

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA

V. IZMJENE I DOPUNE

---

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA**

**V. IZMJENE I DOPUNE**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

**Javna rasprava od 16.11.2023. godine do 23.11.2023. god.**

Virovitica, studeni 2023.

PRIJEDLOG

Javna rasprava 16.11-23.11.2023. god.

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
- sažetak za javnost -

## UVOD

Prostornim planom uređenja Općine određuje se građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskih područja, neizgrađeni i neuređeni dijelovi tih područja, obveze donošenja planova užih područja i smjernice za njihovu izradu, uvjeti provedbe zahvata u prostoru i koridori infrastrukture značajni za Općinu.

Donošenja, namjena i sadržaj prostornih planova određeni su Zakonom o prostornom uređenju („N.N.“ br. 153/13., 65/17., 114/18 i 39/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima.

Prostorni plan uređenja Općine Špišić Bukovica donesen je 06.10.2004. god., izmjene i dopune 08.04.2009. god., 14.07.2014. god., 07.11.2018. god., 12.04.2021. god. (Službeni vjesnik, broj: 2/04., 2/09., 5/14., 8/18, 4/21).

### *Postupak izrade*

Postupak izrade V. Izmjena i dopuna PPUO Špišić Bukovica (u daljnjem tekstu: Plan) pokrenut je Odlukom o izradi Plana donesenoj na 16. sjednici Općinskog vijeća Općine Špišić Bukovice, dana 19.04 2023. godine („Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica broj 3/23).

Prema Odluci razlozi Izmjena i dopuna Plana su: promjena građevinskih područja naselja, prema zaprimljenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, usklađenja s Prostornim planom Virovitičko-podravске županije, usklađenja sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja prostornog planiranja i drugih srodnih područja koji su stupili na snagu nakon donošenja posljednjih izmjena i dopuna PPUO, revizija i prema potrebi redefiniranje/izmjene odredbi za provedbu u cilju lakše provedbe Plana, ažuriranje tekstualnog dijela PPUO Špišić Bukovica sa novim podacima, ažuriranje infrastrukturnih sustava, definiranje uvjeta za gradnju objekata i razvoj „robinzonskog turizma“, dopune uvjeta za obnovljive izvore energije, ažuriranje kartografskih prikaza i prebacivanje HTRS96 sustav, izmjene i dopune koje se pokažu opravdane u tijeku izrade V. Izmjena i dopuna Plana i javne rasprave, te proiziđu iz gore navedenih razloga (npr. revidiranja razgraničenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, dopuna i ažuriranje infrastrukturnih sustava), drugi ispravci, kojima će se ispraviti manje greške i neusklađenosti koje se pokažu nužnima tijekom izrade V. Izmjena i dopuna Plana. Uz navedeno ispravci i manje promjene mogu biti posljedica novih spoznaja i podataka, koji u trenutku donošenja ove Odluke nisu bili poznati, usklađenja područja obuhvaćenih industrijskom zonom, te osnivanje novih industrijskih zona i ukidanje već postojećih industrijskih zona.

### **Obuhvat Izmjena i dopuna**

Granica obuhvata izmjena i dopuna sukladna je granici postojećeg PPUO Špišić Bukovica. Ovim Izmjenama i dopunama izmijenjene su podloge na kojima je rađen grafički dio Plana.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
- sažetak za javnost -

Podloge na kojima se radi Plan su izmijenjene na način da umjesto, tada važećim i dostupnim skeniranim podloga na kojima je rađen izvorni Plan, ove izmjene i dopune rade na digitalnim DKP podlogama u novom koordinatnom sustavu (HTRS).

Temeljem prikupljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba, te javnopravnih tijela pripremljen je nacrt prijedloga Plana V. Izmjena i dopuna PPUO Špišić Bukovica, na temelju kojega je pripremljen i od Načelnika utvrđen prijedlog za javnu raspravu.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni općine Špišić Bukovica.

Izrađivač izrade Izmjena i dopuna Plana - „VTC-PROJEKT“ d.o.o. iz Virovitice koji je imenovao Damira Kovačevića, dipl.inž.arh. za odgovornog voditelja.

Nositelj izrade je prije upućivanja zahtjeva za izmjene Plana proveo postupak ocjene o potrebi Strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno čl. 64 Zakona o zaštiti okoliša (N.N. RH br. 80/13., , 153/13., 78/15. i 12/18.) i čl. 21 Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (N.N. RH 80/13., 153/13. i 78/15.).

### **Javna rasprava**

Javna rasprava o prijedlogu Plana, objavljena je 08.11.2023. Glasu Slavonije, na internetskim stranicama Općine Špišić Bukovica ([www.spisicbukovica.hr](http://www.spisicbukovica.hr)), stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine ([web@mpgi.hr](mailto:web@mpgi.hr)) i na oglasnoj ploči Općine.

Javna rasprava sa javnim uvidom traje od 16.11.2023. godine do 23.11.2023. god., u sklopu koje se održava javno izlaganje 22.11.2023. u 10:00 sati u prostorijama Općine Špišić Bukovica, Vinogradska 4.

Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela plana i sažetka za javnost.

Nakon javne rasprave nositelj izrade sa izrađivačem plana razmotrit pristigle primjedbe i zahtjeve i priprema Izvješće o javnoj raspravi.

Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela plana i sažetka za javnost.

Nakon javne rasprave nositelj izrade sa izrađivačem plana razmotrit pristigle primjedbe i zahtjeve i priprema Izvješće o javnoj raspravi.

Grafički dio prijedloga Plana izrađen je na novim digitalnim (DKP) podlogama i TK podlogama, pribavljenim od Državne geodetske uprave.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
- sažetak za javnost -

Sva građevinska područja i kartogrami preneseni su na nove digitalne podloge, te je zbog prilagodbe novim podlogama došlo do korekcije, a time i manjih izmjena na građevinskim područjima i ostalim površinama, koje se ne smatraju izmjenama.

**Javnom uvidu na javnoj raspravi su izloženi:**

***I. Tekstualni dio Izmjena i dopuna plana koji se sastoji od:***

- Izmjena i dopuna Plana
- Odredbi za provođenje

***II. Grafički dio Izmjena i dopuna plana koji se sastoji od:***

**Kartografskih prikaza u mjerilu 1:25 0000**

- 1. Korištenje i namjena površina
- 2. Infrastrukturni sustavi
- 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

**Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000**

- Kartografski prikazi 4. Građevinska područja naselja
  - 4.1.a. Građevinsko područje naselja Špišić Bukovica-sjever
  - 4.1.b. Građevinsko područje naselja Špišić Bukovica-jug
  - 4.2. Građevinsko područje naselja Bušetina
  - 4.3. Građevinsko područje naselja Lozan
  - 4.4. Građevinsko područje naselja Novi Antunovac
  - 4.5. Građevinsko područje naselja Okrugljača
  - 4.6. Građevinsko područje naselja Rogovac
  - 4.7. Građevinsko područje naselja Vukosavljevica

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana označene su na kartografskim prikazima.

***III. Sažetak za javnost***