



# Službeni vjesnik

OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA

Godina XVI

Špišić Bukovica, 12. 10. 2011. godine

Broj 6

## S A D R Ž A J

- |   |    |
|---|----|
| 85. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Špišić Bukovica za k.o. Bušetina, k.o. Lozan, k.o. Rogovac i k.o. Špišić Bukovica..... | 2  |
| 86. Odluka o vrijednosti jediničnog iznosa za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.....  | 13 |
| 87. Odluka o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi.....  | 13 |
| 88. Odluka o ustrojavanju registra rizika.....  | 14 |
| 89. Odluka o imenovanju osobe odgovorne za koordinaciju uspostave procesa upravljanja rizicima.....   | 14 |
| 90. Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika Općinskog vijeća općine Špišić Bukovica.....  | 15 |
| 91. Zaključak o prihvaćanju mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Virovitičko-podravске županije.....  | 16 |
| 92. Zaključak o prihvaćanju Plana civilne zaštite općine Špišić Bukovica.....   | 16 |
| 93. Zaključak o prihvaćanju Plana zaštite i spašavanja općine Špišić Bukovica.....  | 17 |
| 94. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o obavljenom uvidu u Proračun i financijske izvještaje za općinu Špišić Bukovica za 2010. godinu.....  | 17 |
| 95. Zaključak o neprihvatanju molbe g. Alena Milana Brdara za oslobađanje od plaćanja duga na ime primljene stipendije za akademsku godinu 2008/2009. i akademsku godinu 2009/2010.....                               | 17 |
| 96. Odluka o imenovanju člana Nadzornog odbora Trgovačkog društva «PLIN VTC» d.o.o. Virovitica.....   | 18 |

Na temelju članka 32. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne Novine» broj 152/08) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za područje Općine Špišić Bukovica, klasa: 320-01/11-01/80, ur.broj: 2189/06-02-11-17 od 25.08.2011. godine, te članka 32. Statuta Općine Špišić Bukovica («Službeni Vjesnik» br. 04/09) Općinsko vijeće na 27. sjednici održanoj 11.10.2011. godine donosi

## O D L U K U

### o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Špišić Bukovica za k.o. Bušetina, k.o. Lozan, k.o. Rogovac i k.o. Špišić Bukovica

#### I.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

#### 1. Tihomir Brlas iz Bušetine, Braće Radića 61

K.o. Bušetina r.b. natječaja 8,9,10,11,12

Blok čestica

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	686/2	Oranica	0,7035	262,41 kn		
	687/2	Oranica	0,1467	54,72 kn		
	688	Oranica	0,8021	299,18 kn		
<b>Ukupno</b>			<b>1,6523</b>	616,30 kn	<b>677,94 kn</b>	

r.b.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
2.	690/1	Oranica	0,4312	160,84 kn		
	690/2	Oranica	0,4316	160,99 kn		
<b>Ukupno</b>			<b>0,8628</b>	<b>321,82 kn</b>	<b>402,00 kn</b>	

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
3.	702/1	Oranica	0,3769	140,58 kn		
	702/2	Oranica	0,3518	131,22 kn		
	703/2	Oranica	0,3417	127,45 kn		
<b>Ukupno</b>			<b>1,0704</b>	399,26 kn	<b>450,00 kn</b>	

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
4.	709/1	Oranica	0,3402	126,89 kn		
	709/2	Oranica	0,3399	126,78 kn		
	710/1	Oranica	0,3456	128,91 kn		
	710/2	Oranica	0,3456	128,91 kn		
<b>Ukupno</b>			<b>1,3713</b>	511,49 kn	<b>610,00 kn</b>	

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
5.	797/1	Oranica	0,3597	134,17 kn		
	797/2	Oranica	0,3600	134,28 kn		
<b>Ukupno</b>			<b>0,7197</b>	268,45 kn	<b>300,00 kn</b>	

Što sveukupno iznosi **5,6765 ha** poljoprivrednog zemljišta, ukupne postignute zakupnine u iznosu od **2.422,00 kn**

## 2. Ferlindeš Josip iz Bušetine, Vladimira Nazora 18

K.o. Bušetina r.b. natječaja 2, 14  
Samostalna čestica

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1563/1	Oranica	0,6474	241,48 kn	482,96 kn	

Blok čestica

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
2.	1843/32	Oranica	0,4402	164,19 kn		
	1843/33	Oranica	0,1352	12,98 kn		-40%
<b>Ukupno</b>			<b>0,5754</b>	177,17 kn	<b>354,34 kn</b>	

Što sveukupno iznosi **1,2228 ha** poljoprivrednog zemljišta, ukupne postignute zakupnine u iznosu od **837,30 kn**

## 3. Ferlindeš Marijan iz Bušetine, Braće Radića 56a

K.o. Bušetina r.b. natječaja 1, 3, 5  
Samostalna čestica

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	879/2	Oranica	0,3863	144,09 kn	288,18 kn	
2.	1586/16	Oranica	0,5064	81,02 kn	162,04 kn	
3.	1663/43	Oranica	0,5755	214,66 kn	429,32 kn	

Što sveukupno iznosi **1,4682 ha** poljoprivrednog zemljišta, ukupne postignute zakupnine u iznosu od **879,54 kn**

## 4. Hečimović Nikola iz Korije, Nazorova cesta 271

K.o. Bušetina r.b. natječaja 4, 6, 7313  
Samostalna čestica

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1586/24	Livada	0,3399	54,38 kn	59,82 kn	
2.	1694/128	Livada	0,4456	71,30 kn	78,43 kn	
3.	1858/126	Oranica	0,2856	106,53 kn	117,18 kn	

## Blok čestica

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
4.	1338/88	Oranica	0,3273	122,08 kn		
	1338/89	Oranica	0,205	76,47 kn		
<b>Ukupno</b>			<b>0,5323</b>	198,55 kn	<b>218,41 kn</b>	

## K.o. Lozan r.b. natječaja 1,2

## Blok čestica

r.b.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1343	Livada	0,5722	91,55 kn		
	1344	Livada	0,4676	74,82 kn		
		Oranica	0,1075	40,10 kn		
<b>Ukupno</b>			<b>1,1473</b>	206,47 kn	<b>227,12</b>	

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
2.	1316	Oranica	0,3539	132,00 kn	145,20 kn	

Što sveukupno iznosi **3,1046** ha poljoprivrednog zemljišta, ukupne postignute zakupnine u iznosu od **769,22 kn**

**5. Vlado Pucan iz Korije, Nazorova cesta 134**

## K.o. Lozan r.b. natječaja 3

## Samostalna čestica

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1741/2	Livada	0,0899	14,38 kn		
	1741/2	Oranica	0,4855	181,09 kn		
<b>Ukupno</b>			<b>0,5754</b>	195,48 kn	<b>390,94 kn</b>	

**6. Arapinac Darko iz Špišić Bukovice, Mali zagreb 88**

## K.o. Špišić Bukovica r.b. natječaja 1, 2, 3

## Samostalne čestice

r.b.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	3340/2	Livada	0,4971	79,54 kn	159,08 kn	
2.	3413	Oranica	0,9999	159,98 kn	319,96 kn	livada u naravi
3.	3371/1	livada	0,4888	46,92 kn	93,84 kn	-40

## 7. Lach Marijan iz Vukosavljevice, Kolodvorska 115

K.o. Vukosavljevica r.b. natječaja  
Blok čestica

r.b.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1490/1	Oranica	0,3453	77,28 kn		-40%
	1490/2	Oranica	0,1672	62,37 kn		
	1491	Oranica	0,214	47,89 kn		-40%
	1492	Oranica	0,0201	4,50 kn		-40%
	1493	Oranica	0,0158	3,54 kn		-40%
	1494	Oranica	0,0975	21,82 kn		-40%
	1508	Vinograd	0,0137	5,11 kn		
	1511	Oranica	0,3237	120,74 kn		
		Vinograd	0,0396	14,77 kn		
	1513	Oranica	0,0619	23,09 kn		
	1514	Oranica	0,0856	31,93 kn		
<b>Ukupno</b>			<b>1,3844</b>	<b>413,03 kn</b>	<b>450,00 kn</b>	

r.b.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
2.	1908	Oranica	0,2996	111,75 kn		
	1909	Oranica	0,1219	45,47 kn		
	1910	Oranica	0,1158	43,19 kn		
	1911/1	Oranica	0,1385	51,66 kn		
	1911/2	Oranica	0,1967	73,37 kn		
	1912/2	Oranica	0,2989	111,49 kn		
	1913/1	Oranica	0,0719	26,82 kn		
	1913/2	Oranica	0,5208	194,26 kn		
<b>Ukupno</b>			<b>1,7641</b>	<b>658,01 kn</b>	<b>700,00 kn</b>	

Što sveukupno iznosi **3,1485** ha poljoprivrednog zemljišta, ukupne postignute zakupnine u iznosu od **1.150,00 kn**

## II.

Zakupnina za nekretnine označene u točki I. ove Odluke iznosi **7.021,88** kuna za jednu kalendarsku godinu i plaća se unaprijed te ju je dužan platiti najkasnije do kraja četvrtog kvartala tekuće godine ( 31.12.).

Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji.

## III.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, načelnik Općine Špišić Bukovica i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

**O b r a z l o ž e n j e**

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Špišić Bukovica, **Klasa: 320-01/11-01/80, Ur.broj: 2189/06-02-10-17 od 25.08.2010 godine Općinsko vijeće Općine Špišić Bukovica objavilo je 01. rujna 2011 godine u Virovitičkom listu javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta.**

Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od **29,7625 ha** po ukupnoj početnoj cijeni od **9.232,13 kuna**.

Na javni natječaj pristigle su **11** ponuda, od toga **1** nevažeća ponuda. Daljnjom obradom pristiglih ponuda utvrđeno je da **3** ponuda nisu sukladne članku II. Natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Špišić Bukovica, te nisu uzete u obzir prilikom izrade prijedloga najpovoljnijeg ponuđača i donošenja odluke.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od **17,1818 ha** po ukupno postignutoj cijeni od **7.021,88** kuna.

Općinsko vijeće Općine Špišić Bukovica izabralo je slijedeće najpovoljnije ponuđače:

K.o. Bušetina

Redni broj natječaja 1.

K.o. Bušetina

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	postignuta cijena
1.	879/2	Oranica	0,3863	144,09 kn	<b>5 godina</b>	288,18 kn

Najpovoljniji ponuđač: Ferlindeš, Marijan, Bušetina, Braće Radića 56a, 33404 Špišić Bukovica

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Ferlindeš Marijan, nositelj OPG-a koji ima prebivalište na području JLS koja je raspisala natječaj, najmanje 2 godine do objave javnog natječaja

Redni broj natječaja 2.

K.o. Bušetina

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	postignuta cijena
2.	1563/1	Oranica	0,6474	241,48 kn	<b>5 godina</b>	482,96 kn

Najpovoljniji ponuđač: Ferlindeš, Josip, Bušetina, Vladimira Nazora 18, 33404 Špišić Bukovica

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Ferlindeš Josip, nositelj OPG-a koji ima prebivalište na području JLS koja je raspisala natječaj, najmanje 2 godine do objave javnog natječaja

Redni broj natječaja 3.

K.o. Bušetina

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	postignuta cijena
3.	1586/16	Oranica	0,5064	81,02 kn	<b>5 godina</b>	162,04 kn

Najpovoljniji ponuđač: Ferlindeš, Marijan, Bušetina, Braće Radića 56a, 33404 Špišić Bukovica

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Ferlindeš Marijan, nositelj OPG-a koji ima prebivalište na području JLS koja je raspisala natječaj, najmanje 2 godine do objave javnog natječaja

Redni broj natječaja 4.

K.o. Bušetina

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	postignuta cijena
4.	1586/24	Livada	0,3399	54,38 kn	<b>5 godina</b>	59,82 kn

Najpovoljniji ponuđač: Hečimović, Nikola, Korija, Nazorova cesta 271, 33404 Špišić Bukovica

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Hečimović Nikola, jedini ponuđač

Redni broj natječaja 5.

K.o. Bušetina

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	postignuta cijena
5.	1663/43	Oranica	0,5755	214,66 kn	<b>5 godina</b>	429,32 kn

Najpovoljniji ponuđač: Ferlindeš, Marijan, Bušetina, Braće Radića 56a, 33404 Špišić Bukovica

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Ferlindeš Marijan, nositelj OPG-a koji ima prebivalište na području JLS koja je raspisala natječaj, najmanje 2 godine do objave javnog natječaja

Redni broj natječaja 6.

K.o. Bušetina

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	postignuta cijena
6.	1694/128	Livada	0,4456	71,30 kn	<b>5 godina</b>	78,43 kn

Najpovoljniji ponuđač: Hečimović, Nikola, Korija, Nazorova cesta 271, 33404 Špišić Bukovica

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Hečimović Nikola, jedini ponuđač

Redni broj natječaja 7.

K.o. Bušetina

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	postignuta cijena
7.	1858/126	Oranica	0,2856	106,53 kn	<b>5 godina</b>	117,18 kn

Najpovoljniji ponuđač: Hečimović, Nikola, Korija, Nazorova cesta 271, 33404 Špišić Bukovica

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Hečimović Nikola, jedini ponuđač

Redni broj natječaja 8.

K.o. Bušetina

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	postignuta cijena
8.	686/2	Oranica	0,7035	262,41 kn		
	687/2	Oranica	0,1467	54,72 kn		
	688	Oranica	0,8021	299,18 kn		
<b>Ukupno</b>			<b>1,6523</b>	616,30 kn	<b>5 godina</b>	<b>677,94 kn</b>

Najpovoljniji ponuđač: Brlas, Tihomir, Bušetina, Braće Radića 61, 33404 Špišić Bukovica

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Brlas Tihomir, dosadašnji posjednik koji je stupio u posjed poljoprivrednog zemljište temeljem valjanog ugovora o zakupu koji je u međuvremenu istekao, ali je ta osoba ostala koristiti predmetno poljoprivredno zemljište i nakon isteka roka iz ugovora o zakupu na način da zemljište uredno obrađuje, prihvaća najveću cijenu.

Redni broj natječaja 9.

K.o. Bušetina

r.b.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	postignuta cijena
9.	690/1	Oranica	0,4312	160,84 kn		
	690/2	Oranica	0,4316	160,99 kn		
<b>Ukupno</b>			<b>0,8628</b>	<b>321,82 kn</b>	<b>5 godina</b>	<b>402,00 kn</b>

Najpovoljniji ponuđač: Brlas, Tihomir, Bušetina, Braće Radića 61, 33404 Špišić Bukovica

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Brlas Tihomir, nositelj OPG-a koji ima prebivalište na području JLS koja je raspisala natječaj, najmanje 2 godine do objave javnog natječaja

Redni broj natječaja 10.

K.o. Bušetina

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	postignuta cijena
10.	702/1	Oranica	0,3769	140,58 kn		
	702/2	Oranica	0,3518	131,22 kn		
	703/2	Oranica	0,3417	127,45 kn		
<b>Ukupno</b>			<b>1,0704</b>	399,26 kn	<b>5 godina</b>	<b>450,00 kn</b>

Najpovoljniji ponuđač: Brlas, Tihomir, Bušetina, Braće Radića 61, 33404 Špišić Bukovica

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Brlas Tihomir, dosadašnji posjednik koji je stupio u posjed poljoprivrednog zemljište temeljem valjanog ugovora o zakupu koji je u međuvremenu istekao, ali je ta osoba ostala koristiti predmetno poljoprivredno zemljište i nakon isteka roka iz ugovora o zakupu na način da zemljište uredno obrađuje.



Redni broj natječaja 11.

K.o. Bušetina

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	postignuta cijena
11.	709/1	Oranica	0,3402	126,89 kn		
	709/2	Oranica	0,3399	126,78 kn		
	710/1	Oranica	0,3456	128,91 kn		
	710/2	Oranica	0,3456	128,91 kn		
<b>Ukupno</b>			<b>1,3713</b>	511,49 kn	<b>5 godina</b>	<b>610,00 kn</b>

Najpovoljniji ponuđač: Brlas, Tihomir, Bušetina, Braće Radića 61, 33404 Špišić Bukovica

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Brlas Tihomir, dosadašnji posjednik koji je stupio u posjed poljoprivrednog zemljište temeljem valjanog ugovora o zakupu koji je u međuvremenu istekao, ali je ta osoba ostala koristiti predmetno poljoprivredno zemljište i nakon isteka roka iz ugovora o zakupu na način da zemljište uredno obrađuje.

Redni broj natječaja 12.

K.o. Bušetina

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	postignuta cijena
12.	797/1	Oranica	0,3597	134,17 kn		
	797/2	Oranica	0,3600	134,28 kn		
<b>Ukupno</b>			<b>0,7197</b>	268,45 kn	<b>5 godina</b>	<b>300,00 kn</b>

Najpovoljniji ponuđač: Brlas, Tihomir, Bušetina, Braće Radića 61, 33404 Špišić Bukovica

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Brlas Tihomir, dosadašnji posjednik koji je stupio u posjed poljoprivrednog zemljište temeljem valjanog ugovora o zakupu koji je u međuvremenu istekao, ali je ta osoba ostala koristiti predmetno poljoprivredno zemljište i nakon isteka roka iz ugovora o zakupu na način da zemljište uredno obrađuje.

Redni broj natječaja 13.

K.o. Bušetina

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	postignuta cijena
13.	1338/88	Oranica	0,3273	122,08 kn		
	1338/89	Oranica	0,205	76,47 kn		
<b>Ukupno</b>			<b>0,5323</b>	198,55 kn	<b>5 godina</b>	<b>218,41 kn</b>

Najpovoljniji ponuđač: Hečimović, Nikola, Korija, Nazorova cesta 271, 33404 Špišić Bukovica

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Hečimović Nikola, jedini ponuđač

Redni broj natječaja 14.

K.o. Bušetina

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	postignuta cijena
14.	1843/32	Oranica	0,4402	164,19 kn		
	1843/33	Oranica	0,1352	12,98 kn		
<b>Ukupno</b>			<b>0,5754</b>	177,17 kn	<b>5 godina</b>	<b>354,34 kn</b>

Najpovoljniji ponuđač: Ferlindeš, Josip, Bušetina, Vladimira Nazora 18, 33404 Špišić Bukovica

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Ferlindeš Josip, dosadašnji posjednik koji je stupio u posjed poljoprivrednog zemljište temeljem valjanog ugovora o zakupu koji je u međuvremenu istekao, ali je ta osoba ostala koristiti predmetno poljoprivredno zemljište i nakon isteka roka iz ugovora o zakupu na način da zemljište uredno obrađuje.

### K.o. Lozan

Redni broj natječaja 1.

K.o. Lozan

r.b.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	postignuta cijena
1.	1343	Livada	0,5722	91,55 kn		
	1344	Livada	0,4676	74,82 kn		
		Oranica	0,1075	40,10 kn		
<b>Ukupno</b>			<b>1,1473</b>	206,47 kn	<b>5 godina</b>	<b>227,12</b>

Najpovoljniji ponuđač: Hečimović, Nikola, Koriya, Nazorova cesta 271, 33404 Špišić Bukovica

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Hečimović Nikola, jedini ponuđač

Redni broj natječaja 2.

K.o. Lozan

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	postignuta cijena
2.	1316	Oranica	0,3539	132,00 kn	<b>5 godina</b>	<b>145,20 kn</b>

Najpovoljniji ponuđač: Hečimović, Nikola, Koriya, Nazorova cesta 271, 33404 Špišić Bukovica

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Hečimović Nikola, jedini ponuđač

Redni broj natječaja 3.

K.o. Lozan

r.br.	k.č.br.	Kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	postignuta cijena
1.	1741/2	Livada	0,0899	14,38 kn		
	1741/2	Oranica	0,4855	181,09 kn		
<b>Ukupno</b>			<b>0,5754</b>	195,48 kn	<b>5 godina</b>	<b>390,94 kn</b>

Najpovoljniji ponuđač: Pucan, Vlado, Koriya, Nazorova cesta 134, 33404 Špišić Bukovica

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Pucan Vlado, nositelj OPG-a koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske duže vremena, a najmanje 3 mjeseca.

**K.o. Špišić Bukovica**

Redni broj natječaja 1.

K.o. Špišić Bukovica

r.b.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	postignuta cijena
1.	3340/2	Livada	0,4971	79,54 kn	<b>5 godina</b>	159,08 kn

Najpovoljniji ponuđač: Arapinac, Darko, Mali Zagreb 88, 33404 Špišić Bukovica

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Arapinac Darko, jedini ponuđač

Redni broj natječaja 2.

K.o. Špišić Bukovica

r.b.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	postignuta cijena
2.	3413	Oranica	0,9999	159,98 kn	<b>5 godina</b>	319,96 kn

Najpovoljniji ponuđač: Arapinac, Darko, Mali Zagreb 88, 33404 Špišić Bukovica

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Arapinac Darko, jedini ponuđač

Redni broj natječaja 3.

K.o. Špišić Bukovica

r.b.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	postignuta cijena
3.	3371/1	livada	0,4888	46,92 kn	<b>5 godina</b>	93,84 kn

Najpovoljniji ponuđač: Arapinac, Darko, Mali Zagreb 88, 33404 Špišić Bukovica

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Arapinac Darko, jedini ponuđač

**K.o. Vukosavljevica**

Redni broj natječaja 6.

K.o. Vukosavljevica

r.b.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	postignuta cijena
1.	1490/1	Oranica	0,3453	77,28 kn		
	1490/2	Oranica	0,1672	62,37 kn		
	1491	Oranica	0,214	47,89 kn		
	1492	Oranica	0,0201	4,50 kn		
	1493	Oranica	0,0158	3,54 kn		
	1494	Oranica	0,0975	21,82 kn		
	1508	Vinograd	0,0137	5,11 kn		
	1511	Oranica	0,3237	120,74 kn		
		Vinograd	0,0396	14,77 kn		
	1513	Oranica	0,0619	23,09 kn		
	1514	Oranica	0,0856	31,93 kn		
<b>Ukupno</b>			<b>1,3844</b>	<b>413,03 kn</b>	<b>5 godina</b>	<b>450,00 kn</b>

Najpovoljniji ponuđač: Lach, Marijan, Vukosavljevica, Kolodvorska 115, 33404 Špišić Bukovica

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Lach Marijan, jedini ponuđač

Redni broj natječaja 7.

K.o. Vukosavljevica

r.b.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	trajanje zakupa	postignuta cijena
2.	1908	Oranica	0,2996	111,75 kn		
	1909	Oranica	0,1219	45,47 kn		
	1910	Oranica	0,1158	43,19 kn		
	1911/1	Oranica	0,1385	51,66 kn		
	1911/2	Oranica	0,1967	73,37 kn		
	1912/2	Oranica	0,2989	111,49 kn		
	1913/1	Oranica	0,0719	26,82 kn		
	1913/2	Oranica	0,5208	194,26 kn		
<b>Ukupno</b>			<b>1,7641</b>	<b>658,01 kn</b>	<b>5 godina</b>	<b>700,00 kn</b>

Najpovoljniji ponuđač: Lach, Marijan, Vukosavljevica, Kolodvorska 115, 33404 Špišić Bukovica

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Lach Marijan, jedini ponuđač

Početnu cijenu u natječaju utvrdila je Općina Špišić Bukovica temeljem Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za natječaj za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaj za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake (Narodne novine, broj 40/09).

KLASA: 320-01/11-01/80

UR.BROJ: 2189/06-02-11-44

U Špišić Bukovici, 11.10.2011.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Tihomir Majstorović, v.r

Na temelju članka 17. st 7. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 90/11) u svezi s Uredbom naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru (Narodne novine, broj 101/11), te članka 32. Statuta Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik 04/09, 03/11), Općinsko vijeće Općine Špišić Bukovica na 27. sjednici održanoj, dana 11.10.2011.godine, donosi

### **O D L U K U**

#### **o vrijednosti jediničnog iznosa za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se vrijednosti jediničnog iznosa za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru prema položajnim zonama na području Općine Špišić Bukovica.

Vrijednost jediničnog iznosa za obračun naknade za zadržavanje nezakonit izgrađenih zgrada za položajne zone utvrđuje se u kunama sukladno odedbi čl.5.st.2. Uredbe i to:

Zona	Iznos jedinične naknade
1.	22,50 kn
2.	12,50 kn
3.	4,00 kn

##### **Članak 2.**

Položajne zone iz članka 1. ove Odluke prostorno odgovaraju zonama određenim čl.2. Odlukom o komunalnom doprinosu Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik, broj 6/09 i 3/11).

##### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u «Službenom vjesniku» Općine

Špišić Bukovica.

**Klasa: 361-01/11-01/4**

**Ur.broj: 2189/06-02-11-1**

**Špišić Bukovica, 11.10.2011.**

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA**

**Predsjednik Općinskog vijeća:**

**Tihomir Majstorović, v.r**

Na temelju članka 4. st 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 90/11) te članka 32. Statuta Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik 04/09, 03/11), Općinsko vijeće Općine Špišić Bukovica na 27. sjednici održanoj, dana 11.10.2011.godine, donosi

### **O D L U K U**

#### **o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom određuje broj etaža koje se mogu ozakoniti u postupku koji se provodi na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 90/11).

##### **Članak 2.**

Na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu može se, protivno prostornom planu, prema odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, osim dvije etaže od kojih je druga potkrovlje, ozakoniti još jedna etaža, ako se takva zgrada nalazi unutar građevinskog područja, i još jedna etaža, ako se takva zgrada nalazi izvan građevinskog područja.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u «Službenom vjesniku» Općine Špišić Bukovica.

**Klasa: 361-01/11-01/05**

**Ur.broj: 2189/06-02-11-1**

**Špišić Bukovica, 11.10.2011.**

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA**

**Predsjednik Općinskog vijeća:**

**Tihomir Majstorović, v.r**

.....  
Na temelju odredbi članka 7. stavka 1. i 2. Zakona o sustavu unutarnjih financijskih kontrola u javnom sektoru ( Narodne novine 141/06) i čl. 46. Statuta Općine Špišić Bukovica (“Službeni vjesnik” broj 04/09, 3/11), Načelnik Općine Špišić Bukovica 11.10. 2011. donosi

**O D L U K U  
o ustrojavanju registra rizika**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom ustrojava se registar rizika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Špišić Bukovica.

**Članak 2.**

Registar rizika sadrži elemente koji su navedeni u prilogu ove Odluke.

Za prikupljanje podataka o utvrđenim rizicima i njihovo evidentiranje u registar rizika, kao i za ažuriranje registra rizika zadužen je imenovani koordinator za rizike Josipa Osvaldić, Galic, dipl.iur.

Registar rizika ažurirat će se dvaput godišnje.

**Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu 8 dana po objavi u

«Službenom vjesniku» Općine Špišić Bukovica.

**Klasa: 005-01/11-01/02**

**Ur.broj: 2189/06-01-11-1**

**Špišić Bukovica, 11.10.2011.**

**NAČELNIK  
OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA**

**Načelnik:  
Ivica Lulić, v.r.**

.....  
Na temelju odredbi članka 7. stavka 1. i 2. Zakona o sustavu unutarnjih financijskih kontrola u javnom sektoru ( Narodne novine 141/06) i čl. 46. Statuta Općine Špišić Bukovica (“Službeni vjesnik” broj 04/09 i 3/11), Načelnik Općine Špišić Bukovica 11.10.2011. donosi

**O D L U K U  
o imenovanju osobe odgovorne za  
koordinaciju  
uspostave procesa upravljanja rizicima**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom imenuje se Josipa Osvaldić Galic, Pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela odgovornom osobom za koordinaciju uspostave procesa upravljanja rizicima na razini Općine Špišić Bukovica.

**Članak 2.**

Osoba odgovorna za koordinaciju uspostave procesa upravljanja rizicima zadužena je.

- upoznati ostale službenike i namještenike o potrebi uvođenja upravljanja rizicima u svojem odjelu te sa Smjernicama za provedbu procesa upravljanja rizicima,

- poticati kulturu upravljanja rizicima i davati podršku službenicima i namještenicima u djelotvornom upravljanju rizicima jačanjem svijesti višeg rukovodstva o potrebi sustavnog upravljanja rizicima,

- pokrenuti aktivnosti na uvođenju procesa upravljanja rizicima i odrediti rokove za pojedine aktivnosti,

- pripremiti objedinjeno izvješće o upravljanju rizicima na razini Općine Špišić Bukovica.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana po objavi u «Službenom vjesniku» Općine Špišić Bukovica.

**Klasa: 005-01/11-01/03**

**Urbroj: 2189/06-01-11-1**

**Špišić Bukovica, 11.10. 2011.**

## NAČELNIK OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA

**Načelnik:  
Ivica Lulić, v.r.**

Na temelju članka 5. stavka 1. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe («NN» broj 24/11 i 61/11) i članka 32. Statuta Općine Špišić Bukovica («Službeni vjesnik» broj 04/09 i 3/11) Općinsko vijeće Općine Špišić Bukovica na 27. sjednici održanoj dana 11.10.2011. godine donosi

## O D L U K U

### **o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika Općinskog vijeća Općine Špišić Bukovica**

#### Članak 1.

Ovom se odlukom uređuje način raspoređivanja sredstava osiguranih u proračunu Općine Špišić Bukovica za redovito godišnje financiranje političkih stranaka čiji su kandidati izabrani za vijećnike Općinskog vijeća Općine Špišić Bukovica i nezavisnih vijećnika s nezavisnih kandidacijskih lista.

#### Članak 2.

Sredstva za financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika osigurana u Proračunu Općine Špišić Bukovica raspoređuju se na način da se utvrđuje godišnji iznos sredstava za svakog vijećnika u neto iznosu od 1.000,00 kuna.

Izabrani nezavisni vijećnik podzastupljenog spola i politička stranka za svakog vijećnika

podzastupljenog spola izabranog s njene liste, ima pravo na dodatnu naknadu u visini 10% iznosa predviđenog po svakom vijećniku, odnosno neto 1.100,00 kuna po vijećniku podzastupljenog spola.

Pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njezinih vijećnika u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

Pravo na financiranje iz članka 3. ove Odluke imaju političke stranke i nezavisne liste koje imaju najmanje jednog člana u Općinskom vijeću.

#### Članak 3.

Financijska sredstva iz članka 2. ove Odluke politička stranka i nezavisni član Općinskog vijeća može koristiti isključivo za ostvarenje ciljeva utvrđenih programom i statutom političke stranke, odnosno programom nezavisne liste.

#### Članak 4.

Ako pojedinom vijećniku nakon konstituiranja Općinskog vijeća prestane članstvo u političkoj stranci sa čije je kandidacijske liste izabran, financijska sredstva ostaju političkoj stranci kojoj je vijećnik pripadao u trenutku konstituiranja vijeća.

U slučaju udruživanja dviju ili više političkih stranaka, financijska sredstva pripadaju političkoj stranci koja je pravni slijednik političkih stranaka koje su udruživanjem prestale postojati.

#### Članak 5.

Obračun i isplatu sredstava iz članka 2. ove Odluke obavlja Računovodstveni referent Jedinstvenog upravnog odjela Općine Špišić Bukovica.

#### Članak 6.

Sredstva iz članka 2. ove Odluke doznacavati će se na račun političkih stranaka, odnosno na poseban račun nezavisnih vijećnika sukladno članku 7. stavak 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe («NN»

broj 24/11 i 61/11) odnosno tromjesečno u jednakim iznosima.

Političke stranke i nezavisni vijećnici dužni su primljena sredstva knjigovodstveno obrađivati i omogućiti uvid nadležnim tijelima o načinu raspolaganju sredstvima.

### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku» Općine Špišić Bukovica.

**Klasa: 402-08/11-01/58**

**Ur.broj: 2189/06-02-11-1**

**Špišić Bukovica, 11.10.2011.**

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA

**Predsjednik Općinskog vijeća:  
Tihomir Majstorović, v.r**

Na temelju članka 32. Statuta Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik br. 04/09. 03/11), Općinsko vijeće općine Špišić Bukovica na 27. sjednici održanoj 11.10.2011. godine, donosi

### ZAKLJUČAK o prihvaćanju mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana Virovitičko - podravske županije

#### I.

Donosi se Zaključak o prihvaćanju mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana Virovitičko - podravske županije, sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 38/09, 55/11 i 90/11).

#### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu 8 dana od dana objave, a objaviti će se u «Službenom vjesniku»

Općine Špišić Bukovica.

**Klasa: 350-01/11-01/07**

**Ur.broj: 2189/06-02-11-2**

**Špišić Bukovica, 11.10.2011.**

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA

**Predsjednik Općinskog vijeća:  
Tihomir Majstorović, v.r**

Na temelju članka 32. Statuta Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik br. 04/09. i 03/11), te članka 29. stavka 1. podstavak 2. Zakona o zaštiti i spašavanju («Narodne Novine» RH br. 174/04., 79., 38/09. i 127/10) članka 33. Pravilnika o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i plana zaštite i spašavanja («Narodne Novine» br. 38/08) Općinsko vijeće općine Špišić Bukovica na 27. sjednici održanoj 11.10.2011. godine, donosi

### ZAKLJUČAK o prihvaćanju Plana civilne zaštite Općine Špišić Bukovica

#### I.

Donosi se Zaključak o prihvaćanju Plana civilne zaštite Općine Špišić Bukovica.

#### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu 8 dana od dana objave, a objaviti će se u «Službenom vjesniku» Općine Špišić Bukovica.

**Klasa: 810-01/09-01/06**

**Ur.broj: 2189/06-02-11-16**

**Špišić Bukovica, 11.10.2011.**

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA

**Predsjednik Općinskog vijeća:  
Tihomir Majstorović, v.r**



Na temelju članka 32. Statuta Općine Špišić Bukovica («Službeni vjesnik» Općine Špišić Bukovica br. 04/09. i 03/11), te članka 40. Zakona o zaštiti i spašavanju («Narodne Novine» RH br. 174/04., 79. i 38/09. i 127/10) članka 2. Pravilnika o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i plana zaštite i spašavanja («Narodne Novine» br. 38/08) Općinsko vijeće općine Špišić Bukovica na 27. sjednici održanoj 11.10.2011. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvaćanju Plana zaštite i spašavanja**  
**Općine Špišić Bukovica**

**I.**

Donosi se Zaključak o prihvaćanju Plana zaštite i spašavanja Općine Špišić Bukovica.

**II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu 8 dana od dana objave, a objaviti će se u «Službenom vjesniku» Općine Špišić Bukovica.

**Klasa: 810-01/09-01/06**

**Ur.broj: 2189/06-02-11-18**

**Špišić Bukovica, 11.10.2011.**

**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA**

**Predsjednik Općinskog vijeća:**  
**Tihomir Majstorović, v.r**

Na temelju članka 32. Statuta Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik br. 04/09. i 03/11), Općinsko vijeće općine Špišić Bukovica na 27. sjednici održanoj 11.10.2011. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvaćanju Izvješća o obavljenom**  
**vidu u proračun i financijske izvještaje**  
**za Općinu Špišić Bukovica za 2010.**  
**godinu**

**I.**

Donosi se Zaključak o prihvaćanju Izvješća

o obavljenom vidu u proračun i financijske izvještaje za Općinu Špišić Bukovica za 2010. godinu

**II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu 8 dana od dana objave, a objaviti će se u «Službenom vjesniku» Općine Špišić Bukovica.

**Klasa: 041-01/11-01/01**

**Ur.broj: 2189/06-02-11-3**

**Špišić Bukovica, 11.10.2011.**

**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA**

**Predsjednik Općinskog vijeća:**  
**Tihomir Majstorović, v.r**

Na temelju članka 32. Statuta Općine Špišić Bukovica («Službeni vjesnik» br. 04/09. i 03/11), Općinsko vijeće općine Špišić Bukovica na 27. sjednici održanoj 11.10.2011. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o neprihvaćanju molbe g. Alena**  
**Milana Brdara za oslobađanje od**  
**plaćanja duga na ime primljene**  
**stipendije za akademsku godinu**  
**2008./2009. i akademsku godinu**  
**2009./2010.**

**I.**

Donosi se Zaključak o neprihvaćanju molbe g. Alena Milana Brdara za oslobađanje od plaćanja duga na ime primljene stipendije za akademsku godinu 2008./2009. i akademsku godinu 2009./2010.

Ukupan dug u iznosu od 7.200,00 kn, g. Alen Milan Brdar može platiti na 12 rata, uz potpisivanje nagodbe o vraćanju duga na rate.

**II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu 8 dana od dana objave, a objaviti će se u «Službenom vjesniku»

Općine Špišić Bukovica.

**Klasa:604-01/11-01/01**

**Ur.broj: 2189/06-02-11-2**

**Špišić Bukovica, 11.10.2011.**

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA**

**Predsjednik Općinskog vijeća:  
Tihomir Majstorović, v.r**

.....  
Na temelju članka 32. Statuta Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik 04/09, 03/11), Općinsko vijeće Općine Špišić Bukovica na 27. sjednici održanoj, dana 11.10.2011. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o imenovanju člana Nadzornog odbora**  
**Trgovačkog društva**  
**«Plin Vtc» d.o.o. Virovitica**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o imenovanju člana Nadzornog odbora Trgovačkog društva «Plin Vtc» d.o.o. Virovitica.

**Članak 2.**

Imenuje se Zoran Raptavi iz Vukosavljevice, Kolodvorska 117, OIB: 03324337075 za člana Nadzornog odbora Trgovačkog društva «Plin Vtc» d.o.o. Virovitica.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave, a objavit će se u «Službenom vjesniku» Općine Špišić Bukovica.

**Klasa: 023-01/11-01/57**

**Ur.broj: 2189/06-02-11-1**

**Špišić Bukovica, 11.10.2011.**

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA**

**Predsjednik Općinskog vijeća:  
Tihomir Majstorović, v.r**

.....



