

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA

V. IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA

V. IZMJENE I DOPUNE

SAŽETAK ZA JAVNOST

II. Ponovna javna rasprava od 28.12.2023. godine do 05.01.2024. god.

Virovitica, prosinac 2023.

PRIJEDLOG

Ponovna javna rasprava 28.12.-.05.01.2024. god.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA
V. IZMJENE I DOPUNE
- sažetak za javnost -

UVOD

Prostornim planom uređenja Općine određuje se građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskih područja, neizgrađeni i neuređeni dijelovi tih područja, obveze donošenja planova užih područja i smjernice za njihovu izradu, uvjeti provedbe zahvata u prostoru i koridori infrastrukture značajni za Općinu.

Donošenje, namjena i sadržaj prostornih planova određeni su Zakonom o prostornom uređenju („N.N.“ br. 153/13., 65/17., 114/18 i 39/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima.

Prostorni plan uređenja Općine Špišić Bukovica donesen je 06.10.2004. god., izmjene i dopune 08.04.2009. god., 14.07.2014. god., 07.11.2018. god., 12.04.2021. god. (Službeni vjesnik, broj: 2/04., 2/09., 5/14., 8/18, 4/21).

Postupak izrade

Postupak izrade V. Izmjena i dopuna PPUO Špišić Bukovica (u daljnjem tekstu: Plan) pokrenut je Odlukom o izradi Plana donesenoj na 16. sjednici Općinskog vijeća Općine Špišić Bukovica, dana 19.04.2023. godine („Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica broj 3/23).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni općine Špišić Bukovica.

Izrađivač izrade Izmjena i dopuna Plana - „VTC-PROJEKT“ d.o.o. iz Virovitice koji je imenovao Damira Kovačevića, dipl.inž.arh. za odgovornog voditelja.

Obuhvat Izmjena i dopuna

Granica obuhvata izmjena i dopuna sukladna je granici postojećeg PPUO Špišić Bukovica.

Ovim Izmjenama i dopunama izmijenjene su podloge na kojima je rađen grafički dio Plana.

Podloge na kojima se radi Plan su izmijenjene na način da umjesto, tada važećim i dostupnim skeniranim podloga na kojima je rađen izvorni Plan, ove izmjene i dopune rade na digitalnim DKP podlogama u novom koordinatnom sustavu (HTRS).

Temeljem prikupljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba, te javnopravnih tijela pripremljen je nacrt prijedloga Plana V. Izmjena i dopuna PPUO Špišić Bukovica, na temelju kojega je pripremljen i od Načelnika utvrđen prijedlog za javnu raspravu.

Javna rasprava

Javna rasprava sa javnim uvidom o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Plana održana je od 16.11.2023. godine do 23.11.2023. god. sa javnim izlaganjem 22.11.2023. u 10:00 sati u prostorijama Općine Špišić Bukovica, Vinogradska 4.

Ponovna javna rasprava sa javnim uvidom o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Plana održana je od 08.12.2023. godine do 18.12.2023. godine sa javnim izlaganjem 15.12.2023. u 10:00 sati u prostorijama Općine Špišić Bukovica, Vinogradska 4.

Tijekom javne rasprave upućen je zahtjev za promjenu građevinskog područja naselja Špišić Bukovica i promjena namjene unutar građevinskog područja naselja Lozan.

Budući da su primjedbe prihvaćene, prema zakonskoj obvezi ponavlja se javna rasprava.

PRIJEDLOG

Ponovna javna rasprava 28.12.2023. - 05.01.2024. god.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA
V. IZMJENE I DOPUNE
- sažetak za javnost -

II. Ponovna javna rasprava

II. Ponovna javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUO Špišić Bukovica, objavljena je dana 20.12. 2023. godine u Glasu Slavonije, na internetskim stranicama Općine Špišić Bukovica (www.spisicbukovica.hr), stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (web@mpgi.hr) i na oglasnoj ploči Općine.

II. Ponovna javna rasprava sa javnim uvidom traje od 28.12.2023. godine do 05.01.2024. god., u sklopu koje se održava javno izlaganje 03.01.2024. godine u 10:00 sati u prostorijama Općine Špišić Bukovica, Vinogradska 4.

Nakon provedene ponovne javne rasprave nositelj izrade s izrađivačem plana razmotrit će pristigle primjedbe i zahtjeve i pripremit Izvješće o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi.

Na ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo vezano uz dijelove prijedloga Plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog, a to su Građevinsko područja naselja Špišić Bukovica i Rogovac.

Javnom uvidu na ponovnoj javnoj raspravi su izloženi tekstualni i grafički dio Plana, te sažetak za javnost.

Izmjene u polazištima Plana

U poglavlju 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja u poglavlju 2.3.2. Uređivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednost i posebnost krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina Tablica 37. mijenja se i glasi:

Tablica 37. Površine građevinskih područja po naseljima

Red. broj	NASELJE	građevinsko područje (km ²)	Izgrađeno		Neizgrađeno	
			km ²	%	km ²	%
1.	Bušetina	0,852	0,741	86,98	0,111	13,02
2.	Lozan	0,714	0,610	85,43	0,104	14,57
3.	Novi Antunovac	0,085	0,081	95,29	0,004	4,71
4.	Okrugljača	0,689	0,589	85,49	0,100	14,51
5.	Rogovac	0,432	0,361	83,56	0,071	16,44
6.	Špišić Bukovica	2,493	2,053	82,34	0,440	17,66
7.	Vukosavljevica	0,937	0,800	85,38	0,137	14,62
	Ukupno:	6,202	5,234	84,41	0,967	15,59

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja poglavlje 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja: poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) Zbirna tablica 3a. mijenja se i glasi:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA
V. IZMJENE I DOPUNE
- sažetak za javnost -

Zbirna tablica 3.a

Red broj	Naziv županije/općine/grada OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja ukupno Izgrađeni dio GP	GP	620,23 523,43	5,75 4,85	5,33 6,31	
1.2.	Izgrađene strukture ukupno izdvojeno građevinsko područje	I T P G	63,45 49,95 13,04 0,46	0,59	52,06	
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - vrijedno obradivo tlo - obradivo tlo - ostala obradiva tla	P P1 P2 P3	7.145,89 0,000 2968,35 4177,54	66,20 0,000 27,50 38,70		2,16 0,000 0,9 1,26
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarske - zaštitne - posebne namjene	Š Š1 Š2 Š3	2.718,59 2.718,59 - - -	25,19 25,19 - -		0,82 0,82 - -
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	-	-		-
1.6.	Vodne površine ukupno	V	235,29	2,18		0,07
1.7.	Ostale površine ukupno	M	11,15 11,15	0,10		00,00
	Općina ukupno		10.794	100	0,31	3,27

Oznake (prema kartografskom prikazu):

GP - građevinska područja naselja

Izdvojeno GP - T - ugostiteljsko-turistička namjena

P - gospodarska namjena - proizvodna

G - groblja

Ostale površine: P1 - osobito vrijedno obradivo tlo

P2 - vrijedno obradivo tlo

P3 - ostala obradiva tla

Š - šuma

Š1 - gospodarske namjene

Š2 - zaštitna šuma

Š3 - šuma posebne namjene

PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

V - vodne površine

M...- gospodarska namjena – eksploatacija mineralnih sirovina

PRIJEDLOG

Ponovna javna rasprava 28.12.2023. - 05.01.2024. god.