

Općinsko vijeće Općine Tрпиći Bukovica na temelju odredbe članka 32. Statuta Općine Tрпиći Bukovica (Službeni vjesnik broj: 2/21) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Tрпиći Bukovica KLASA:320-01/22-01/31, URBROJ: 2189-6-02-22-1 od 28.12.2022. raspisuje

## PONOVLJENI JAVNI NATJEČAJ

za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Špišić Bukovica

### I.

Prodaje se poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Tрпиći Bukovica u katastarskim općinama Lozan, Rogovac, Vukosavljevica, Bušetina i Tрпиći Bukovica kako slijedi:

#### GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

##### k.o. Bušetina

R.b.	K.č.br.	Kultura	Površina m <sup>2</sup>	Cijena	Cijena EUR	Z.K. uložak	Napomena
1.	1338/31	Oranica	3651	27.733,87 kn	<b>3.678,23 €</b>	1653	

R.b.	K.č.br.	Kultura	Površina m <sup>2</sup>	Cijena	Cijena EUR	Z.K. uložak	Napomena
2.	1674/239	kuća - dvor	2081			2086	
	1674/277	Voćnjak	628			2086	
		<b>UKUPNO</b>	<b>2709</b>	<b>88.232,13 kn</b>	<b>11.701,87 €</b>		

##### k.o. Vukosavljevica

R.b.	K.č.br.	Kultura	Površina m <sup>2</sup>	Cijena	Cijena EUR	Z.K. uložak	Napomena
1.	2040/1	Oranica	1101	18.044,36 kn	<b>2.393,15 €</b>	626	Udio 4/18
	2040/3	Oranica	1101	18.044,36 kn	<b>2.393,15 €</b>	626	Udio 4/18
		<b>UKUPNO</b>	<b>2202</b>	<b>36.088,72 kn</b>	<b>4.786,30 €</b>		

##### K.o. Rogovac

R.b.	K.č.br.	Kultura	Površina m <sup>2</sup>	Cijena	Cijena EUR	Z.K. uložak	Napomena
1.	3066	Kuća - dvor	385			749	
	3067	Voćnjak	360			749	
		Oranica	1324			749	
		<b>UKUPNO</b>	<b>2069</b>	<b>41.400,00 kn</b>	<b>5.490,72 €</b>		

#### POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

##### K.o. Bušetina

R.b.	K.č.br.	Kultura	Površina m <sup>2</sup>	Cijena	Cijena EUR	Z.K. uložak	Napomena
1.	565/1	Oranica	4413	26.963,43 kn		98	
	565/2	Oranica	2205	13.472,55 kn		137	
		<b>UKUPNO</b>	<b>6618</b>	<b>40.435,98 kn</b>	<b>5.362,86 €</b>		

## II.

Pismena ponuda za kupnju neke od nekretnina označenih u točki I. ovog javnog natjeaja sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, OIB za fizičke osobe odnosno MB ili OIB za pravne osobe,
- preslika osobne iskaznice,
- katastarsku općinu i broj katastarske jedinice za koju se ponuda podnosi, te površinu jedinice,
- visinu ponudene cijene,

## III.

Ako su pod jednim rednim brojem označene dvije ili više jedinica poljoprivrednog zemljišta, ponuda se mora staviti za sve navedene jedinice zajedno, jer su kao cjelina predmet prodaje.

## IV.

Prvenstveno pravo kupnje ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natjeaju prema slijedećem kriteriju:

**- ponudač koji je ponudio najveću cijenu**

## V.

Navedene nekretnine iz točke I. ovog natjeaja daju se na prodaju u vidu stanja. Nekretnine se mogu razgledati radnim danom u vrijeme trajanja natjeaja od 8-14 sati, iz prethodnu najavu na mobitel 099/506 5406.

## VI.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- zajedničke ponude dvaju ili više ponudalaca.
- ponude ponudalaca koji imaju nepodmirenih obveza prema Općini Trpišćica Bukovica
- ponude u kojima je ponudena zakupnina manja od početne zakupnine
- ponude koje ne sadrže tražene podatke sukladno članku II. ovoga natjeaja

## VII.

Pismene ponude šalju se potom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: Ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraju na adresu Općina Trpišćica Bukovica, Vinogradska 4, 33404 Trpišćica Bukovica u roku od 15 dana od dana objave ovog natjeaja ili se mogu osobno dostaviti u Jedinствени upravni odjel Općine Trpišćica Bukovica.

## VIII.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

**IX.**

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Trpišće Bukovica.

Nakon Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, općinski načelnik i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o kupoprodaji.

Klasa: 320-01/22-01/31

Urbroj: 2189-6-02-23-9

U Trpišću Bukovici, 13.03.2022.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE TRPIŠĆE BUKOVICA

PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Sanja Stubišar, mag.oec.