

Općinsko vijeće Općine Tрпиći Bukovica na temelju odredbe članka 32. Statuta Općine Tрпиći Bukovica (Službeni vjesnik broj: 2/21) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Tрпиći Bukovica KLASA:320-01/22-01/31, URBROJ: 2189-6-02-22-1 od 28.12.2022. raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Špišić Bukovica

#### I.

Prodaje se poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Tрпиći Bukovica u katastarskim općinama Lozan, Rogovac, Vukosavljevica, Bušetina i Tрпиći Bukovica kako slijedi:

#### GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

##### k.o. Lozan

R.b.	K.č.br.	Kultura	Površina m <sup>2</sup>	Cijena kn	Cijena EUR	Z.K. uložak	Napomena
1.	760/36	Oranica	360			1953	
		Livada	1162			1953	
		<b>UKUPNO</b>	<b>1522</b>	<b>7.700,00 kn</b>	<b>1.021,22 €</b>		

##### k.o. Bušetina

R.b.	K.č.br.	Kultura	Površina m <sup>2</sup>	Cijena	Cijena EUR	Z.K. uložak	Napomena
1.	1338/31	Oranica	3651	27.733,87 kn	<b>3.678,23 €</b>	1653	

R.b.	K.č.br.	Kultura	Površina m <sup>2</sup>	Cijena	Cijena EUR	Z.K. uložak	Napomena
2.	1674/239	kuća - dvor	2081			2086	
	1674/277	Voćnjak	628			2086	
		<b>UKUPNO</b>	<b>2709</b>	<b>88.232,13 kn</b>	<b>11.701,87 €</b>		

##### K.o. Špišić Bukovica

R.b.	K.č.br.	Kultura	Površina m <sup>2</sup>	Cijena	Cijena EUR	Z.K. uložak	Napomena
1.	311	Kuća dvor	406	13.223,42 kn	<b>1.753,77 €</b>	233	

##### k.o. Vukosavljevica

R.b.	K.č.br.	Kultura	Površina m <sup>2</sup>	Cijena	Cijena EUR	Z.K. uložak	Napomena
1.	2040/1	Oranica	1101	18.044,36 kn	<b>2.393,15 €</b>	626	Udio 4/18
	2040/3	Oranica	1101	18.044,36 kn	<b>2.393,15 €</b>	626	Udio 4/18
		<b>UKUPNO</b>	<b>2202</b>	<b>36.088,72 kn</b>	<b>4.786,30 €</b>		

**K.o. Rogovac**

R.b.	K.č.br.	Kultura	Površina m2	Cijena	Cijena EUR	Z.K. uložak	Napomena
1.	3066	Kuća - dvor	385			749	
	3067	Voćnjak	360			749	
		Oranica	1324			749	
		<b>UKUPNO</b>	<b>2069</b>	<b>41.400,00 kn</b>	<b>5.490,72 €</b>		

**POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE****K.o. Lozan**

R.b.	K.č.br.	Kultura	Površina m2	Cijena	Cijena EUR	Z.K. uložak	Napomena
1.	1507	Šuma Gjolta	1069	9.000,00 kn		1759	Smetlište
	1506	Oranica	7193	17.000,00 kn		1272	Smetlište
		<b>UKUPNO</b>	<b>8262</b>	<b>26.000,00 kn</b>	<b>3.448,28 €</b>		

**K.o. Bušetina**

R.b.	K.č.br.	Kultura	Površina m2	Cijena	Cijena EUR	Z.K. uložak	Napomena
1.	565/1	Oranica	4413	26.963,43 kn		98	
	565/2	Oranica	2205	13.472,55 kn		137	
		<b>UKUPNO</b>	<b>6618</b>	<b>40.435,98 kn</b>	<b>5.362,86 €</b>		

R.b.	K.č.br.	Kultura	Površina m2	Cijena	Cijena EUR	Z.K. uložak	Napomena
2.	772/1	Oranica	1870	11.425,70 kn		98	
	773/1	Oranica	1762	10.765,82 kn		98	
		<b>UKUPNO</b>	<b>3632</b>	<b>22.191,52 kn</b>	<b>2.943,17 €</b>		

R.b.	K.č.br.	Kultura	Površina m2	Cijena	Cijena EUR	Z.K. uložak	Napomena
3.	772/2	Oranica	2194	6.702,67 kn		2222	3/6 udio
	773/2	Oranica	1439	4.396,14 kn		2222	3/6 udio
		<b>UKUPNO</b>	<b>3633</b>	<b>11.098,81 kn</b>	<b>1.471,99 €</b>		

R.b.	K.č.br.	Kultura	Površina m2	Cijena	Cijena EUR	Z.K. uložak	Napomena
4.	1010	Oranica	7172	<b>43.820,92 kn</b>	<b>5.811,79 €</b>	2221	
5.	1386	Oranica	7984	<b>4.065,18 kn</b>	<b>539,14 €</b>	623	3/36
6.	1586/2A-4	Livada	2924	<b>17.865,64 kn</b>	<b>2.369,45 €</b>	98	

## II.

Pismena ponuda za kupnju neke od nekretnina označenih u točki I. ovog javnog natjeva sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, OIB za fizičke osobe odnosno MB ili OIB za pravne osobe,
- preslika osobne iskaznice,
- katastarsku općinu i broj katastarske jedinice za koju se ponuda podnosi, te površinu jedinice,
- visinu ponudene cijene,

## III.

Ako su pod jednim rednim brojem označene dvije ili više jedinica poljoprivrednog zemljišta, ponuda se mora staviti za sve navedene jedinice zajedno, jer su kao cjelina predmet prodaje.

## IV.

Prvenstveno pravo kupnje ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natjevu prema slijedećem kriteriju:

- **ponuđač koji je ponudio najveću cijenu**

## V.

Navedene nekretnine iz točke I. ovog natjeva daju se na prodaju u vidu stanja. Nekretnine se mogu razgledati radnim danom u vrijeme trajanja natjeva od 8-14 sati, iz prethodnu najavu na telefon 033/ 716-495.

## VI.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača.
- ponude ponuđača koji imaju nepodmirene obveze prema Općini Trpišćica Bukovica
- ponude u kojima je ponudena zakupnina manja od početne zakupnine
- ponude koje ne sadrže tražene podatke sukladno članku II. ovoga natjeva

## VII.

Pismene ponude šalju se potom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: Ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraju na adresu Općina Trpišćica Bukovica, Vinogradska 4, 33404 Trpišćica Bukovica u roku od 15 dana od dana objave ovog natjeva ili se mogu osobno dostaviti u Jedinostveni upravni odjel Općine Trpišćica Bukovica.

## VIII.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

**IX.**

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Trpišće Bukovica.

Nakon Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, općinski načelnik i najpovoljniji ponuđači sklapaju ugovor o kupoprodaji.

Klasa: 320-01/22-01/31

Urbroj: 2189-6-02-22-2

U Trpišću Bukovici, 12.01.2022.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE TRPIŠĆE BUKOVICA

PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Sanja Stubišar, mag.oec.