

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA

III. IZMJENE I DOPUNE

---

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA**

**III. IZMJENE I DOPUNE**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

**Javna rasprava od 23.07.2018. godine do 03.08.2018. god.**

Virovitica, srpanj 2018.

SAŽETAK

Javna rasprava 23.07-03.08.2018. god.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA  
III. IZMJENE I DOPUNE  
- sažetak za javnost -

## **UVOD**

Prostornim planom uređenja Općine određuje se građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskih područja, neizgrađeni i neuređeni dijelovi tih područja, obveze donošenja planova užih područja i smjernice za njihovu izradu, uvjeti provedbe zahvata u prostoru i koridori infrastrukture značajni za općinu.

Donošenje, namjena i sadržaj prostornih planova određeni su Zakonom o prostornom uređenju („N.N.“ br. 153/13. i 65/17.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.).

Prostorni plan uređenja Općine Špišić Bukovica sa izmjenama i dopunama donesen je 06.10.2004. god., 08.04.2009. god. i 14.07.2014. godine (Službeni vjesnik, broj: 2/04., 2/09. i 5/14.).

### ***Postupak izrade***

Izmjena Plana inicirana je potrebom za promjenom sustava odvodnje u naseljima Općine, te iskazanim potrebama fizičkih i pravnih osoba za promjenom građevinskog područja.

Postupak izrade III. Izmjene i dopune PPU Općine Špišić Bukovica (u daljnjem tekstu: Plan) pokrenut je Odlukom o izradi Plana donesenoj 17. lipnja 2016. godine, na 34 sjednici Općinskog vijeća Općine Špišić Bukovica.

Temeljem prikupljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba, te javnopravnih tijela pripremljen je nacrt prijedloga Plana III. Izmjena i dopuna PPUO Špišić Bukovica, na temelju kojega je pripremljen i od Načelnika utvrđen prijedlog za javnu raspravu.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni općine Špišić Bukovica.

Izrađivač izrade Izmjena i dopuna Plana - „VTC-PROJEKT“ d.o.o. iz Virovitice koji je imenovao Damira Kovačevića, dipl.inž.arh. za odgovornog voditelja.

Nositelj izrade je prije upućivanja zahtjeva za izmjene Plana proveo postupak ocjene o potrebi Strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno čl. 64 Zakona o zaštiti okoliša (N.N. RH br. 80/13., , 153/13., 78/15. i 12/18.) i čl. 21 Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (N.N. RH 80/13., 153/13. i 78/15.).

### **Javna rasprava**

O prijedlogu III. Izmjena i dopuna provesti će se javna rasprava od 23. srpnja 2018. godine do 03. kolovoza 2018.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA  
III. IZMJENE I DOPUNE  
- sažetak za javnost -

**Javna rasprava** o prijedlogu Plana, objavljena je 13.07.2018. Glasu Slavonije, na internetskim stranicama Općine Špišić Bukovica ([www.spisicbukovica.hr](http://www.spisicbukovica.hr)), stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)) i na oglasnoj ploči Općine.

Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela plana i sažetka za javnost.

Nakon javne rasprave nositelj izrade sa izrađivačem plana razmotrit pristigle primjedbe i zahtjeve i priprema Izvješće o javnoj raspravi.

### **Obrazloženje III. Izmjena i dopuna Plana**

Promjena sustava odvodnje odnosi se na promjenu sustava odvodnje naselja Špišić Bukovica, koje se spaja na aglomeraciju Virovitica sa UPOV Virovitica, na koji se također spajaju i naselja Vukosavljevica i Lozan. Aglomeracija Špišić Bukovica obuhvaća Okrugljača i Bušetina u Općini Špišić Bukovica i naselja Turanovac Kapela Dvor u općini Lukač, sa UPOV na krajnjem sjeveroistočnom dijelu naselja Bušetina.

Promjene u građevinskim područjima naselja, inicirana su zahtjevima fizičkih i pravnih osoba, prvenstveno planiranim razvojem gospodarskih djelatnosti.

Ažuriranje infrastrukturnih sustava i površina za energetske i mineralne sirovine je izvršeno prema zahtjevima javnopravnih tijela i prema prostornom planu Virovitičko-podravске županije.

### **Javni uvid**

**Javnom uvidu na javnoj raspravi su izloženi:**

#### ***I. Tekstualni dio Izmjena i dopuna plana koji se sastoji od:***

- Izmjena i dopuna Plana
- Odredbi za provođenje

#### ***II. Grafički dio Izmjena i dopuna plana koji se sastoji od:***

##### **Kartografskih prikaza u mjerilu 1:25 0000**

- 1. Korištenje i namjena površina
- 2. Infrastrukturni sustavi
- 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

##### **Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000**

- Kartografski prikazi 4. Građevinska područja naselja
- 4.1.a. Građevinsko područje naselja Špišić Bukovica - sjever
- 4.1.b. Građevinsko područje naselja Špišić Bukovica – jug
- 4.3. Građevinsko područje naselja Lozan
- 4.5. Građevinsko područje naselja Okrugljača

### ***III. Sažetak za javnost***