) Prilikom planiranja građevinskih i drugih radova na području zaštićenih (Z) i preventivno zaštićenih (P) arheoloških nalazišta i zona potrebno je postupiti u skladu sa sustavom mjera zaštite koji je određen rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, odnosno rješenjem o preventivnoj zaštiti, kao i u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te ovisno o vrsti zahvata ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu glavnog projekta ili prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. [3.1.2.]

(5) U slučaju planiranja građevinskih ili drugih zemljanih radova na području evidentiranih arheoloških nalazišta ~~(E)~~ preporučuje se zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. [3.1.2.]

(6) Ukoliko se kod izvođenja građevinskih ili drugih radova na preostalom području Općine Špišić Bukovica zateknu na arheološki nalazi, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel. [3.1.2.]

(7) O svim slučajnim pokretnim ili nepokretnim arheološkim nalazima na površini zemlje, pod zemljom ili pod vodom, neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, a predmete predati područnom muzeju. [3.1.2.]

(8) Arheološka istraživanja bilo koje vrste mogu se provoditi samo stručne osobe, temeljem rješenja o odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela, u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnh dobara. [3.1.2.]

(9) Prema Pravilniku o arheološkim istraživanjima, pod arheološkim istraživanjima podrazumijevaju se arheološka iskopavanja (sustavno, zaštitno, revizijsko, probno i arheološki nadzor), arheološki pregledi terena (rekognosciranje i reambulacija) te nedestruktivne metode (geofizička istraživanja i aeroarheologija tj. arheološka zračna fotografija). [3.1.2.]

(10) Zabranjuje se pregled zemljišta detektorima za metal ili drugim sličnim uređajima u svrhu pronalaženja arheoloških nalaza bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela. [3.1.2.]

(11) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim građevnim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima. [3.1.2.]

(12) Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela. [3.1.2.]

(13) Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija. [3.1.2.]

(14) Zaštićenim građevinama kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju mjere zaštite smatraju se sve građevine koja su upisana u Registar kulturnih dobara RH, a koja su u ovom Prostornom planu popisane kao zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, te ona kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR). [3.1.2.]

(15) Na području Općine Špišić Bukovica na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara **zaštićena (Z)** su slijedeća kulturna dobra:

br.	**MJESTO**	**NAZIV** **adresa/k.o., k.č.br.**	**VRSTA**	**STATUS**
01	Bušetina	Kapela sv. Marije kč. ~~30~~ 129/1, k.o. Bušetina	sakralni	~~Z~~ Z-366

[3.1.2.]

i arheološki lokaliteti:

Br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Položaj u prostoru / k-o-., k.č.br. / geografske koordinate	Status
~~1.~~	~~Bušetina~~	~~Grunt/Grunti, prapovijesno, antičko, srednjovjekovno i novovjekovno nalaziste~~	~~Zemljište „Grunti" u sjeveroistočnom dijelu Bušetine~~	~~E~~

~~2.~~	~~Bušetina~~	~~Konaki, nalazište iz kasnog brončanog doba (kultura polja sa žarama) i srednjeg vijeka~~	~~Zemljište "Konaki" sjeverozapadno od Bušetine, na desnoj strani ceste prema Rogovcu~~	~~E~~
~~3.~~	~~Bušetina~~	~~Srednjovjekovna nizinska utvrda~~	~~Položaj u istočnom dijelu Bušetine, na lokaciji barokne crkve sv. Marije, sagrađene na platou srednjovjekovne utvrde s opkopom~~	~~E~~
4.	Lozan	Arheološko nalazište Lendava, registrirani srednjovjekovni lokalitet te ostaci naselja kasnolatenske kulture mlađeg željeznog doba	k.o. Lozan, k.č.br. 966/31, 966/30, 966/29, 966/28, 966/5	Z-6454
5.	Špišić Bukovica	Arheološka zona Mali Zagreb, ostaci naselja i groblja virovitičke grupe grupe iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba	k.o. Špišić Bukovica, k.č. br. k.č. br. 3178/1, 3178/2, 3177/1, 3177/2, 3176, 3175, 3174, 3173, 3172/2, 3172/1, 3172/3, 3171/1, 3171/2, 3203/1, 3204, 3205/1 i 3205/2 (gruntovno stanje 3205), 3206/1, 3206/2, 3207/1, 3207/2, 3208/1, 3208/2, 3208/3, 3208/4, 3209/1, 3209/2, 3209/3, 3209/4, 3209/5, 3214, 3215/1, 3215/2, 3215/3, 3216/1, 3216/2, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223/1, 3223/2, 3224, 3244, 3247/1, 3248, 3254/1, 3254/2, 3243, 3242, 3241, 3240, 3239, 3238, 3237, 3236, 3235, 3234, 3233/1, 3233/2, 3232, 3229, 3228, 3225/1	Z-6436
6.	Špišić Bukovica	Arheološko nalazište Gradina, ostaci kasnosrednjovjekovnog gradišta	k.o. Vukosavljevica, dio k.č.br. 3465/1; k.o. Špišić Bukovica, dio k.č.br. 3569/1 i dio k.č.br. 3570/1	PZ-6381
~~7.~~	~~Špišić Bukovica~~	~~Bačarov jarak, nalazište korenoivske kulture i brezovljanskog tipa sopotske kulture iz mlađeg kamenog doba~~	~~Položaj južno od Špišić Bukovice, oko 4 km južno od podravske magistrale, u dolini, omeđen potokom Skrajinom sa istoka i sjeveroistoka, sa zapada cestom prema šumi, a s juga šumom~~	~~E~~
~~8.~~	~~Špišić Bukovica~~	~~Berak, brončanodobno i srednjovjekovno nalazište~~	~~Trasa A13 (sada DC 12), dionica Bjelovar-Virovitica, koordinate: N 45°50.05', E 17°17.43'; blaga~~	~~E~~

			~~uzvišenja sjeverozapadno od potoka Lendava, južno od Špišić Bukovice~~	
~~9.~~	~~Špišić Bukovica~~	~~Brijeg, srednjovjekovno nalazište~~	~~Na obradivoj površini, na povišenju usred nizine, nedaleko arheološke zone Mali Zagreb; s istočne strane lokaliteta je rječica Lendava, sa zapadne šuma~~	~~E~~
~~10.~~	~~Špišić Bukovica~~	~~Gradina, srednjovjekovno nalazište~~	~~Trasa A13 (sada DC 12), dionica Bjelovar-Virovitica, koordinate: N 45°50.47', E 17°14.57'; južne padine istaknutog brežuljka~~	~~E~~
~~11.~~	~~Špišić Bukovica~~	~~Lendava, mlađeželjezno doba, antičko i srednjovjekovno nalazište~~	~~Trasa A13 (sada DC 12), dionica Bjelovar-Virovitica, koordinate: N 45°50.01', E 17°17.43'; blago uzvišenje u meandru potoka Lendava, južno od Špišić Bukovice~~	~~E~~
~~12.~~	~~Špišić Bukovica~~	~~Lješčara, prapovijesno nalazište~~	~~Trasa A13 (sada DC 12), dionica Bjelovar-Virovitica, koordinate: N 45°50.07', E 17°18.10'; sjeverne padine istaknutog uzvišenja istočno od potoka Lendava, jugoistočno od Špišić Bukovice~~	~~E~~
~~13.~~	~~Špišić Bukovica~~	~~Novo Selo, nalazište virovitičke grupe iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba~~	~~Novo Selo kbr. 31 i 72-74, sjeverni dio Špišić Bukovice; na povišenoj gredi uz podravsku magistralu; prilikom iskopa za podrum pronađena keramika i brončana igla s makovičastom glavicom~~	~~E~~
~~14.~~	~~Špišić Bukovica~~	~~Skresni breg, srednjovjekovno nalazište~~	~~Trasa A13 (sada DC 12), dionica Bjelovar-Virovitica, koordinate: N 45°50.41', E 17°16.10'; istaknuto uzvišenje između dva brežuljka~~	~~E~~
~~15.~~	~~Špišić Bukovica~~	~~Srednjovjekovno naselje~~	~~Sjeverozapadno od željezničkog mosta i pruge, uz rječicu Lendavu, nedaleko arheološke zone Mali Zagreb, na blago valovitom terenu~~	~~E~~
~~16.~~	~~Špišić Bukovica~~	~~Varošina, srednjovjekovno nalazište~~	~~Trasa A13 (sada DC 12), dionica Bjelovar-Virovitica, koordinate: N 45°51.05', E 17°14.55'; sjeverne i južne padine istaknutog brežuljka~~	~~E~~
~~17.~~	~~Špišić Bukovica~~	~~Zidine, srednjovjekovno nalazište~~	~~Trasa A13 (sada DC 12), dionica Bjelovar-Virovitica, koordinate: N 45°50.14', E 17°17.06'; blago~~	~~E~~

			~~uzvišenje između istaknutih brežuljaka; južno od Špišić Bukovice te južno od istaknutog brežuljka naziva Zidine~~	
~~18.~~	~~Špišić Bukovica~~	~~Zidine, srednjovjekovno nalazište, ostaci samostana~~	~~Na uzvisini (kota 196), oko 500m jugoistočno od srednjovjekovnog nalazišta „Gradina“~~	~~E~~
~~19.~~	~~Vukosavljevica~~	~~Skresni breg 1, kasnosrednjovjekovno nalazište~~	~~Trasa A13 (sada DC 12), dionica Bjelovar-Virovitica, koordinate: N 45°50.40', E 17°13.27'; istaknuti brežuljak orjentacije JZ-SI~~	~~E~~
~~20.~~	~~Vukosavljevica~~	~~Skresni breg 2, srednjovjekovno nalazište~~	~~Trasa A13 (sada DC 12), dionica Bjelovar-Virovitica, koordinate: N 45°50.44', E 17°14.02'; sjeverne padine istaknutog brežuljka~~	~~E~~
~~21.~~	~~Vukosavljevica~~	~~Skresni breg 3, brončanodobno i srednjovjekovno nalazište~~	~~Trasa A13 (sada DC 12), dionica Bjelovar-Virovitica, koordinate: N 45°50.56', E 17°14.19'; južne padine istaknutog brežuljka~~	~~E~~
~~22.~~	~~Vukosavljevica~~	~~Zanoga, srednjovjekovno nalazište~~	~~Trasa A13 (sada DC 12), dionica Bjelovar-Virovitica, koordinate: N 45°51.03', E 17°14.37'; južne padine istaknutog brežuljka~~	~~E~~
~~23.~~	~~Vukosavljevica~~	~~Ostaci rimske ceste, antičko nalazište~~	~~3,5 km zapadno od Vukosavljevice, jugozapadno od željezničke pruge, na njivama podno Bukovačkih vinograda~~	~~E~~

[3.1.2.]

(16) Ovim Planom utvrđuje se na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara **pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (PR)** (preventivna zaštita ili zaštita) slijedećih kulturnih dobara:

br.	**MJESTO**	**NAZIV adresa/k.o., k.č.br.**	**VRSTA**	**STATUS**
01	Špišić Bukovica	Kurija Ladislava Špišića, Vinogradska 4	profani	PR
02	Špišić Bukovica	Župna crkva	sakralni	PR
03	Špišić Bukovica	Grobljanska kapela	sakralni	PR
04	Špišić Bukovica	Stara zgrada osnovne škole	profani	PR
05	Špišić Bukovica	Muzejska zbirka	profani	PR

[3.1.2.]

(17) Na području Špišić Bukovica građevine označene kao **evidentirana baština (EL)** imaju lokalnu važnost, odnosno kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana:

br.	**MJESTO**	**NAZIV adresa/k.o., k.č.br.**	**VRSTA**	**STATUS**

1	Bušetina	Zemljište „Grunti" u sjeveroistočnom dijelu Bušetine	Grunt/Grunti, prapovijesno, antičko, srednjovjekovno i novovjekovno nalaziste	E
2	Bušetina	Zemljište “Konaki” sjeverozapadno od Bušetine, na desnoj strani ceste prema Rogovcu	Konaki, nalazište iz kasnog brončanog doba (kultura polja sa žarama) i srednjeg vijeka	E
3	Bušetina	Položaj u istočnom dijelu Bušetine, na lokaciji barokne crkve sv. Marije, sagrađene na platou srednjovjekovne utvrde s opkopom	Srednjovjekovna nizinska utvrda	E
~~01~~ 4	Špišić Bukovica	Tradicijska kuća u ključ, V. Nazora 35	etnološki	EL
~~02~~ 5	Špišić Bukovica	Ulični potez tradicijskih kuća, V. Nazora 36 i 38	etnološki	EL
~~03~~ 6	Špišić Bukovica	Raspelo na raskrižju uz osnovnu školu	sakralni	EL
~~04~~ 7	Špišić Bukovica	Hrvatski dom	profani	EL
~~05~~ 8	Špišić Bukovica	Tradicijska zabatna kuća, P. Preradovića 6	etnološki	EL
~~06~~ 9	Špišić Bukovica	Tradicijska zabatna kuća. P. Preradovića 43	etnološki	EL
~~07~~ 10	Špišić Bukovica	Drveni most na Lendavi	profani	EL
~~08~~ 11	Špišić Bukovica	Tradicijska kuća u ključ, M. Gupca 62	etnološki	EL
~~09~~ 12	Špišić Bukovica	Tradicijska kuća u ključ, Mali Zagreb 3	etnološki	EL
~~10~~ 13	Špišić Bukovica	Tradicijska kuća uzdužnog tipa, Mali Zagreb 9	etnološki	EL
~~11~~ 14	Špišić Bukovica	Tradicijska zabatna kuća, Mali Zagreb 7	etnološki	EL
~~12~~ 15	Špišić Bukovica	Stara građanska kuća, Mali Zagreb1	profani	EL
~~13~~ 16	Špišić Bukovica	Zgrada željezničke postaje	profani	EL
~~14~~ 17	Špišić Bukovica	Vinogradi između Špišić	kultivirani	EL

		Bukovice i Vukosavljevice	krajolik	
~~15~~ 18	Špišić Bukovica	Središnji dio sela	povijesna ruralna cjelina	EL
19	Špišić Bukovica	Položaj južno od Špišić Bukovice, oko 4 km južno od podravske magistrale, u dolini, omeđen potokom Skrajinom sa istoka i sjeveroistoka, sa zapada cestom prema šumi, a s juga šumom	Bačarov jarak, nalazište korenoivske kulture i brezovljanskog tipa sopotske kulture iz mlađeg kamenog doba	E
20	Špišić Bukovica	Trasa A13 (sada DC 12), dionica Bjelovar-Virovitica, koordinate: N 45°50.05', E 17°17.43'; blaga uzvišenja sjeverozapadno od potoka Lendava, južno od Špišić Bukovice	Berak, brončanodobno i srednjovjekovno nalazište	E
21	Špišić Bukovica	Na obradivoj površini, na povišenju usred nizine, nedaleko arheološke zone Mali Zagreb; s istočne strane lokaliteta je rječica Lendava, sa zapadne šuma	Brijeg, srednjovjekovno nalazište	E
22	Špišić Bukovica	Trasa A13 (sada DC 12), dionica Bjelovar-Virovitica, koordinate: N 45°50.47', E 17°14.57'; južne padine istaknutog brežuljka	Gradina, srednjovjekovno nalazište	E
23	Špišić Bukovica	Trasa A13 (sada DC 12), dionica Bjelovar-Virovitica, koordinate: N 45°50.01', E 17°17.43'; blago uzvišenje u meandru potoka Lendava, južno od Špišić Bukovice	Lendava, mlađeželeznodoba, antičko i srednjovjekovno nalazište	E
24	Špišić Bukovica	Trasa A13 (sada DC 12), dionica Bjelovar-Virovitica, koordinate: N 45°50.07', E 17°18.10'; sjeverne padine istaknutog uzvišenja istočno od potoka Lendava, jugoistočno od Špišić Bukovice	Lješčara, prapovijesno nalazište	E
25	Špišić Bukovica	Novo Selo kbr. 31 i 72-74, sjeverni dio Špišić Bukovice; na povišenoj gredi uz podravsku magistralu; prilikom iskopa za podrum pronađena keramika i	Novo Selo, nalazište virovitičke grupe iz	E

		brončana igla s makovičastom glavicom	starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba	
26	Špišić Bukovica	Trasa A13 (sada DC 12), dionica Bjelovar-Virovitica, koordinate: N 45°50.41', E 17°16.10'; istaknuto uzvišenje između dva brežuljka	Skresni breg, srednjovjekovno nalazište	E
27	Špišić Bukovica	Sjeverozapadno od željezničkog mosta i pruge, uz rječicu Lendavu, nedaleko arheološke zone Mali Zagreb, na blago valovitom terenu	Srednjovjekovno naselje	E
28	Špišić Bukovica	Trasa A13 (sada DC 12), dionica Bjelovar-Virovitica, koordinate: N 45°51.05', E 17°14.55'; sjeverne i južne padine istaknutog brežuljka	Varošina, srednjovjekovno nalazište	E
29	Špišić Bukovica	Trasa A13 (sada DC 12), dionica Bjelovar-Virovitica, koordinate: N 45°50.14', E 17°17.06'; blago uzvišenje između istaknutih brežuljaka; južno od Špišić Bukovice te južno od istaknutog brežuljka naziva Zidine	Zidine, srednjovjekovno nalazište	E
30	Špišić Bukovica	Na uzvisini (kota 196), oko 500m jugoistočno od srednjovjekovnog nalazišta „Gradina“	Zidine, srednjovjekovno nalazište, ostaci samostana	E
~~16~~ 31	Vukosavljevica	Sakralna skulptura u središtu sela	sakralni	EL
~~17~~ 32	Vukosavljevica	Tradicijska kuća u ključ, Kolodvorska 56	etnološki	EL
~~18~~ 33	Vukosavljevica	Tradicijska kuća i okućnica, Bilogorska 26	etnološki	EL
~~19~~ 34	Vukosavljevica	Jednokatnica stare škole	profani	EL
~~20~~ 35	Vukosavljevica	Tradicijska kuća zabatnog tipa, Bilogorska 44	etnološki	EL
~~21~~ 36	Vukosavljevica	Zgrada željezničke postaje	profani	EL
~~22~~ 37	Vukosavljevica	Tradicijska kuća pretvorena u vikendicu, Bijelo brdo	etnološki	EL
~~23~~ 38	Vukosavljevica	Središnji dio sela	povijesna ruralna sredina	EL
39	Vukosavljevica	Trasa A13 (sada DC 12), dionica	Skresni	E

		Bjelovar-Virovitica, koordinate: N 45°50.40', E 17°13.27'; istaknuti brežuljak orjentacije JZ-SI	breg 1, kasnosrednjovjekovno nalazište	
40	Vukosavljevica	Trasa A13 (sada DC 12), dionica Bjelovar-Virovitica, koordinate: N 45°50.44', E 17°14.02'; sjeverne padine istaknutog brežuljka	Skresni breg 2, srednjovjekovno nalazište	E
42	Vukosavljevica	Trasa A13 (sada DC 12), dionica Bjelovar-Virovitica, koordinate: N 45°50.56', E 17°14.19'; južne padine istaknutog brežuljka	Skresni breg 3, brončanodobno i srednjovjekovno nalazište	E
43	Vukosavljevica	Trasa A13 (sada DC 12), dionica Bjelovar-Virovitica, koordinate: N 45°51.03', E 17°14.37'; južne padine istaknutog brežuljka	Zanoga, srednjovjekovno nalazište	E
44	Vukosavljevica	3,5 km zapadno od Vukosavljevice, jugozapadno od željezničke pruge, na njivama podno Bukovačkih vinograda	Ostaci rimske ceste, antičko nalazište	E

[3.1.2.]

(18) Za sve radove održavanja i ostale građevinske radove na ovim građevinama a koja su u ovom Prostornom planu popisane kao zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra potrebno je ishoditi posebne uvjete, prethodno odobrenje i nadzor u svim fazama radova od nadležnog Konzervatorskog odjela. Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste Ustanove. [3.1.2.]

(19) Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine:

A/ Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

1. očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora koji odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti
2. poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
3. zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih putova)
4. očuvanje povijesnih cjelina (sela, zaselaka) u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
5. oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti

6. očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
7. očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
8. zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neka imaju simbolična i povijesna značenja
9. očuvanje prirodnih značajki predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini
10. čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih zgrada; škola, općina, vatrogasnih domova, crkvi, župnih stanova, kapela i poklonaca, i zgrada građenih u duhu tradicijskog graditeljstva
11. za seoski ambijent značajno je i strukturalno oblikovanje novih uličnih ograda koje trebaju biti zidane ili daščane s kolnim i pješačkim vratima.

B/ Arheološki lokaliteti

1. Zaštita arheoloških nalazišta i nalaza regulirana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, stoga se na sve arheološke nalaze, nalazišta i zone na području Općine Špišić Bukovica primjenjuju odredbe istog Zakona te mjere iz prethodnih stavaka ovog članka..

C/ Povijesna građevina [3.1.2.]

(20) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna građevna čestica ili, ako je to posebno istaknuto, njezin povijesno vrijedan dio. [3.1.2.]

Članak 206.

Za građevine označene kao evidentirana baština (E) mjere zaštite nisu obvezne, ali jedinice lokalne uprave mogu, tijeku ishođenja dozvola, ukoliko imaju interes i potrebu, zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Isto vrijedi i za građevine izvan predjela zaštite ukoliko graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

1. povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno sa njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)
2. oko pojedinačnih građevina istaknutih planom pridržavati se principa «zaštite ekspozicije» - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš
3. starije vrednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju
4. raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća
5. na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na građevnoj čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam)
6. kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisom i visinskim

veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop

7. vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva. Izgradnju novih gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na građevnoj čestici potrebno je definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji građevne čestice, odnosno poprečno po cijeloj širini građevne čestice, čime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta
8. nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom
9. dugačka građevna čestica okomita na ulicu, kvaliteta je koju treba zadržati. Takav oblik građevne čestice najlogičniji je i funkcionalno najprihvatljiviji poljodjelskom kućištu. Zadržavanjem tradicijskog položaja kuće na građevnoj čestici sa smještajem na regulacijskoj liniji i populariziranjem povijesnih tipova sa zabatnim pročeljem na ulicu, a jednim uzdužnim zidom na susjednoj međi i sličnog tipa samo paralelnog sa ulicom, sačuvala bi se osnovna dispozicija kućišta i izgled sela
10. u oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom (na mjestima pokušati oživiti pokrov, za virovitički kraj karakterističnim crijepom u obliku ribe) uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebujnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima
11. povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje
12. prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu
13. u slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar građevne čestice) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza
14. Prilikom nove izgradnje u središtima naselja poštivati regulacijski pravac. Širinu izgradnje ograničiti na maksimalno 8 metara, dok dužina može ovisiti o potrebi vlasnika, ali mora biti veća od širine građevine (oblik izduženog pravokutnika). Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova L uz mogućnost izvedbe kolnog ulaza, ako ulično krilo zauzima širinu cijele građevne čestice. Visina nove izgradnje je prizemna ili P + potkrovlje, a izuzetno u središtu naselja za poslovne ili javne zgrade je maksimalno P+1, maksimalne širine 10 m, sa visinama etaža od maksimalno 3 metra
15. prilikom ozelenjavanja građevne čestice u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja. Postojeću crnogoricu u drvoredima i na drugim javnim površinama treba postupno zamijeniti odgovarajućim listopadnim biljnim vrstama čija je upotreba povijesno potvrđena. Obavezno treba ukloniti crnogorična stabla

oko župne crkve i osnovne škole u Špišić Bukovici, te iz središnjeg dijela Bušetine oko raspela. Crnogorica na ovim lokacijama zaklanja arhitektonski i ruristički dominantne točke. [3.1.2.]

Članak 207.

(1) Motiv prirode oko sakralnih i povijesnih građevina treba sačuvati u određenom odstojanju i naglasiti kao prostornu determinantu posebnog značaja i urbaniteta. Potrebno je osigurati zeleni prostor kao biološko-vizualnu izolaciju od okolnih sadržaja, a naročito od novih prometnica te tako osigurati ambijentalni ugođaj. Mjere zaštite odnose se na čuvanje kvalitetnog raslinja i postojećih oaza zelenila kao prirodnih barijera. [3.1.2.]

(2) Potrebno je sačuvati hortikulturne vizure u kontaktnim i ambijentalnim zonama, a isto tako njegovati tradicijske sadnice u naseljima ispred kuća. Preporučuje se planirana sadnja autohtonih raslinja (lipa i kesten). [3.1.2.]

Članak 208.

(1) Za sakralne građevine koje su degradirane vremenom ili neredovitim održavanjem, treba načiniti elaborate zaštite i sanacije. [3.1.2.]

(2) Posebno je potrebno štititi vertikalne vizure zvonika u krajolicima ravničarskih naselja. [3.1.2.]

Članak 209.

(1) U zonama posebnog režima korištenja koje čine središnji dijelovi naselja Špišić Bukovica, Vukosavljevica, Bušetina i Okrugljača, naznačene u kartografskim prikazima ovog Plana, te u središtima naselja i na objektima u središtu naselja ne smiju se izvoditi radovi bez konzultacija odnosno obavijesti nadležnog Konzervatorskog odjela kako bi se u slici ulice sačuvale u što je moguće izvornijem izgledu, mjerilu i detaljima. [3.1.2.]

(2) Za ove zone mjere zaštite su:

1. središnji prostor naselja Bušetina s javnim raspelom treba hortikulturno i ruristički urediti što podrazumijeva uklanjanje suvišne crnogorice, novo hortikulturno uređenje niskim raslinjem, eventualno ograđivanje niskom ogradicom, odnosno uređenje postojeće zidane ograde
2. središnji prostor naselja Okrugljača čini raskrižje markirano impozantnim stablom dravske topole i spomenikom Đuri Basaričeku. Topolu kao autohtonu dendrološku vrstu i važan prostorni akcent treba sačuvati uz stručniju njegu i orezivanje. Spomenik Đuri Basaričeku treba očistiti i urediti.
3. u središnjem prostoru naselja Vukosavljevica treba izvršiti čišćenje i uređenje javnog sakralnog spomenika, uređenje i ličenje kapelice Majke Božje uz pročelje kuće u središtu sela, te orezivanje i uređenje vegetacije
4. u središnjem prostoru naselja Špišić Bukovica neophodno je hortikulturno uređenje koje podrazumijeva uklanjanje prekomjerno izrasle crnogorice koja gotovo posve zaklanja najvažnije arhitektonske i urbanističke točke naselja, župnu crkvu i staru školu. Novo hortikulturno uređenje treba primijeniti autohtone listopadne vrste biljaka koje neće zakloniti pogled na dominantne točke naselja. Potrebno je i uređenje raspela uz raskrižje putova. [3.1.2.]

Članak 210.

(1) U kontaktnim zonama starih ruralnih jezgri nove je građevine moguće planirati tako, da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni postojeći ambijenti i vizure na

zaštićene građevine (zadržavanje postave kuća sa zabatom prema ulici, s maksimalnom visinom prizemlje ili jedan kat, u ovisnosti o karakteristikama mikroambijenta). [3.1.2.]

(2) U blizini sakralnih objekata zabranjeno je graditi veće objekte ili pogone i činiti radnje koje bi vizualno i fizički djelovale na njihovo okruženje. [3.1.2.]

Članak 211.

(1) Povijesne zgrade - škole, općine, vatrogasne domove, crkve, župne stanove, kapele i zgrade građene u duhu tradicijskog graditeljstva potrebno je čuvati u izvornom izgledu i funkciji. [3.1.2.]

(2) Kapele-poklonce i raspela potrebno je čuvati i održavati u što izvornijem obliku, a za neophodne popravke koristiti izvorne materijale i tehnike izvedbe. Kako ovi elementi baštine bitno doprinose prepoznavanju identiteta naselja nužno je očuvanje kontinuiteta «svetog mjesta», te je u vezi s time u slučaju neophodnog uklanjanja nekog od njih nužno izvesti novu, tipološki identičnu gradnju na potpuno istoj poziciji. [3.1.2.]

7. Postupanje s otpadom

Opće smjernice

Članak 212.

Otpad je dozvoljeno zbrinjava sukladno zakonskoj važećoj regulativi. [1.4.5.]

Stara (divlja) odlagališta otpada

Članak 213.

Za sva divlja odlagališta otpada, treba načiniti projekte sanacije i zatvaranja, sukladno zakonskim odredbama. [1.4.5.]

Napuštena odlagališta otpada i napušteno eksploatacijskog polje su orijentacijski prikazani na kartografskom prikazu 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i nužno ih je sanirati, a sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena te ozelenjivanje ili drugi postupak uklapanja u okoliš. [3.3.2.]

Napušteno odlagalište otpada izvan građevinskog područja naselja Špišić Bukovica je sanirani i nije prikazano na kartografskom prikazu. [3.3.2.]

Nova odlagališta

Članak 214.

Na području općine ne planira se izgradnja novog odlagališta otpada. [1.4.5.]

Opasni otpad

Članak 215.

Zbrinjavanje opasnog otpada nalazi se u nadležnosti Republike Hrvatske. Vlada RH osigurava provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom utvrđenih Strategijom zaštite okoliša i Planom gospodarenja otpadom RH. [1.4.5.]

Članak 216.

Proizvođači opasnog otpada moraju osigurati skladištenje toga otpada na mjestu njegova nastanka uz obavezno vođenje očevidnika o vrsti, količini i načinu zbrinjavanja. [1.4.5.]

Članak 217.

(1) Opasni otpad iz skladišta može se predati samo ovlaštenom sakupljaču, odnosno obrađivaču, uz obaveznu popratnu dokumentaciju o otpadu. [1.4.5.]

(2) Spremnici u kojima se skladišti opasni otpad moraju imati propisane oznake sukladno zakonskoj regulativi. [1.4.5.]

Članak 218.

Skladište opasnog otpada mora biti opremljeno protupožarnim sustavom, aparatom za gašenje požara i drugom sigurnosnom opremom, obrađenom u posebnim propisima koji se odnose na rukovanje i skladištenje opasnih tvari koje su sastojci opasnog otpada. [1.4.5.]

Članak 219.

Sve energetske, plinske, vodovodne i ventilacijske instalacije moraju biti izvedene prema posebnim propisima koji uređuju rukovanje i skladištenje opasnih tvari. [1.4.5.]

Članak 220.

Potrebno je izraditi Plan za postupanje u slučaju izvanrednih događanja-nezgoda. [1.4.5.]

Članak 221.

2. Podatke o opasnom otpadu treba dostavljati u bazu Registra onečišćenja okoliša. [1.4.5.]

Neopasni otpad

Članak 222.

Neopasni otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, mora se odvojeno skupljati i skladištiti. [1.4.5.]

Članak 223.

Podatke o otpadu dostavljati nadležnim institucijama koje vode Registar onečišćenja okoliša. [1.4.5.]

Komunalni otpad

Članak 224.

Nakon uspostave rada centra za gospodarenje otpadom, općina Špišić Bukovica je dužna na svom području uspostaviti rad građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (RD/PS). [1.4.5.]

Članak 225.

Na mjestu nastanka otpada vršiti selekciju - razvrstavanje (papir, staklo, plastika i organski otpad), kako bi se iskoristila vrijedna svojstva otpada. [1.4.5.]

Članak 226.

(1) Otpad se mora odlagati u spremnike predviđene za pojedine vrste otpada do njegovog konačnog zbrinjavanja (recikliranje, kompostiranje ili odlaganje na odlagalište). [1.4.5.]

(2) Lokacija reciklažnog dvorišta načelno je određena u ~~kartogramu 2. Infrastrukturni sustavi.~~ Kartografskom prikazu. Točna lokacija bit će utvrđena u dokumentaciji potrebnoj za gradnju. [1.4.5.]

Članak 227.

Otpad čija se svojstva mogu iskoristiti, skladištiti u uvjetima za očuvanje kakvoće u svrhu ponovne obrade. [1.4.5.]

Članak 228.

3. Javnu uslugu prikupljanja komunalnog otpada može vršiti trgovačko društvo koje osniva JLS, javna ustanova koju osniva JLS ili pravna, odnosno fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji. [1.4.5.]

Članak 229.

Podatke o otpadu iz očevidnika pružatelji usluga zbrinjavanja otpada dužni su na propisanim obrascima dostavljati u bazu Registara onečišćenja okoliša. [1.4.5.]

8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

8.1. Zaštita tla

Članak 230.

Zaštita tla od onečišćenja provodi se zabranom, ograničenjem i sprečavanjem unošenja štetnih tvari koje mogu prouzročiti biološko, kemijsko ili neko drugo onečišćenje. U svrhu zaštite treba provoditi trajno praćenje (monitoring) tla, a naročito sadržaj štetnih tvari. [1.4.6.]

8.2. Zaštita voda

Članak 231.

(1) Zaštita voda, kako površinskih tako i podzemnih, provodi se prema odredbama važećeg Zakona o vodama, radi očuvanja života i zdravlja ljudi, zaštite okoliša i omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda u različite namjene, a poglavito korištenja za piće. [1.4.6.]

(2) Da bi se zaštita voda od onečišćenja mogla provoditi kvalitetno, nadležne inspekcije moraju sustavno pratiti propisane parametre koji određuju kakvoću i kvalitetu voda. [1.4.6.]

8.3. Zaštita šuma

Članak 232.

Zaštita šuma provodi se prema odredbama važećeg Zakona o šumama i šumsko-gospodarske osnove, gdje mora biti utvrđena ekološka, proizvodna, ekonomska i zaštitna podloga o očuvanju šuma. [1.4.6.]

8.4. Zaštita zraka

Članak 233.

Izvori onečišćenja zraka moraju biti izgrađeni, opremljeni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak onečišćavajuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije. [1.4.6.]

Članak 234.

Onečišćivači moraju osigurati redovito praćenje emisije iz izvora onečišćenja i o tome voditi očevidnik. [1.4.6.]

Članak 235.

Izvore onečišćenja zraka obavezno je prijaviti, a podatke o praćenju emisija redovito dostavljati nadležnoj instituciji koja vodi katastar emisija u okoliš. [1.4.6.]

Članak 236.

Nove izvore onečišćenja opremiti odgovarajućom zaštitom i pravilno locirati u prostoru (ruža vjetrova i udaljenost) u odnosu na stambene objekte, škole, vrtiće, i druge sadržaje namijenjene društvenim djelatnostima. Postojeće izvore onečišćenja naknadno opremiti zaštitnim filterima. [1.4.6.]

Članak 237.

Oko postojećih i planiranih izvora onečišćenja podići nasade zaštitnog zelenila u svrhu smanjenja onečišćenja. [1.4.6.]

8.5. Zaštita od buke

Članak 238.

Razine prekoračenja najviše dozvoljene buke posebno su propisane s obzirom na vrijeme i mjesto gdje buka nastaje u sredini u kojoj rade i borave ljudi. Sredinom gdje ljudi borave i rade smatraju se svi otvoreni i zatvoreni prostori u naseljima i izvan naselja u kojima se ljudi zadržavaju radi boravka, rada, odmora i rekreacije. [1.4.6.]

Članak 239.

Općinski organ uprave nadležan za poslove prostornog planiranja osigurava izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke. Karta buke sastavni je dio dokumentacije prostora. [1.4.6.]

Članak 240.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za gradnju i rekonstrukciju građevina, nadležni županijski upravni odjel, utvrđuje posebne uvjete građenja za zaštitu od buke. [1.4.6.]

Članak 241.

(1) Nakon izgradnje ili rekonstrukcije građevine koja je izvor buke, uz zahtjev za izdavanje uporabne dozvole potrebno je priložiti nalaz i mišljenje da buka ne prekoračuje propisane dozvoljene razine. Nalaz i mišljenje izdaje ovlaštena pravna ili fizička osoba registrirana za tu djelatnost. [1.4.6.]

(2) Ukoliko nisu ispunjeni propisani i utvrđeni uvjeti za zaštitu od buke upotreba takve građevine mora se zabraniti. [1.4.6.]

Članak 242.

Izvori buke koji prekoračuju dozvoljene vrijednosti mogu se koristiti samo u slučajevima otklanjanja posljedica elementarnih nepogoda i stanja koja bi mogla izazvati velike materijalne štete ili ugroziti zdravlje ljudi. [1.4.6.]

Članak 243.

Zabranjeno je obavljati djelatnosti koje zbog buke ometaju noćni mir i odmor u naseljima u vremenu od 23 do 06 sati idućeg dana. Ova zabrana ne odnosi se na prethodno navedeni stavak. [1.4.6.]

8.6. Zaštita od požara

Članak 244.

(1) Zaštita od požara provodi se na temelju procjene ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara, koji donosi jedinica lokalne samouprave (općina) te Zakona o zaštiti od požara. [1.4.7.]

(2) Projektnom dokumentacijom predvidjeti mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnu udaljenost između građevina ili njihovo požarno odjeljivanje, osigurati pristupe i operativne površine za vatrogasna vozila i osigurati dostatne izvore vode za gašenje. [1.4.7.]

8.7. Zaštita od poplava

Članak 245.

(1) Zaštita od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama i Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava. [1.4.7.]

(2) U potencijalno poplavnim područjima ne može se planirati izgradnja kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudi i materijalnih dobara. [1.4.7.]

8.8. Zaštita od tuče

Članak 246.

Zaštita od tuče provodi se na Radarskom centru Bilogora, a zasniva se na načelu smanjenja razorne moći zrna tuče djelovanjem na oblačne sustave. [1.4.7.]

8.9. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 247.

Postupak procjene utjecaja na okoliš provodi se za zahvate prema Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš.

8.10. Mjere posebne zaštite

Članak 248.

(1) Mjere zaštite i spašavanja propisuju se posebnim izvatkom iz procjene ugroženosti općine pod nazivom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kojim se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se inplementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. [1.4.7.]

(2) Mjere zaštite i spašavanja provoditi sukladno navedenom dokumentu ~~iz stavka 1. ovog članka.~~ [1.4.7.]

Članak 249.

Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari biti će određena sukladno Zakonu o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu, u skladu s zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara. [1.4.7.]

Članak 250.

(1) Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti zaštite, u općini Špišić Bukovica nije potrebno graditi sklonište osnovne i dopunske zaštite, budući da naselje Špišić Bukovica pripada u četvrti stupanj ugroženosti. [1.4.7.]

(2) Područja naseljenih mjesta ove veličine trebaju se razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima. [1.4.7.]

(3) U blizini osnovne škole i vrtića, gdje se u određenom vremenskom intervalu može nalaziti i veći broj ljudi, te ukoliko se planira izgradnja većih poslovnih objekata ili objekata javnih sadržaja, u tim objektima treba predvidjeti sklonište dopunske zaštite. [1.4.7.]

Članak 251.

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i važećim tehničkim propisima. [3.2.1.]

Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja, definiran je VII. stupanj MCS ljestvice prema seizmološkoj karti (500 godina) na području cijele Općine. [3.2.1.]

Članak 252.

(1) Za značajne prirodne vrijednosti označene na karti broj ~~3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora"~~ 3.1. Posebne vrijednosti pratiti stanje, način korištenja te potencijalno ugrožavanje i onečišćenje. [1.4.6.]

(2) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno-povijesne vrijednosti, kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja dozvola potrebnih za gradnju zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne i prirodne baštine. [1.4.6.]

(3) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima. [1.4.6.]

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 254.

(1) Ovim se Planom utvrđuje se potreba izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja (urbanističkih planova uređenja) na području Općine Špišić Bukovica:

~~**Urbanističkog plana uređenja** (UPU):~~

1. UPU «Poduzetnička zona Hrastje» ~~(11,96 ha)~~
2. UPU «Berek» ~~(8,81 ha)~~
3. UPU «Gospodarska zona Špišić Bukovica» ~~(8,30 ha)~~
4. UPU Ugostiteljsko-turistička zona «Zidina» ~~(51,07 ha)~~

(2) Područje obuhvata plana određeno je na kartografskom prikazu ovog Plana.

(3) Unutar obuhvata UPU-a, a do donošenja UPU-a, dozvoljena je adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina kao i izgradnja novih građevina samo na već formiranim i uređenim građevinskim česticama koje imaju neposredan pristup sa postojećih javnih prometnica i mogućnost priključka na infrastrukturne sustave. [1.3.2.]

Članak 255.

Izvješćima o stanju u prostoru (stalnim monitoringom) potrebno je pratiti stanja i pojave, a prijedlozima za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti planirati izradu potrebne prostorno-planske dokumentacije, interventnih studija za sanaciju narušenih stanja prostora, stručnih i znanstvenih podloga te programa, studija, projekata i drugih elaborata, a u svrhu racionalnog korištenja prostora u okviru održivog razvoja i rasta. [1.3.2.]

Članak 256.

(1) U svim planovima potrebno je osigurati uvjete za razvitak infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju koja prolazi ili je planirana područjem općine (trase brzih i državnih cesta, koridori visokonaponskih dalekovoda od 35-400 kV, trase infrastrukturnih koridora u istraživanju itd.). [1.3.2.]

(2) Uz trase postojećih i planiranih cesta, osobito brzih i auto cesta, dozvoljeno je planirati sve infrastrukturne sustave (magistralne plinovode, vodovode, odvodnju, sisteme elektroopskrbe i telekomunikacije) bez izmjene ovog Plana [1.3.2.]

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 257.

(1) Općina Špišić Bukovica je područje od posebnog interesa za Državu (pogranično). [1.4.10.]

(2) Za ovo područje predviđaju se poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvoja uz razrađenu osnovnu plansku koncepciju razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju postupnog smanjivanja nesrazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernijeg razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito poljodjelstva), te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu. [1.4.10.]

(3) Provedba i razrada mjera provoditi će se putem prijedloga za unapređenje prostornog razvoja. Postavke razvoja trebaju biti bazirane na rasporedu proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja. Raspored proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja, kao i način korištenja prostora treba prilagoditi ovim postavkama:

1. poticati intenzivniji demografski rast onih naselja koja su sačuvala stanovništvo
2. predviđeni raspored proizvodnih i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta
3. poticati razvoj prometnih pravaca koji osiguravaju razvoj i integriraju Općinu u prostor Županije[1.4.10.]

Članak 258.

Mjere kojima se može utjecati na razvoj su:

1. gradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola, osobito područnih osnovnih škola u udaljenim naseljima, kako bi se uspostavili uvjeti za očuvanje izdvojenih područja općine
2. proširenje zdravstvene zaštite u općinskom centru
3. određivanje i čuvanje izrazito vrijednih prostora za poljoprivredno-stočarsku djelatnost
4. sprječavanje usitnjavanja zemljišnog posjeda i stimuliranje povećanja zemljišnog posjeda provoditi sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu
5. ulaganje u izgradnju sustava vodoopskrbe
6. ulaganje u izgradnju sustava odvodnje
7. ulaganje u razvoj turizma, osobito u zaštićenim krajobrazima
8. ulaganje u razvoj turizma[1.4.10.]

Članak 259.

Posebne mjere razvoja obuhvaćaju fiskalne i ostale poticajne mjere primijenjene po područjima općine ili pojedinim zahvatima. Po područjima posebne mjere su:

1. Gradnja građevina
   Planom ulaganja u građevine od interesa za općinu te planom građenja i održavanja prvenstveno predvidjeti održavanje i građenje u dijelu općine čiji se razvoj želi potaknuti, pogotovu gdje se želi zadržati ili čak privući stanovništvo (škole, zdravstvene ustanove, prometna povezanost, opskrba itd.)
2. Ukidanje komunalne naknade
   U nekim dijelovima jedinicama lokalne samouprave ukinuti komunalnu naknadu, a u područjima pogođenim dugotrajnim iseljavanjem osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po posebno povoljnim cijenama, uz ispunjenje određenih uvjeta (mlađe dobne skupine, prijava prebivališta i slično)
3. Krediti

Mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti provoditi dodjelom kredita s povoljnim uvjetima (manja kamata, duži rok otplate i slično)

4. Novčani poticaji

Davanje novčanih poticaja za određenu proizvodnju ili granu djelatnosti (proizvodnja zdrave hrane i sl.) [1.4.10.]

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 260.

(1) Za sve postojeće stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, građene u skladu s propisima koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (posjeduju akt za građenje), koje se nalaze na površinama predviđenim ovim Planom za drugu namjenu, može se, **do privođenja planiranoj namjeni**, izdati potrebna dokumentacija za rekonstrukciju za poboljšanje uvjeta života i rada:

1. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

a. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovišta, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima
b. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m^2 bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova
c. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija koje ne zadovoljavaju sigurnosne propise
d. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim pretprostorom uz postojeće stambene građevine koje ih nemaju izgrađene u svom sklopu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m^2 bruto po stanu
e. adaptacija manjih pomoćnih građevina uz postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine (spremišta, drvarnice) neophodnih za njihovo korištenje ili gradnja novih ako su postojeći dotrajali ili ako se radi o novogradnji koja ih nema u sklopu ili u zasebnoj građevini, na način da se može adaptirati ili graditi do najviše 10 m^2 bruto po stanu ili poslovnom prostoru
f. adaptacija postojećeg gospodarskog prostora ili tavana u stambeni dio, ukoliko preostali dio gospodarskog prostora zadovoljava potrebe za korištenje postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine, tako da adaptirani dio s postojećim stambenim prostorom ne prelazi ukupno 75 m^2 bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova u građevini
g. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora, do ukupno 75 m^2 bruto građevinske površine
h. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)
i. izvođenje priključaka na komunalnu infrastrukturu (elektrika, vodovod, telefon)
j. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim prostorima.

2. građevine druge namjene (poslovne građevine, javne, komunalne i prometne građevine te prateće građevine):

a. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina

b. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 10 m^2 izgrađenosti za građevine do 100 m^2 izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne izgrađene površine za građevine veće od 100 m^2
c. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita
d. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita
e. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, telefon)
f. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina
g. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizište) [1.4.9.]

(2) Ako je u prijedlogu za unapređenje prostornog razvoja predviđeno uređenje zemljišta na područjima iz stavka 1. ovog članka, na postojećim se građevinama mogu sanirati **samo** dotrajali konstruktivni dijelovi građevina. [1.4.9.]

(3) Građevine za uzgoj i tov životinja, građene na temelju uvjeta uređivanja prostora izdanim prije stupanja na snagu ovih Odredbi, mogu se rekonstruirati u opsegu koji je potreban za normalno obavljanje njihove djelatnosti u skladu s ovim Odredbama. [1.4.9.]

Članak 261.

Na izgrađenim građevnim česticama koje nisu obuhvaćene utvrđenim granicama građevinskih područja, a postojeće građevine su izgrađene u skladu s odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, a prema ovom Planu ne predviđa se rušenje u svrhu realizacije druge namjene, može se odobriti:

1. rekonstrukcija postojećih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina, tako da se zadovolje uvjeti stanovanja prema Odluci o najvećem standardu opremljenosti stana
2. ukoliko je postojeća građevina dotrajala te nije moguća njena sanacija, može se izuzetno odobriti gradnja nove, uz rušenje postojeće, iste veličine ili veće, u skladu sa prethodnim stavkom
3. uz stambenu građevinu može se odobriti i rekonstrukcija postojeće gospodarske građevine iste veličine ili gradnja nove građevine iste veličine tako, da ne prelazi 50% bruto razvijene površine stambene građevine
4. na građevnim česticama ~~iz stavka 1. ovog članka~~ dozvoljava se i obavljanje zanatske ili proizvodne djelatnosti u stambenoj građevini, uz uvjet da ta djelatnost nije štetna za okoliš i da postoje ostali uvjeti za njeno obavljanje, s time da ukupna izgrađenost građevne čestice ne prelazi 30%[1.4.9.]

Članak 262.

Na građevne čestice na kojima su postojeće građevine građene u skladu sa odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, a nisu obuhvaćene granicama građevinskih područja, može se odobriti rekonstrukcija stambenih i gospodarskih građevina unutar postojećih gabarita, a ukoliko je građevina dotrajala, iznimno se može odobriti gradnja nove građevine, maksimalne veličine kao postojeća građevina. [1.4.9.]

9.4. Rekonstrukcija građevina za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju

Članak 262.a

(1) Za građevine izgrađene prije 21.06.2011. godine za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju i sve ostale postojeće zgrade građene prije 1968. god. i sve one za koje je izdana dozvola za gradnju, rekonstrukcija se može realizirati uz obvezno poštivanje parametara za minimalnu površinu prirodnog terena, maksimalnu izgrađenost i maksimalnu visinu koji se odnose na gradnju novih građevina. [1.4.9.]

(2) U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju ili je građena prije 1968. god. ili je izdana dozvola za gradnju, gdje se ne može zadovoljiti minimalna udaljenost od ruba čestice prema regulacijskoj liniji ili susjednoj čestici, te udaljenost od susjednih zgrada dozvoljena je gradnja u pravcu postojeće građevine, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu česticu. [1.4.9.]