

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018 i 98/2019) i Odluke o raspisivanju javnog natjeaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Špišić Bukovica KLASA:320-01/21-01/01, URBROJ: 2189/06-02-21- (Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica x/21) Općinsko vijeće Općine Špišić Bukovica na 6. sjednici održanoj 10.12.2021. godine objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Općine Špišić Bukovica

I.

Predmet javnog natjeaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Špišić Bukovica, na području katastarskih općina (k.o. Virovitica, k.o. Špišić Bukovica, k.o. Lozan, k.o. Rogovac, k.o. Bušetina), koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Špišić Bukovica predviđeno za zakup.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Špišić Bukovica predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produženja za isto razdoblje.

Predmet ovog natjeaja jest poljoprivredno zemljište iz Priloga 1. koji sadrži proizvodno tehnološke cjeline (PTC) sa popisom katastarskih čestica (koje čine te proizvodno tehnološke cjeline), njihovim kulturama, površinama i poletnim zakupninama.

II.

Sudionici javnog natjeaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnovom korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnovom naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natjeaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natjeaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponudna zakupnina na javnom natjeaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natjeajne uvjete prelazi dvostruki iznos poletne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

(1) Pravo prvenstva na javnom natjeaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natjeaju sljedećim redoslijedom:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natjeva vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stojarstvom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natjeva prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Trpišćica Bukovica, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natjeva.

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natjebe je veća od trenutnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutnih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natjeva, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natjeva i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natjeva.

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natjeva i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Trpišćica Bukovica najmanje tri godine do objave javnog natjeva.

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Trpišćica Bukovica najmanje tri godine do objave javnog natjeva.

e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Trpišćica Bukovica najmanje tri godine do objave javnog natjeva.

f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natjeva.

g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom.

h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između u 8.000,00 do 100.000,00 eura.

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom
2. voćarstvom (osim oraha)
3. vinogradarstvom
4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom.

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS.

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja.

f) veličina i broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redoslijedu iz točke III. ovog natjeva uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natjevačke uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, proizvodno tehničku cjelinu (PTC) za koju se dostavlja ponuda, ponudnu cijenu za svaku katastarsku česticu iz proizvodno tehničke cjeline (PTC) za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku proizvodno tehničku cjelinu (PTC) za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provedbi javnog natjeva za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/2019) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natjeva i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natjeva dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

ó potvrdu Općine Trpinje Bukovica o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,

ó potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,

ó izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),

ó izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),

ó izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natje aju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vo enja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),

ó gospodarski program kori-tenja poljoprivrednog zemlji-ta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natje aja.

(3) Sudionici javnog natje aja za zakup koji su pravne osobe sukladno to ki III. kriterij 1. a) dužni su za sudjelovanje na javnom natje aju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove to ke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovorno- u u kojoj navode s njima sve povezane fizi ke i pravne osobe (Obrazac 2).

(4) Sudionici javnog natje aja za zakup poljoprivrednog zemlji-ta iz stavka 3. ove to ke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizi ke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

(5) Sudionici javnog natje aja za zakup sukladno to ki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natje aju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove to ke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovorno- u u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosada-njeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natje aja (Obrazac 4).

(6) Sudionici javnog natje aja za zakup sukladno to ki III. kriterij 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosada-njeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natje aju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove to ke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovorno- u u kojoj navode da su koristili zemlji-te sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natje aja (Obrazac 4).

(7) Pripadaju i iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti doma e flivotinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natje aja i ini njegov sastavni dio.

(8) Prosje an broj uvjetnih grla izra unava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga lanka, za proizvodnu godinu koja prethodi natje aju, a ra una se od 1. sije nja do 31. prosinca.

(9) Kod izra una prosje nog broja uvjetnih grla i ukupnih povr-ina poljoprivrednog zemlji-ta ne ura unavaju se povr-ine poljoprivrednog zemlji-ta za koje ponuditelj ima zaklju ene ugovore, a predmet su natje aja za zakup.

(10) Potpis na izjavama iz ove to ke natje aja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna povr-ina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 30 ha, a uklju uje povr-ine drflavnoga poljoprivrednog zemlji-ta koje je pojedina fizi ka ili pravna osoba dobila u zakup po natje ajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijede u godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenoj zakupnini.

IX.

Pisane ponude šalju se po tom, preporučenom u zatvorenim omotnicama s naznakom: ŠNE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, na adresu Općine Trpišćica Bukovica roku od 30 dana od dana objave natječajna na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Trpišćica Bukovica.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Trpišćica Bukovica (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više proizvodno tehnoloških cjelina (PTC) koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve proizvodno tehnološke cjeline (PTC) za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu proizvodno tehnološku cjelinu iz ponude navedene u ovom lanku, ponuditelj mora dostaviti ponuenu cijenu i gospodarski program. Ponuena cijena za svaku pojedinu proizvodno tehnološku cjelinu jednaka je zbroju ponuđenih cijena za katastarske estice koje čine tu proizvodno tehnološku cjelinu (PTC). Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku proizvodno tehnološku cjelinu (PTC) iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u lanku VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Trpišćica Bukovica na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Trpišćica Bukovica.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Virovitičko-podravskoj flupaniji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz ovog lanka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Trpišćica Bukovica.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natjeaja koji smatraju da su povrijedila pravila javnog natjeaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, na temelju Općine Špišić Bukovica i najpovoljniji ponudnik sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovrhena isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XIII.

Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države za koje nije uređeno zemljišno stanje i dano je u zakup, zakupnik je dužan i ovlašten izvršiti ili pokrenuti postupak za usklađenje zemljišnog stanja o vlastitom trošku u roku od dvije (2) godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima usklađenja zemljišnog stanja. Ako su troškovi usklađenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađaju plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova usklađenja.

Općina Špišić Bukovica i Ministarstvo osigurati će zakupniku punomoć, suglasnost i podloge potrebne za usklađenje zemljišnog stanja u korist Republike Hrvatske.

Iznos troškova usklađenja i umanjenja zakupnine utvrđuje se po provedenom usklađenju.

Ako zakupnik ne uskladi zemljišno stanje u navedenom roku, ugovor se raskida.

Općinsko vijeće Općine Špišić Bukovica
Predsjednica
Sanja Stubičar, mag. oec.

Prilog 1

Sveukupna površina u natjeaju za zakup na rok od 25 godina u ha: **525,6924 ha**
 Sveukupna po etna zakupnina u natjeaju za zakup na rok od 25 godina natjeaju u kn:
195.263,52 kn

K.o. Bušetina

R.b.	K.č.br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
1.	1206	0,733	ORANICA	273,41 kn	Obraslo raslinjem
	1207	1,2495	ORANICA	466,06 kn	
	1208	0,7765	ORANICA	289,63 kn	
	1209	0,7535	ORANICA	281,06 kn	
	1210	2,2105	ORANICA	824,52 kn	
	1211/1	0,9650	ORANICA	359,95 kn	
	1211/2	0,3219	ORANICA	120,07 kn	
	1211/3	0,3215	ORANICA	119,92 kn	
	1211/4	0,3215	ORANICA	119,92 kn	
	1212	0,8981	ORANICA	334,99 kn	
	1213	0,0155	ORANICA	5,78 kn	
	1214/1	0,0201	ORANICA	7,50 kn	
	1214/2	0,0277	ORANICA	10,33 kn	
	1215/1	0,3805	ORANICA	141,93 kn	
	1215/2	0,3733	ORANICA	139,24 kn	
	1217/1	0,4366	ORANICA	162,85 kn	
	1264/1	0,5147	ORANICA	191,98 kn	
	1264/2	0,5150	ORANICA	192,10 kn	
	1265	0,8348	ORANICA	311,38 kn	
	1266	0,8251	ORANICA	307,76 kn	
	1267/1	0,4388	ORANICA	163,67 kn	
	1267/2	0,4485	ORANICA	167,29 kn	
	1268/1	0,0212	ORANICA	7,91 kn	
	1268/2	0,0187	ORANICA	6,98 kn	
	1269/1	0,5179	ORANICA	193,18 kn	
	1269/3	0,8776	ORANICA	327,34 kn	
	1912	0,0935	ORANICA	34,88 kn	
	1269/4	0,8776	ORANICA	327,34 kn	
Ukupno		15,7881		5.888,96 kn	

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
2.	1337/2	18,4069	ORANICA	6.865,77 kn	Podru je za razvoj sto arstva
	1338/120	1,12	PAŃNJAK	143,36 kn	Podru je za razvoj sto arstva
Ukupno		19,5269		7.009,13 kn	

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
3.	1587/60	32,4824	ORANICA	12.115,94 kn	Podru je za razvoj sto arstva

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
4.	1674/121	24,5177	ORANICA	9.145,10 kn	
	1674/81	2,1386	BARA	252,35 kn	
Ukupno		26,6563		9.397,46 kn	

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
5.	dio 1674/124	17,5302	ORANICA	6.538,76 kn	
Ukupno		17,5302		6.538,76 kn	

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
6.	dio 1674/124	18,7805	ORANICA	7.005,13 kn	
	1671/74	0,8632	ORANICA	321,97 kn	
Ukupno		19,6437		7.327,10 kn	

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
7.	1917	7,5784	ORANICA	2.826,74 kn	

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
8.	1918	10,8677	ORANICA	4.053,65 kn	

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
9.	1919	13,4105	ORANICA	5.002,12 kn	

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
10.	1920	1,7773	ORANICA	662,93 kn	

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
11.	1922	14,2091	ORANICA	5.299,99 kn	

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
12.	1923	14,8547	ORANICA	5.540,80 kn	

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
13.	1925	13,6079	ORANICA	5.075,75 kn	

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
14.	dio 650	29,4193	ORANICA	10.973,40 kn	

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
15.	dio 650	18,0000	ORANICA	6.714,00 kn	

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
16.	651	9,2776	ORANICA	3.460,54 kn	

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
17.	dio 1674/112	25,4622	ORANICA	9.497,40 kn	

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
18.	dio 1674/112	12,2002	ORANICA	4.550,67 kn	

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
19.	dio 1858/26	8,1751	ORANICA	3.049,31 kn	Podru je za razvoj sto arstva

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
20.	dio 1858/26	3,8788	ORANICA	1.446,79 kn	Podru je za razvoj sto arstva

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
21.	dio 1858/26	8,4795	ORANICA	3.162,85 kn	Podru je za razvoj sto arstva

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
22.	dio 1858/26	10,8636	ORANICA	4.052,12 kn	Podru je za razvoj sto arstva

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
23.	dio 1858/26	11,5442	ORANICA	4.305,99 kn	Podru je za razvoj sto arstva

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
24.	dio 1858/26	11,7142	ORANICA	4.369,40 kn	Podru je za razvoj sto arstva

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
25.	1674/66	32,7717	ORANICA	12.223,84 kn	

R.b.	K. .br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
26.	1915	8,5292	ORANICA	3.181,39 kn	P3, dijelove katastarske estice koji nisu pretvoreni u oranice koristiti kao livade ko-anice, livade kositi nakon 15. rujna i prije 01. svibnja, ne prihranjivati niti dosijavati livade, niti ih tretirati kemijskim za-titnim sredstvima

K.o. Rogovac

R.b.	K.č.br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
1.	1993	7,5538	ORANICA	2.817,57 kn	

R.b.	K.č.br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
2.	1904	20,5511	ORANICA	7.665,56 kn	

K.O. Lozan

R.b.	K.č.br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
1.	2/14	0,5755	ORANICA	214,66 kn	
	2/15	0,5467	ORANICA	203,92 kn	
	2/16	1,2167	ORANICA	453,83 kn	
	2/20	0,5586	ORANICA	208,36 kn	
	2/21	0,6219	ORANICA	231,97 kn	
	2/22	0,5859	ORANICA	218,54 kn	
	9/2	0,2507	ORANICA	93,51 kn	
	9/3	0,2302	ORANICA	85,86 kn	
	9/4	0,3741	ORANICA	139,54 kn	
	9/5	0,3741	ORANICA	139,54 kn	
	10/2	0,0590	ORANICA	22,01 kn	
	10/3	0,0565	ORANICA	21,07 kn	
	10/4	0,0881	ORANICA	32,86 kn	
	10/5	0,0878	ORANICA	32,75 kn	
	11/1	0,0898	ORANICA	33,50 kn	
	11/2	0,5593	ORANICA	208,62 kn	
	12/1	0,2906	ORANICA	108,39 kn	
	12/2	0,8384	ORANICA	312,72 kn	
	13/1	0,4359	ORANICA	162,59 kn	
	13/2	0,4359	ORANICA	162,59 kn	
	14/1	0,1162	ORANICA	43,34 kn	
	14/2	0,1176	ORANICA	43,86 kn	
	15	0,2046	ORANICA	76,32 kn	
	16	0,7057	ORANICA	263,23 kn	
	17	0,1820	ORANICA	67,89 kn	
	18	0,7409	ORANICA	276,36 kn	
Ukupno		10,3427		3.857,83 kn	

R.b.	K.č.br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
2.	1293/51	0,3597	ORANICA	134,17 kn	
	1293/52	0,2877	ORANICA	107,31 kn	
	1293/53	0,2877	ORANICA	107,31 kn	
	1293/54	0,5100	ORANICA	190,23 kn	
	1293/55	0,3640	ORANICA	135,77 kn	
	1293/56	0,2877	ORANICA	107,31 kn	
	1293/57	0,4963	ORANICA	185,12 kn	
	1293/58	0,3669	ORANICA	136,85 kn	
	1293/59	0,2877	ORANICA	107,31 kn	
	1293/60	0,2877	ORANICA	107,31 kn	
	1293/61	0,2877	ORANICA	107,31 kn	
	1293/62	0,2877	ORANICA	107,31 kn	
	1293/63	0,2877	ORANICA	107,31 kn	
	1293/64	0,8776	ORANICA	327,34 kn	
	1293/65	0,7373	ORANICA	275,01 kn	
Ukupno		6,0134		2.243,00 kn	

R.b.	K.č.br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
3.	1293/84	0,8272	ORANICA	308,55 kn	Podru je za razvoj povrtlarstva, vo arskih i industrijskih kultura, te podru je pod sustavom navodnjavanja
	1293/85	0,4226	ORANICA	157,63 kn	
	1293/86	0,9423	ORANICA	351,48 kn	
	1293/87	0,4064	ORANICA	151,59 kn	
	1293/88	1,1509	ORANICA	429,29 kn	
	1293/89	0,5395	ORANICA	201,23 kn	
	1293/90	0,8632	ORANICA	321,97 kn	
	1293/91	0,6078	ORANICA	226,71 kn	
	1293/92	0,2877	ORANICA	107,31 kn	
	1293/93	0,5827	ORANICA	217,35 kn	
	1293/94	0,2877	ORANICA	107,31 kn	
	1293/95	0,5755	ORANICA	214,66 kn	
	1293/96	0,2877	ORANICA	107,31 kn	
	1293/97	0,2788	ORANICA	103,99 kn	
	1293/98	0,2877	ORANICA	107,31 kn	
	1293/45	1,1509	ORANICA	429,29 kn	
	1293/46	0,5755	ORANICA	214,66 kn	
	1293/47	0,5755	ORANICA	214,66 kn	
	1293/48	0,5755	ORANICA	214,66 kn	
	1293/49	0,5755	ORANICA	214,66 kn	
	1293/50	0,8992	ORANICA	335,40 kn	
	1293/129	0,4226	ORANICA	157,63 kn	
	1293/99	0,2877	ORANICA	107,31 kn	
	1293/100	0,4110	ORANICA	153,30 kn	
	1293/102	0,6469	ORANICA	241,29 kn	
	1293/132	0,5755	ORANICA	214,66 kn	
Ukupno		15,0435		5.611,23 kn	

R.b.	K.č.br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
4.	1293/66	0,2877	ORANICA	107,31 kn	
	1293/67	0,2374	ORANICA	88,55 kn	
	1293/68	0,6906	ORANICA	257,59 kn	
	1293/69	0,5097	ORANICA	190,12 kn	
	1293/70	0,4604	ORANICA	171,73 kn	
	1293/71	0,5755	ORANICA	214,66 kn	
	1293/72	0,2733	ORANICA	101,94 kn	
	1293/73	0,2733	ORANICA	101,94 kn	
	1293/74	0,5179	ORANICA	193,18 kn	
	1293/75	0,2877	ORANICA	107,31 kn	
	1293/76	0,2877	ORANICA	107,31 kn	
	1293/77	0,2949	ORANICA	110,00 kn	
	1293/78	0,3057	ORANICA	114,03 kn	
	1293/79	0,4963	ORANICA	185,12 kn	
	1293/80	0,6402	ORANICA	238,79 kn	Obraslo
	1293/81	0,2877	ORANICA	107,31 kn	Obraslo
	1293/82	0,2949	ORANICA	110,00 kn	Obraslo
Ukupno		6,7209		2.506,90 kn	

K.O. Špišić Bukovica

R.b.	K.č.br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
1.	888	0,3701	oranica	138,05 kn	Podru je za razvoj povrtlarstva, vo arskih i industrijskih kultura, te podru je pod budu im sustavom navodnjavanja
	889	0,3705	oranica	138,20 kn	
	890	0,3705	oranica	138,20 kn	
	891	0,3705	oranica	138,20 kn	
	925	0,7841	oranica	292,47 kn	
	926	0,3802	oranica	141,81 kn	
	927	0,3805	oranica	141,93 kn	
	936	0,3827	oranica	142,75 kn	
	937	0,383	oranica	142,86 kn	
	938	0,7614	oranica	284,00 kn	
	972	0,3726	oranica	138,98 kn	
	973	0,3723	oranica	138,87 kn	
	974	0,1806	oranica	67,36 kn	
	975/1	0,2505	oranica	93,44 kn	
	975/2	0,2705	oranica	100,90 kn	
	999	0,5755	oranica	214,66 kn	
	1000	0,9535	oranica	355,66 kn	
	1009	0,7377	oranica	275,16 kn	
	1010	0,7204	oranica	268,71 kn	
Ukupno		8,9871		3.352,19 kn	

R.b.	K.č.br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
2.	905	0,7539	oranica	281,20 kn	

	906	0,383	oranica	142,86 kn	Podru je za razvoj povrtlarstva, vo arskih i industrijskih kultura, te podru je pod budu im sustavom navodnjavanja
	907	0,3827	oranica	142,75 kn	
	909	0,3802	oranica	141,81 kn	
	910	0,3802	oranica	141,81 kn	
	911	0,7841	oranica	292,47 kn	
	953/1	0,3805	oranica	141,93 kn	
	953/2	0,3805	oranica	141,93 kn	
	954	0,7607	oranica	283,74 kn	
	956	0,3683	oranica	137,38 kn	
	957	0,3679	oranica	137,23 kn	
	958	0,7233	oranica	269,79 kn	
	982/1	0,6052	oranica	225,74 kn	
	1024/1	0,2817	oranica	105,07 kn	
	1025/1	0,2257	oranica	84,19 kn	
	1026	0,3536	oranica	131,89 kn	
	1028/1	0,3615	oranica	134,84 kn	
	1028/2	0,3618	oranica	134,95 kn	
	1029	0,3589	oranica	133,87 kn	
	1070	0,3636	oranica	135,62 kn	
	1071	0,3636	oranica	135,62 kn	
	1072	0,7222	oranica	269,38 kn	
Ukupno		10,0431		3.746,08 kn	

R.b.	K.č.br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
3.	892	0,7409	oranica	276,36 kn	Podru je za razvoj povrtlarstva, vo arskih i industrijskih kultura, te podru je pod budu im sustavom navodnjavanja
	893	0,3687	oranica	137,53 kn	
	894	0,369	oranica	137,64 kn	
	922	0,3884	oranica	144,87 kn	
	923	0,3884	oranica	144,87 kn	
	924	0,3884	oranica	144,87 kn	
	939	0,3809	oranica	142,08 kn	
	940	0,3805	oranica	141,93 kn	
	941	0,7373	oranica	275,01 kn	
	970	0,7046	oranica	262,82 kn	
	971	0,7373	oranica	275,01 kn	
	996	0,728	oranica	271,54 kn	
	997	0,3866	oranica	144,20 kn	
	998	0,3651	oranica	136,18 kn	
	1011	0,3456	oranica	128,91 kn	
	1012	0,3456	oranica	128,91 kn	
	1013	0,7438	oranica	277,44 kn	
	1040	0,7481	oranica	279,04 kn	
	1041	0,3669	oranica	136,85 kn	
	1042/2	0,3032	oranica	113,09 kn	
Ukupno		9,9173		3.699,15 kn	
R.b.	K.č.br.	Površina ha	kultura	Cijena	Napomena
4.	900	0,373	oranica	139,13 kn	

	901	0,3802	oranica	141,81 kn	Podru je za razvoj povrtlarstva, vo arskih i industrijskih kultura, te podru je pod budu im sustavom navodnjavanja	
	902	0,7204	oranica	268,71 kn		
	914	0,3654	oranica	136,29 kn		
	915	0,3651	oranica	136,18 kn		
	916	0,7816	oranica	291,54 kn		
	948	0,7661	oranica	285,76 kn		
	949	0,7668	oranica	286,02 kn		
	962	0,7298	oranica	272,22 kn		
	963	0,7276	oranica	271,39 kn		
	988	0,3787	oranica	141,26 kn		
	989	0,3791	oranica	141,40 kn		
	990	0,4136	oranica	154,27 kn		
	991	0,4136	oranica	154,27 kn		
	1019	0,3604	oranica	134,43 kn		
	1020	0,3604	oranica	134,43 kn		
	1021	0,7211	oranica	268,97 kn		
	1033	0,7078	oranica	264,01 kn		
	1034	0,7391	oranica	275,68 kn		
Ukupno		10,4498		3.897,78 kn		
R.b.	K.č.br.	Površina ha	kultura	Cijena		Napomena
5.	884	0,3654	oranica	136,29 kn	Podru je za razvoj povrtlarstva, vo arskih i industrijskih kultura, te podru je pod budu im sustavom navodnjavanja	
	885	0,3651	oranica	136,18 kn		
	886/1	0,3741	oranica	139,54 kn		
	886/2	0,3741	oranica	139,54 kn		
	887/1	0,3669	oranica	136,85 kn		
	887/2	0,3679	oranica	137,23 kn		
	928	0,7589	oranica	283,07 kn		
	929	0,7887	oranica	294,19 kn		
	930	0,7909	oranica	295,01 kn		
	933	0,7503	oranica	279,86 kn		
	934	0,7708	oranica	287,51 kn		
	935	0,7524	oranica	280,65 kn		
	976	0,7456	oranica	278,11 kn		
	977	0,3597	oranica	134,17 kn		
	978	0,3597	oranica	134,17 kn		
	979	0,3597	oranica	134,17 kn		
	980	0,3593	oranica	134,02 kn		
	1001	0,7575	oranica	282,55 kn		
	1002	0,3651	oranica	136,18 kn		
	1003	0,3647	oranica	136,03 kn		
	1004	0,7539	oranica	281,20 kn		
	1006	0,737	oranica	274,90 kn		
	1007	0,7165	oranica	267,25 kn		
	1008	0,7485	oranica	279,19 kn		
Ukupno		13,4527		5.017,86 kn		

Tablica 1.

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rje-enje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rje-enje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rje-enje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trgovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	ó Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) ó Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rje-enje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika
10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica

12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju- rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

TABLICA 2

Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMA A fiVOTINJA	UG/DOMA OJ fiVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
fidrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krma e	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Koko-i nesilice	0,004
Tovni pili i	0,0025
Purani	0,02
Kuni i i pernata divlja	0,002

OBRAZAC 1.

Fizi ka ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine ^{Trpiš} Bukovica objavljen dana _____ godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pечат podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

*** članak 5. stavak 6. Pravilnika o provedbi javnog natjeaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:

ŠPovezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima vešinski vlasnički i/ili osnivački udio ili vešinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.ō
Pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natjeaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tybi-Bukovica, objavljen dana _____ godine:
(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

POVEZAN sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

ime/naziv osobe	OIB	adresa
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

NISAM POVEZAN sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natjeaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 3.

Fizi ka ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natje aj za zakup poljoprivrednog zemlji-ta u vlasni-tvu Republike Hrvatske na podru ju Op ine TM i Bukovica, objavljen dana _____, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vo enja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natje aju.

potpis/pe at podnositelja ponude

OBRAZAC 4.

Fizi ka ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Trpišćica Bukovica, objavljen dana _____ godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Trpišćica Bukovica objavljen dana _____ godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC - GOSPODARSKI PROGRAM

OP. MJE. NA/GRAD		
K.O.		
K. .BR./PTC		
PODACI O PONUDITELJU		
NAZIV PONUDITELJA		
OIB		
MIBPG		
ADRESA		
KONTAKT OSOBA		
KONTAKT TEL.		
KONTAKT E-MAIL		
OPIS GOPODARSTVA	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U VLASNIŠTVU U ha	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U KORIŠTENJU u ha	
	POVRŠINE POD IZGRADENIM ILI PLANIRANIM SUSTAVIMA JAVNOG NAVODNJAVANJA	
	DOSADAŠNJA VRSTA PROIZVODNJE	
	BROJ ZEMLJANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA	
	PRAVNI OBLIK	
VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMJERAVA BAVITI NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET ZAKUPA		
LOKALITET ZEMLJIŠTA	Udaljenost (km) k. .br./PTC koja je predmet ponude od prebivališta/sjedišta/proizvodnog objekta	
PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	Objekti, mehanizacija i dr.	
PODACI O NOVOM ZAPOSLETVANJU		